

Inq. arch. Kateřina Harazimová | portfolio | 2007 - 2020

| stavby

LEGENDA INFORMACÍ

Zjednodušený
název akce

místo stavby

investor

projekt

rok dokončení

náklady

fáze PD v režii autorky, (podíl)

spoluautoři, spolupráce ...

Stručný popis místa, stavebního programu, stavu, návrhu, problémů aj.

Není-li výslovně uvedeno jinak, jsem autorem architektonického řešení prezentovaných návrhů.

Není-li uvedeno jinak, jsou všechna situační schemata orientovaná na sever.

autoři dílčích prvků

Komunitní centrum Kunovice

Kunovice, ul. Panská

město Kunovice

X/2007 – VII/2009

2010

24 000 000 Kč

studie, DUR, AD

Bývalá sýpka je součástí většího hospodářského areálu, zvaného Panský dvůr. Ostatní hospodářská stavení rovněž prošla rekonstrukcí – viz dále.

Historie souboru podle pramenů sahá až do 16. století. Do konce 1. sv. války sloužil jako sídlo venkovské šlechty – větve rodu Lichtenštejnů. Poté jej potkal stejný osud jako mnoho historických budov podobného typu – pozemky se rozparcelovaly a po 2. sv. válce zde vzniklo JZD, jehož „péče“ přivedla celý areál do žalostného stavu. Po revoluci ještě chvíli sloužil soukromému družstvu, ale nakonec se jej obci podařilo nechat prohlásit za nemovitou kulturní památku a následující desetiletí probíhal postupný odkup. Současně se hledalo další využití, a hlavně financování rekonstrukce. Na původní záměr realizovat kulturní centrum se financování nenašlo, nakonec se však podařilo získat většinové dotace jak na sýpku, tak na zbytek areálu.

Budova sýpky nyní slouží jako komunitní centrum obsahující městskou knihovnu, centrum pro rodiče s dětmi a zázemí pro kluby seniorů aj. Před započítím projekčních prací byl proveden stavební historický průzkum, kdy se zjistilo, že jsou původní prakticky všechny konstrukce, včetně vnitřního dřevěného nosného systému. Klasická stavba z pálených cihel a dřevěným krovem se však nacházela technicky ve velmi špatném stavu. Bylo třeba provést rozsáhlá sanační opatření jako provětrávané podlahy, sanační omítky, drenáže, kvůli výraznému zasolení a vlhkosti zdiva. Části původních dřevěných konstrukcí musely být nahrazeny. Provedly se repliky několika málo zdokumentovaných výplní otvorů, více se bohužel nedochovalo.

Nové řešení je relativně utilitární – ze vstupní haly s novým schodištěm a výtahem se vchází do polovin přízemí, jedné pro centrum pro rodiče s dětmi a druhé pro spodní část knihovny. Knihovna pak má vlastní schodiště do podkrovní části. Ve druhé polovině se nachází prostor pro kluby seniorů. V přízemí provozy doplňují toalety a technické zázemí, v blízkosti hřiště pro děti (není návrhem autorky)

Vzhledem ke špatným tepelně-technickým vlastnostem stávajících konstrukcí se podkroví kompletně zateplilo, a v přízemí se tenké obvodové stěny zaizolovaly atypicky zevnitř – sendvičovými přízdívkami. Veškeré ostatní konstrukce jsou standardní, provedené za dohledu OPP.

Budova stále slouží svému účelu a je hojně využívána občany Kunovic i okolí.

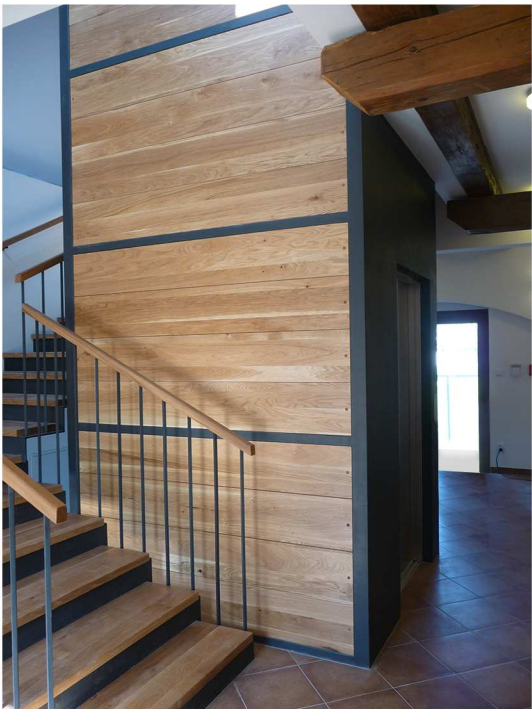


celkový pohled na areál Panského dvora – sýpka vpravo nahoře, v popředí Podnikatelský inkubátor – viz dále

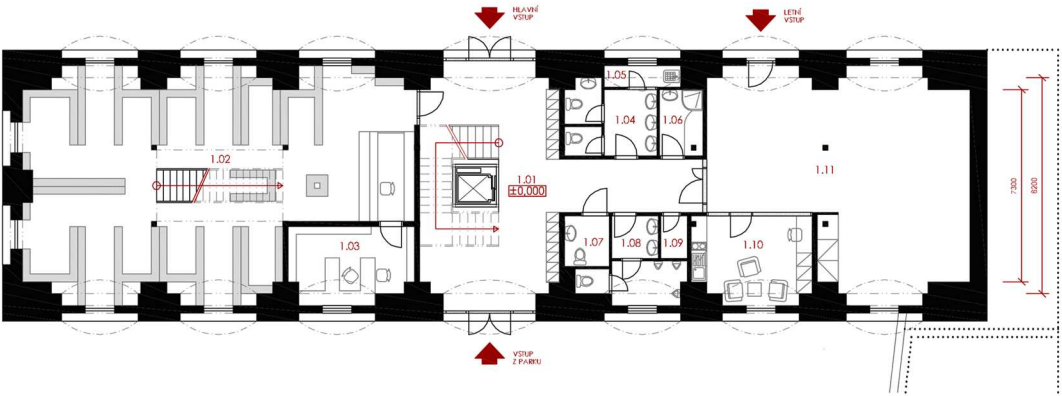


stav před rekonstrukcí





PŮDORYS 1. NP



#	NÁZEV MÍSTNOSTI
1.01	VSTUPNÍ HALA
1.02	KNIHOVNA
1.03	KANCELÁŘ, SKLAD
1.04	WC ŽENY
1.05	ÚKLIDOVÁ KOMORA
1.06	SPRCHA S PŘEBALOV. KOUTEM
1.07	WC INVALIDÉ
1.08	WC MUŽI
1.09	SKLAD
1.10	PORADNA, KUCHYŇKA
1.11	CENTRUM PRO MATKY S DĚTMI

PŮDORYS 2. NP



#	NÁZEV MÍSTNOSTI
2.01	SCHODIŠŤOVÁ HALA
2.02	KNIHOVNA, INTERNET, ČITÁRNA
2.03	PŘEDSÍŇKA - ŠATNA
2.04	WC ŽENY
2.05	ÚKLIDOVÁ KOMORA
2.06	WC MUŽI
2.07	KUCHYŇKA
2.08	KLUB SENIORŮ
2.09	SKLAD
2.10	TECHNICKÁ MÍSTNOST

+ interiér knihovny

Kunovice, ul. Panská
město Kunovice
I/2010
2010
800 000 Kč
studie, projekt, AD

Do prostor knihovny se zpracovával i návrh interiérového vybavení. Ten se skládal z recepčního pultu, pracovního místa, typového knihovního regálu do přízemí, několika atypických do podkrovní kolem kří krovu a regály pro časopisy. Provedení je ve střídavém dezénu světlého dřeva a šedé tak, aby příliš nekonkurovalo původním dřevěným konstrukcím, které prostor výrazně definují. Prostor je doplněn o červený sedací nábytek a několik prvků pro děti.



první podlaží



druhé podlaží

Podnikatelský inkubátor Kunovice

Kunovice, ul. Panská

město Kunovice

II/2008 – IX/2008

2011

165 000 000 Kč

studie, DUR, AD

Jak bylo již zmíněno v komentáři předchozí akce, má za sebou Panský dvůr bohatou historii, včetně naprosté devastace v dobách nedávno minulých. Umístění v samém centru města na hlavní křižovatce tak z areálu činilo velmi viditelnou vadu na kráse. I zde se ale podařilo získat dotaci na zřizování podnikatelských inkubátorů, koncept v regionu chybějící. Zároveň se tak rehabilitovala jedna z historicky nejceněnějších budov ve městě. Díky svému půdorysnému uspořádání do čtverce s obrovským nádvořím také město získalo prostor suplující náměstí, jež zde rovněž chybělo.

Inkubátory mají za úkol poskytovat zázemí pro začínající či inovativní firmy malé a střední velikosti, kdy jim pronajímají vybavené kanceláře za nižší než komerční nájemné, právní a podnikatelské poradenství, zasedací místnosti apod. Inkubátor již takových firem „odchoval“ desítky a stále slouží svému účelu. Převažující náplň tedy představují kancelářské prostory různých parametrů. Dotace rovněž umožňovala podpůrné funkce, takže se zřídil konferenční sál, jednací salonek a dva společenské sály, které je možné pronajmát samostatně. Obzvláště dva poslední tak slouží městu jako reprezentativní prostory na různé akce, zejména svatby a jiné oslavy. Stravovací zařízení rovněž patřilo mezi povolené náplně, realizovala se tedy i restaurace s prostorem pro letní zahrádku na nádvoří. Nádvoří pak slouží jako shromažďovací prostor pro kulturní a jiné akce, kvůli kterým je vybaven stabilním podiem. Nachází se zde také zeleň, lavičky, vodní prvek či pítka. Vně areálu se pak zřídila parkovací místa.

Jako u sýpků bylo zapotřebí rozsáhlých stavebních a záchranných prací. Proběhly kompletní sanace zasoletého a vlhkého zdiva. Dále renovace krovu, který se ukázal být zcela původní barokní konstrukcí, a desetiletí chátral kvůli dřevým střešám. Repasovaly nebo obnovily se prvky jako keramické volské hlavy nad vstupy, historické štuky nebo větrací cihelné otvory na půdu. Nad většinou objektů vznikla podkrovní vestavba. Dále bylo třeba statického zajištění celého objektu, zvláště opěrných pilířů na bočním křídle. Architektonicky se k rekonstrukci přistupovalo relativně konzervativně, kromě zvýrazněných vstupů a zcela nového nádvoří. Proběhl i archeologický průzkum.



pohled od křižovatky

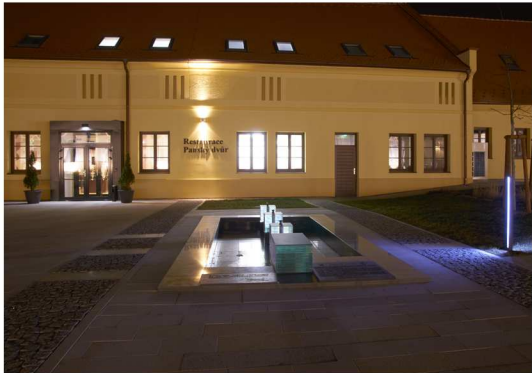


pohled na nádvoří

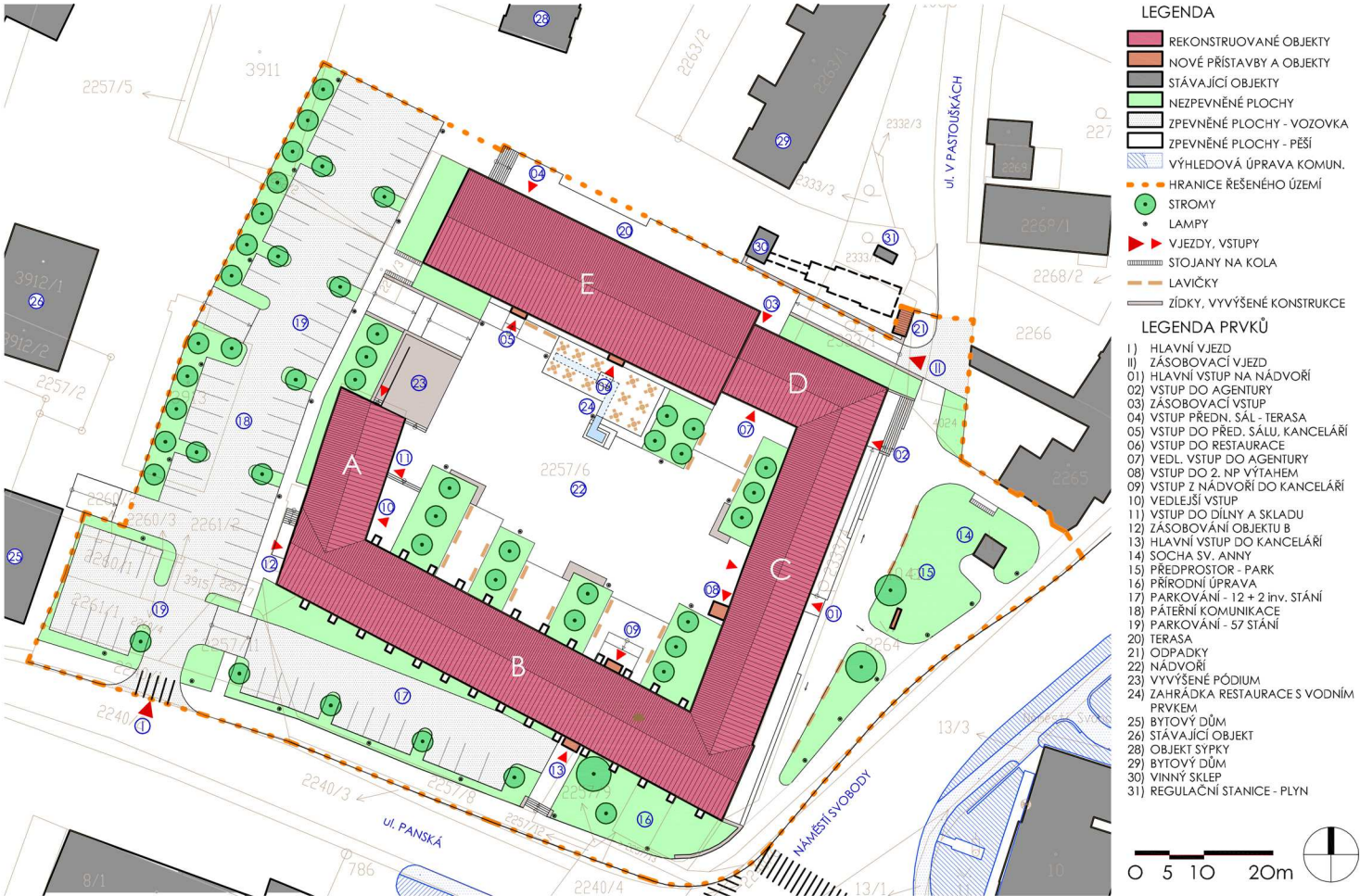


stav před rekonstrukcí





autor vodního prvku: Ing. arch. Zdeněk Grňák
 autor kamenného poutače, infosystému
 a nápisů: Ing. arch. Vladimír Haltof
 sadové úpravy: Florstyl s.r.o.





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

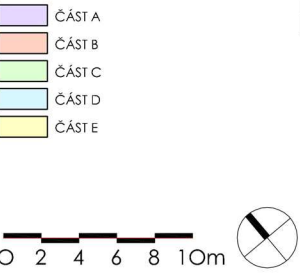
#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
A1.01	VSTUPNÍ PROSTOR	17,8
A1.02	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	9,0
A1.03	SKLAD	3,1
A1.04	KUCHYŇKA	4,9
A1.05	PŘEDSÍŇKA	6,8
A1.06	WC ŽENY	6,3
A1.07	ÚKLIDOVÁ KOMORA	1,4
A1.08	WC MUŽI	4,5
A1.09	DÍLNA SPRÁVCE	11,9
A1.10	SKLAD VENK. MOBILIÁŘE	35,8
A1.11	SKLAD	37,8

#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
B1.01	CHODBA	95,8
B1.02	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	23,4
B1.03	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	23,7
B1.04	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	18,1
B1.05a-c	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	17,4
B1.06	VSTUPNÍ HALA	81,5
B1.07	CHODBA	35,4
B1.08	RECEPCE	8,5
B1.09	REPROGRAFIE	13,1
B1.10	WC ŽENY	13,8
B1.11	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,7
B1.12	WC INVALIDÉ	3,4
B1.13	WC MUŽI	13,0
B1.14	ZÁZEMÍ PERSONÁLU	8,9
B1.15	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	10,0
B1.16	KUCHYŇKA	13,1
B1.17	KANCELÁŘ	42,1

#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
C1.01	ZASEDACÍ MÍSTNOST	107,8
C1.02	ŠATNA, BUFET	22,2
C1.03	VSTUPNÍ PROSTOR	11,2
C1.04	SKLAD	2,4
C1.05	VSTUP DO VÝTAHU	3,4
C1.06	OSOBNÍ VÝTAH	2,7
C1.07	PRŮCHOD	41,2
C1.08	VÍCEÚČELOVÝ SÁL	162,4

#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
D1.01	VSTUPNÍ HALA, SCHODIŠTĚ	35,5
D1.02	RECEPCE, INFORMACE	10,8
D1.03	KANCELÁŘ AGENTURY	15,8
D1.04	CHODBA	19,5
D1.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	24,7
D1.06	ZASOBOVACÍ VSTUP RESTAUR.	6,2
D1.07	SKLAD ODPADKŮ	4,7
D1.08	ARCHIV	4,2
D1.09	ZÁZEMÍ PERSONÁLU	11,1
D1.10	ŠATNA	7,9
D1.11	KUCHYŇKA	6,5
D1.12	PŘEDSÍŇKA	4,6
D1.13	ÚKLIDOVÁ KOMORA	2,7
D1.14	WC ŽENY	8,32
D1.15	WC INVALIDÉ	3,24
D1.16	WC MUŽI	8,22

#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
E0.01	CHODBA	15,7
E1.02	ŠATNA PERSONÁLU	6,1
E1.03	HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ	3,6
E1.04	KANCELÁŘ	6,5
E1.05	SUCHÝ SKLAD, SKLAD NÁPOJŮ	5,1
E1.06	KUCHYŇE	29,9
E1.07	MYTÍ	8,5
E1.08	SKLAD VENKOVNÍHO NÁBYTKU	11,1
E1.09	SKLAD LAHVÍ A BEDEN	8,0
E1.10	CHLADÍRNA	4,2
E1.11	CHLADÍRNA	5,9
E1.12	CHLADÍRNA	5,9
E1.13	SKLAD ZELENINY	3,5
E1.14	HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENINY	3,5
E1.15	PROVOZOVNA RESTAURACE	127,8
E1.16	CHODBA	16,8
E1.17	RECEPCE	13,2
E1.18	ZÁZEMÍ PERSONÁLU	11,3
E1.19	SKLAD NÁBYTKU RESTAURACE	13,2
E1.20	WC MUŽI	16,8
E1.21	WC INVALIDÉ	4,7
E1.22	WC ŽENY	16,8
E1.23	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,2
E1.24	TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,5
E1.25	VSTUPNÍ PROSTOR	47,6
E1.26	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	16,2
E1.27	OSOBNÍ VÝTAH	2,5
E1.28	SKLAD ZÁZEMÍ SÁLU	13,6
E1.29	PŘEDNÁŠKOVÝ SÁL	127,8



Interiéry:
Ing. arch. Lucie Eibensteinerová,
Ing. arch. Luděk Kouřil, aj.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
A2.01	CHODBA, SCHODIŠT. PROSTOR	25.8
A2.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	87.1

#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
B2.01	PŮDNÍ PROSTOR	695.0
B2.02	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	46.9
B2.03	KANCELÁŘ (SKLAD)	10.4
B2.04	SCHODIŠTOVÝ PROSTOR	14.0

#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
C2.01	CHODBA	41.8
C2.02	WC ŽENY	6.7
C2.03	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1.9
C2.04	WC INVALIDÉ	2.9
C2.05	WC MUŽI	7.2
C2.06	KUCHYŇKA	8.5
C2.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	18.9
C2.08	OSOBNÍ VÝTAH	2.7
C2.09	VSTUPNÍ HALA SE SCHODIŠTĚM	44.6
C2.10	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	56.0
C2.11	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	87.0

#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
D2.01	CHODBA-GALERIE	19.2
D2.02	CHODBA	20.3
D2.03	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	12.8
D2.04	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	11.0
D2.05	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	10.3
D2.06	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2.8
D2.07	WC MUŽI	5.8
D2.08	WC ŽENY	4.8
D2.09	KUCHYŇKA	4.1
D2.10	SKLAD	11.0

#	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m²)
E2.01	CHODBA	80.9
E2.02	VZT	7.5
E2.03	VZT	7.7
E2.04a-i	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	24.9
E2.05a,b	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	19.3
E2.06	WC MUŽI	7.1
E2.07	WC INVALIDÉ	3.1
E2.08	WC ŽENY	6.8
E2.09	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2.6
E2.10	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	50.7
E2.11	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	72.0
E2.12	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	35.3
E2.13	OSOBNÍ VÝTAH	2.5
E2.14	SCHODIŠTOVÝ PROSTOR	16.2

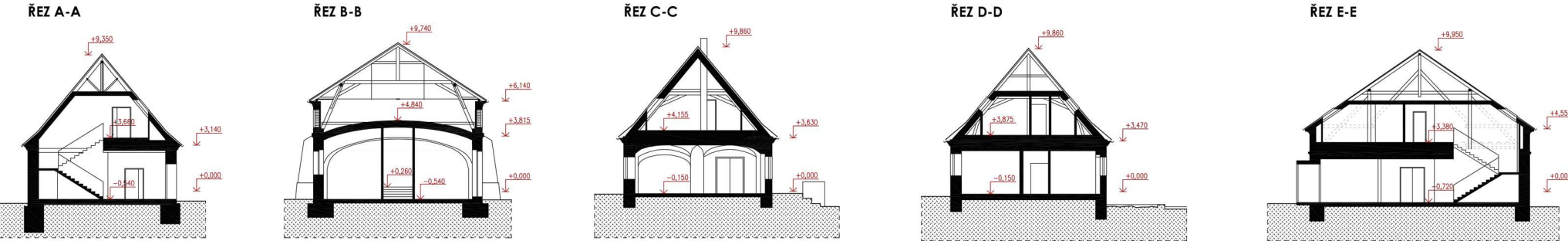
- ČÁST A
- ČÁST B
- ČÁST C
- ČÁST D
- ČÁST E



2. NP



ŘEZY



Veterinární klinika

Uherské Hradiště, ul. Revoluční
soukromý investor
I-VII/2008
2011
cca 10 000 000 Kč
studie, DUR, AD

Novostavba veterinární kliniky vznikla pro místního veterináře, který plánoval rozšíření praxe o další lékaře a zvýšení standardu a rozsahu péče. Rozhodl se tak pro zcela nový objekt na nezastavěné parcele v blízkosti místní nemocnice. Parcela také umožňuje pohodlné parkování a bezbariérový přístup.

Požadavkem byla ekonomická stavba s ujasněným stavebním programem. Vzhledem k tomu, že na parcele je možné dále stavět, soustředila se náplň do dvou podlaží hned na hranici s chodníkem tak, aby zabírala co nejméně místa. Přízemí patří péči o zvířecí pacienty – recepce slouží zároveň jako malá prodejna chovatelských potřeb a zpřístupňuje tři ordinace. Ty doplňuje zákrokový sál, operační sál, rentgen, kotce a skladové zázemí. Ve druhém podlaží je pak zázemí pro personál s přístupem na střešní terasu.

Konstrukčně jde o standardní stěnový zděný systém s plochými střechami, nepodsklepený, částečně prosvětlený střešními světlíky.

Objemově jednoduchý objekt měla původně pokrýt grafika šedomodré kombinace s motivem zvířecích tlapek, investor se nakonec rozhodl pro odlišné řešení tak, aby korespondovalo s celkovým grafickým vizuálem kliniky.

Budova je stále v provozu a slouží svému účelu.



grafické řešení: nezjištěný autor

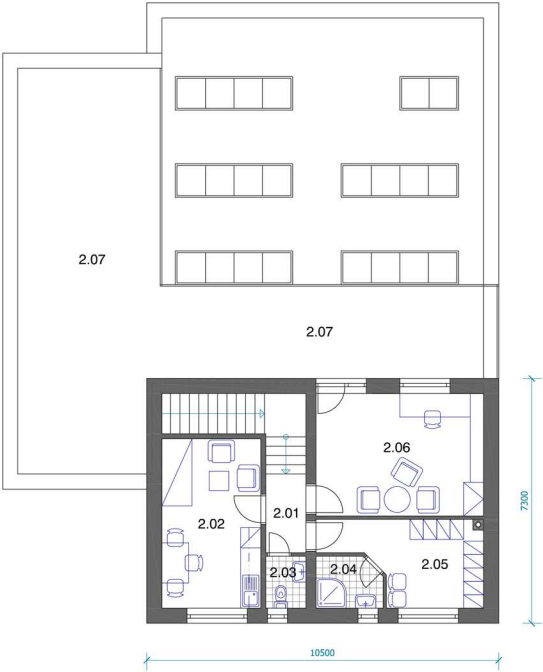


1. NP

2. NP



- 1.01 ČEKÁRNA, RECEPCE, PROJEKČNÍ 35,2 m²
- 1.02 WC KLIENTI 4,2 m²
- 1.03 ÚKLIDOVÁ KOMORA 3,1 m²
- 1.04 ORDINACE (REZERVA) 12,1 m²
- 1.05 ORDINACE 12,1 m²
- 1.06 ORDINACE 12,1 m²
- 1.07 SKLAD LÉČIV A NÁSTROJŮ 4,2 m²
- 1.08 CHODBA SE SCHODIŠTĚM 14,6 m²
- 1.09 OPERAČNÍ SÁL 16,6 m²
- 1.10 PŘEDSÍŇKA 2,4 m²
- 1.11 WC A SPRCHA 1,8 m²
- 1.12 SKLAD 10,3 m²
- 1.13 RENTGEN 9,4 m²
- 1.14 CHODBA 6,2 m²
- 1.15 NESTERILNÍ SÁL 32,3 m²
- 1.16 CHODBA 4,1 m²
- 1.17 KOTCE 8,7 m²
- 1.18 ODPAD 4,7 m²
- 1.19 ZÁDVEŘÍ 2,2 m²



- 2.01 CHODBA SE SCHODIŠTĚM 9,4 m²
- 2.02 DENNÍ MÍSTNOST 14,9 m²
- 2.03 WC PERSONÁL 1,9 m²
- 2.04 SPRCHA PERSONÁL 2,9 m²
- 2.05 ŠATNA PERSONÁL 10,0 m²
- 2.06 KANCELÁŘ MAJITELE 18,2 m²
- 2.07 TERASA 76,8 m²

Rekonstrukce bytového domu

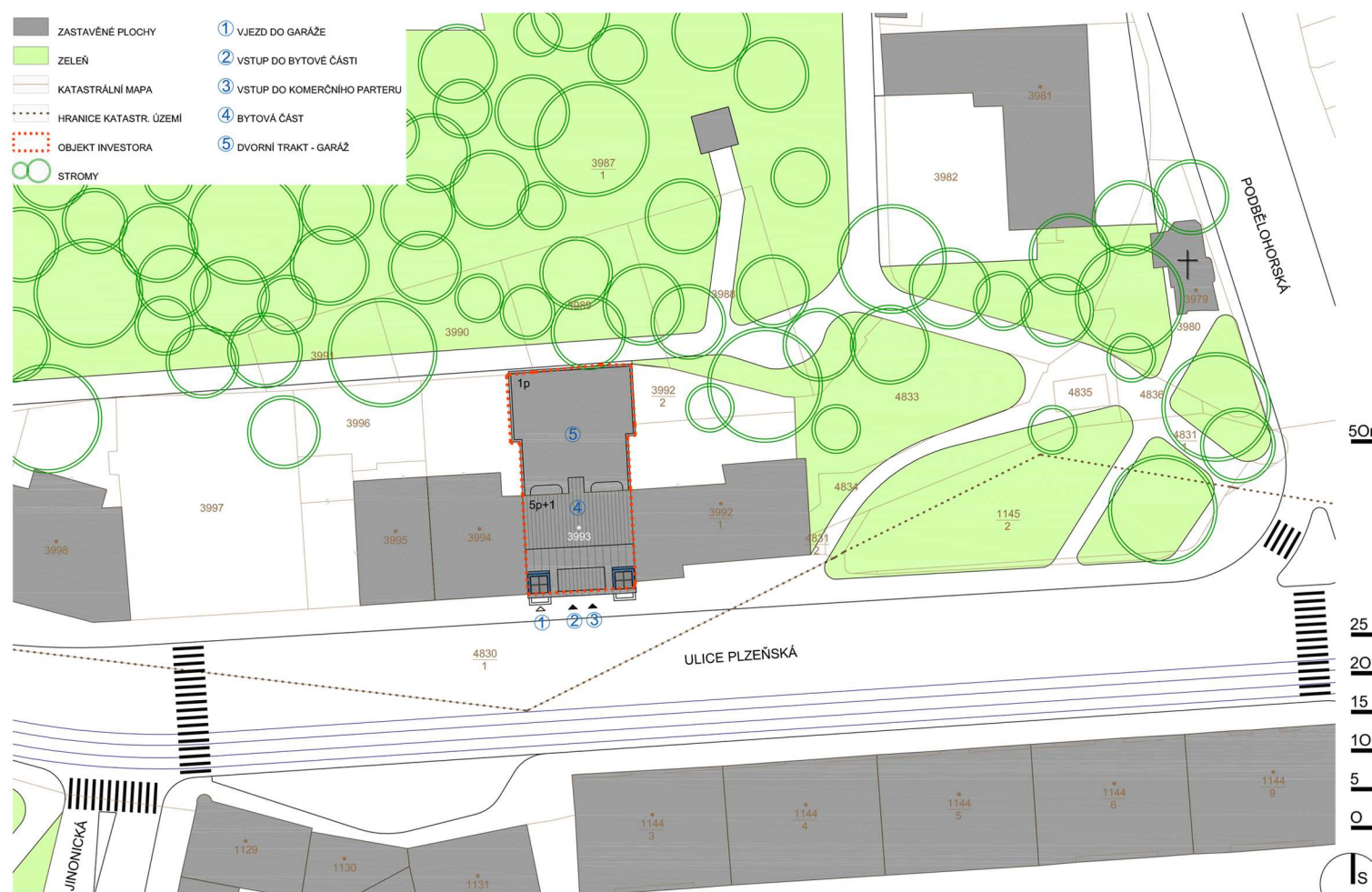
Praha, ul. Plzeňská
soukromý investor
III/2008-X/2011
2014
cca 12 000 000
studie, (DUR)

Stávající bytový dům na Plzeňské ulici v Praze pochází zřejmě z 30. let 20. století. Jde o pětipodlažní objekt s částečně zapuštěným suterénem, se sedlovou střechou a jednopodlažním dvorní přístavbou. Je kompletně využíván k bydlení kromě suterénu/přízemí, kde byl nevyužívaný komerční prostor. Záměrem investora bylo nadstavět dvě podlaží, z toho jedno plnohodnotné a jedno částečné podkroví a do přístavby realizovat parkování. Celkem měly přibýt čtyři byty kategorie 3+kk s balkony, přibližně stejné, jako v podlažích stávajících. Kvůli tomu se také musel navrhnout výtah. Komerční prostor měl zůstat, mělo však dojít k celkové rekonstrukci již dožitého řešení, případně realizaci kapacitnějšího sociálního zařízení.

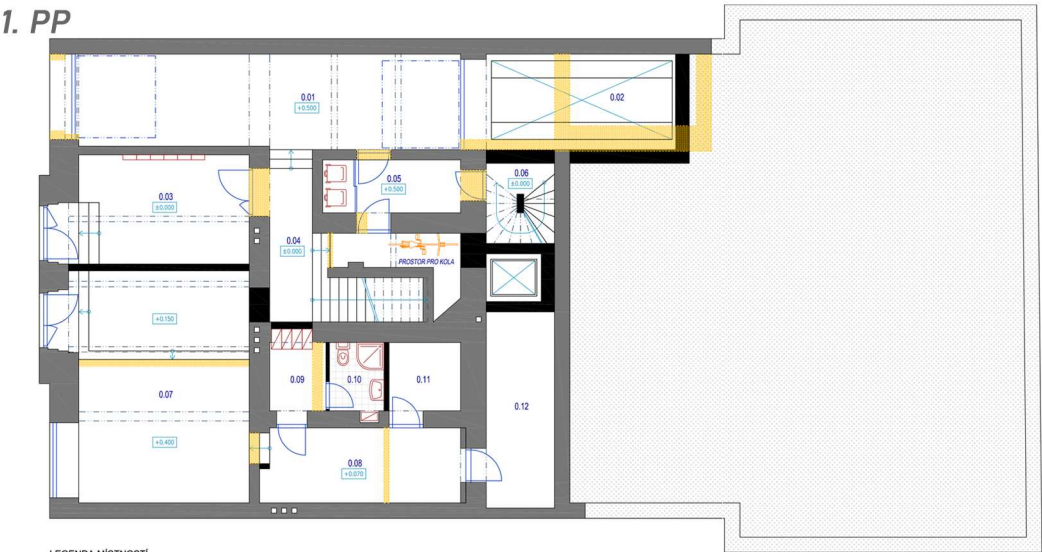
Spolu s nadstavbou se uvažovala celková renovace fasád včetně výplní otvorů. Do parkovací garáže měla automobily dopravovat mezi výškovými úrovněmi zdvihací plošina. To vše za nepřerušeno obývaní stávajících bytových jednotek.

Celkově se navrhlo „vyčištění“ fasády a provedení ve dvou odstínech modré doplněné nerez vlnitým plechem. Nová nástavba byla mírně ustoupená.

Při územním řízení vznikly dodatečné požadavky na ochranu vůči hluku (frekventovaná městská ulice), nakonec byly dle veškeré legislativy navržené úpravy přípustné, ale od realizace v tomto rozsahu se upustilo a investor provedl konzervativnější podkrovní vestavbu v úrovni dvou podlaží a komerční prostor se neupravoval vůbec, převážně z ekonomických důvodů.



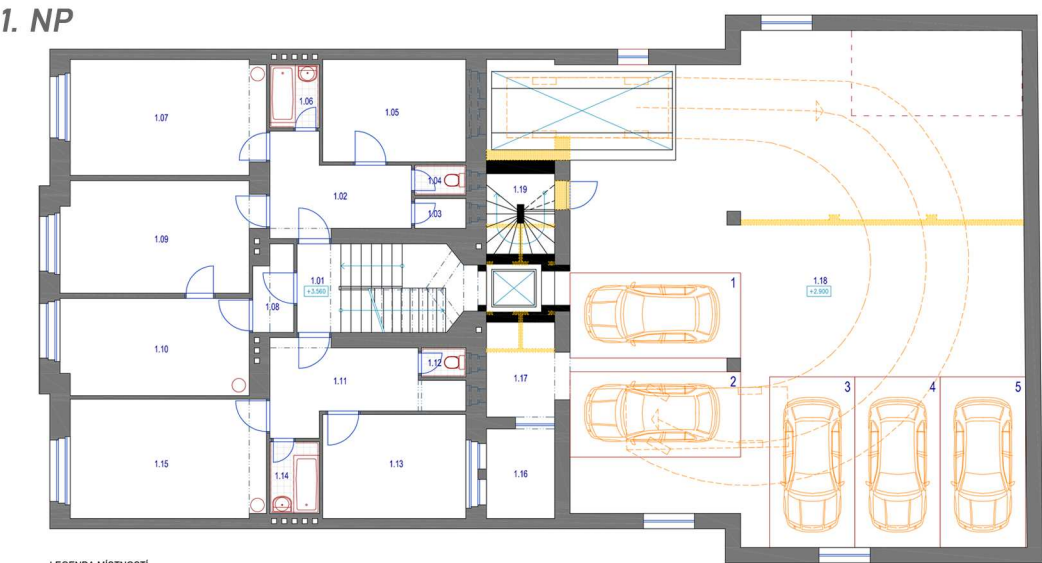
1. PP



LEGENDA MÍSTNOSTI

0.01 PRŮJEZD	30,2 m ²	0.07 KOMERČNÍ PLOCHA	34,0 m ²
0.02 ZDVÍHACÍ PLOŠINA	15,5 m ²	0.08 KOMERČNÍ PLOCHA	12,6 m ²
0.03 VSTUPNÍ HALA	15,8 m ²	0.09 ŠATNA	3,3 m ²
0.04 CHODBA, SCHODIŠTĚ	15,8 m ²	0.10 KOUPELNA PERSONÁL	3,2 m ²
0.05 MÍSTNOST NA ODPAJ	6,8 m ²	0.11 PŘÍBUŠNÍ SKLAD	4,2 m ²
0.06 SCHODISTOVÝ PROSTOR	4,7 m ²	0.12 SKLAD	11,5 m ²

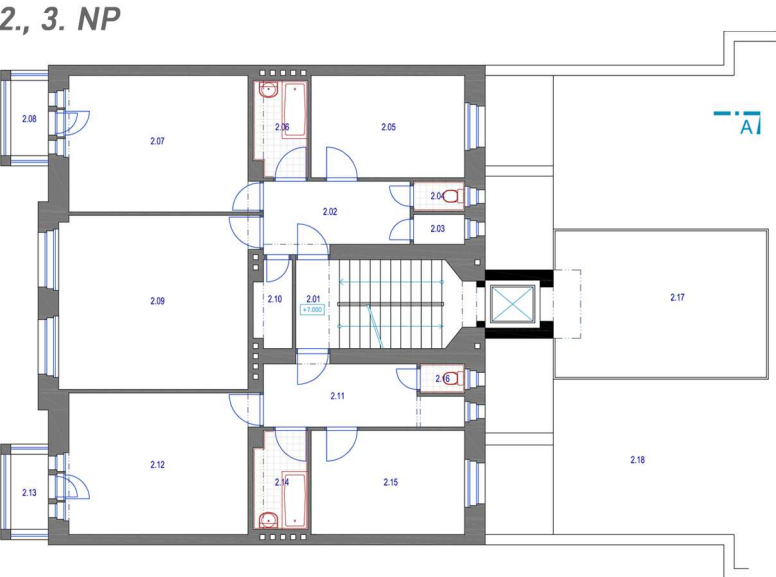
1. NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

1.01 CHODBA	13,1 m ²	1.11 PŘEDSÍŇ	11,0 m ²
1.02 PŘEDSÍŇ	9,7 m ²	1.12 WC	1,1 m ²
1.03 KOMORA	1,3 m ²	1.13 KUCHYŇ	12,8 m ²
1.04 WC	1,3 m ²	1.14 KOUPELNA	3,0 m ²
1.05 KUCHYŇ	12,6 m ²	1.15 POKOJ	20,0 m ²
1.06 KOUPELNA	2,7 m ²	1.16 ANGLICKÝ DVOREK	5,4 m ²
1.07 POKOJ	19,3 m ²	1.17 SKLAD	6,4 m ²
1.08 PŘEDSÍŇ	2,8 m ²	1.18 GARÁŽ	180,8 m ²
1.09 POKOJ	18,6 m ²	1.19 SCHODISTOVÝ PROSTOR	4,7 m ²
1.10 POKOJ	15,6 m ²		

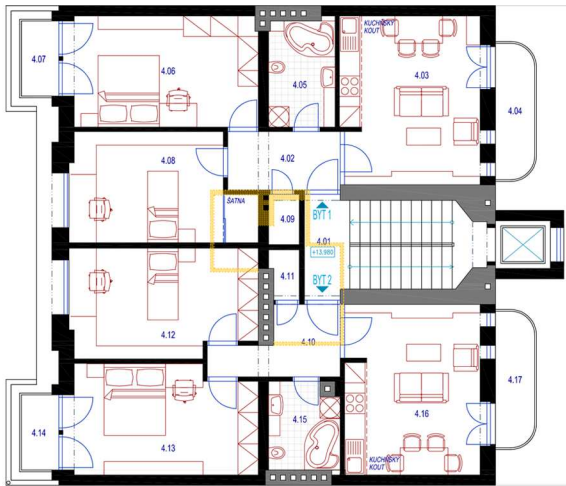
2., 3. NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

2.01 CHODBA	13,1 m ²	2.10 KOMORA	2,7 m ²
2.02 PŘEDSÍŇ	8,0 m ²	2.11 PŘEDSÍŇ	9,8 m ²
2.03 KOMORA	1,3 m ²	2.12 POKOJ	22,1 m ²
2.04 WC	1,3 m ²	2.13 ARKÝŘ	2,4 m ²
2.05 KUCHYŇ	13,5 m ²	2.14 KOUPELNA	4,5 m ²
2.06 KOUPELNA	2,4 m ²	2.15 KUCHYŇ	13,7 m ²
2.07 POKOJ	21,4 m ²	2.16 WC	1,1 m ²
2.08 ARKÝŘ	2,4 m ²	2.17 TERASA	176,8 m ²
2.09 POKOJ	28,4 m ²	2.18 STŘEŠNÍ	204,5 m ²

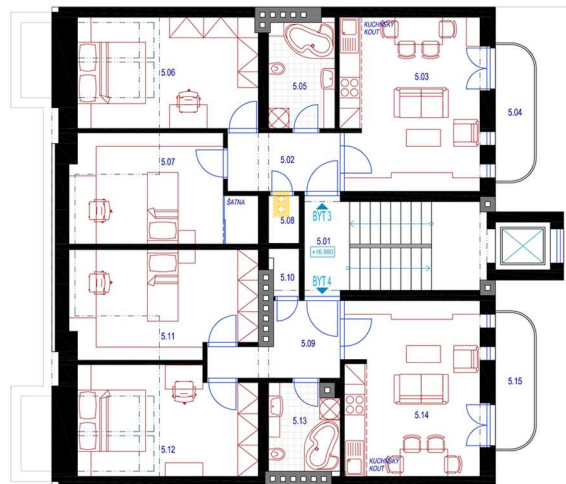
4. NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

4.01 CHODBA	13,1 m ²	BYT 2	
BYT 1		4.10 PŘEDSÍŇ	5,9 m ²
4.02 PŘEDSÍŇ	5,7 m ²	4.11 SPÍŽ	1,2 m ²
4.03 OBYVACÍ POKOJ, KUCHYŇ	20,1 m ²	4.12 POKOJ	17,0 m ²
4.04 BALKON	4,4 m ²	4.13 LOŽNICE	16,8 m ²
4.05 KOUPELNA	6,1 m ²	4.14 BALKON	2,2 m ²
4.06 LOŽNICE	17,6 m ²	4.15 KOUPELNA	5,2 m ²
4.07 BALKON	2,2 m ²	4.16 OBYVACÍ POKOJ, KUCHYŇ	19,8 m ²
4.08 POKOJ	16,1 m ²	4.17 BALKON	4,4 m ²
4.09 SPÍŽ	1,3 m ²	BYT 2 CELKEM	65,9 m ²
BYT 1 CELKEM	66,9 m ²	+ BALKONY	6,6 m ²

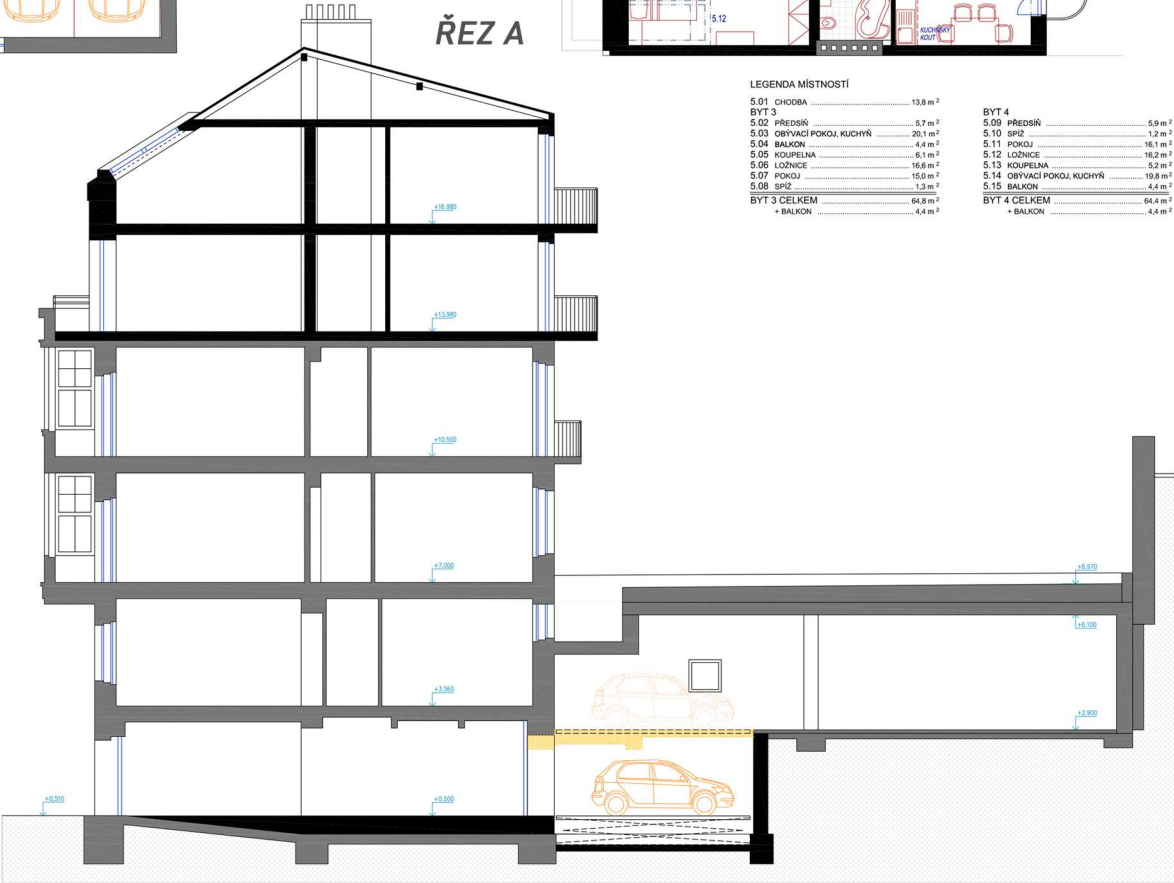
5. NP



LEGENDA MÍSTNOSTI

5.01 CHODBA	13,8 m ²	BYT 4	
BYT 3		5.09 PŘEDSÍŇ	5,9 m ²
5.02 PŘEDSÍŇ	5,7 m ²	5.10 SPÍŽ	1,2 m ²
5.03 OBYVACÍ POKOJ, KUCHYŇ	20,1 m ²	5.11 POKOJ	16,1 m ²
5.04 BALKON	4,4 m ²	5.12 LOŽNICE	16,2 m ²
5.05 KOUPELNA	6,1 m ²	5.13 KOUPELNA	5,2 m ²
5.06 LOŽNICE	16,6 m ²	5.14 OBYVACÍ POKOJ, KUCHYŇ	19,8 m ²
5.07 POKOJ	15,0 m ²	5.15 BALKON	4,4 m ²
5.08 SPÍŽ	1,3 m ²	BYT 4 CELKEM	64,4 m ²
BYT 3 CELKEM	64,8 m ²	+ BALKONY	4,4 m ²

ŘEZ A



Výrobní areál EVPÚ Defence

Uherské Hradiště, ul. Jaktáře

EVPÚ Defence

IV/2008–VIII/2011

2014 ->

neznámé

(studie)

Autoři:

var. 1: Ing. arch. Václav Apl

var. 2: Ing. arch. Pavla Jurigová

Dílčí spolupráce na variantě 2:

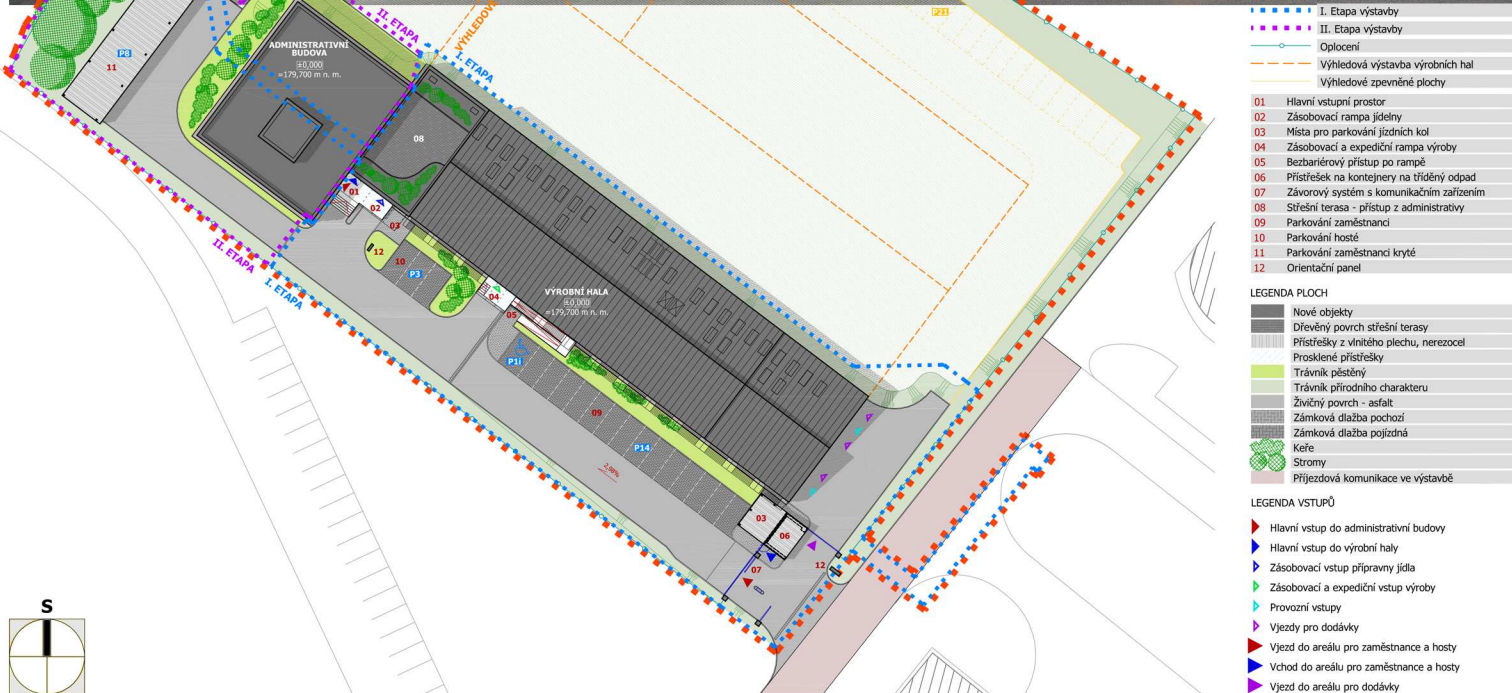
Ing. arch. Kateřina Harazimová

Interiéry: Ing. arch. Pavel Stojanov

Nový areál firmy EVPÚ Defence v průmyslové zóně v městské části Mařatice se postupně buduje již přibližně sedm let, v několika etapách. V rámci první etapy se realizovala administrativní budova pro celkové potřeby firmy, jedna výrobní hala a nezbytné zpevněné plochy pro přístup, zásobování a parkování zaměstnanců. První etapa se navrhovala nadvakrát, jelikož se investor rozhodl pro rozsáhlejší areál, než bylo prve uvažováno.

Provozně se jedná o vzájemně propojenou administrativní budovu, výrobní halu se zázemím zaměstnanců a montážní halu s expedicí. Administrativní hala je dvojpodlažní zděná budova s plochou střechou a testovací věží. Haly jsou montované ocelové, s ocelovým panelovým opláštěním. Celkové architektonické řešení odpovídá reprezentativnímu modernímu výrobnímu areálu s důrazem na praktičnost a ekonomičnost investičních i provozních nákladů.

Autorka se podílela na řešení výrobních hal a exteriérů.



Centrální objekty UH nemocnice

Uherské Hradiště, ul. J. E. Purkyně

Uherskohradištská nemocnice

IX/2007–III/2010

2014 →

(studie)

Autor: Ing. arch. Roman Zemek

Spolupráce:

Ing. arch. Kateřina Harazimová

Centrální objekty Uherskohradištské nemocnice jsou téma, které se probíralo již několik desetiletí. V roce 2007 se konečně přistoupilo k návrhové fázi v podobě objemové studie, kterou zpracoval Ing. arch. Roman Zemek, který pak dále zpracovával i celkový generel areálu nemocnice. Nemocnice, která doposud fungovala v již nevyhovující pavilonové zástavbě založené někdy po 1. sv. válce, potřebovala zefektivnit a zmodernizovat celkový provoz. Bylo tedy rozhodnuto o výstavbě centrálních objektů ve třech fázích, kam se měly přesunout všechny provozy z technicky nevyhovujících budov. V první etapě šlo o kompletní chirurgické oddělení vč. lůžkového komplementu, sterilizaci, veškerou intenzivní péči (JIP, ARO) a společné vstupní prostory s registrací, diagnostikou, urgentním příjmem, většinou nemocničních ambulancí a nemocniční lékárnou. Doplnujícími provozy byly v suterénu garáže, centrální sklady, prádelny a šatny pro personál. Ve druhé etapě se měl realizovat interní pavilon vč. lůžkového komplementu s ambulancí a ve třetí laboratorní blok. Finální řešení první a druhé etapy doznalo několika změn – viz dále v portfoliu – které se nakonec zrealizovaly.

Autorka se podílela na architektonickém řešení pro objemovou studii.



Zástavba v lokalitě SM6

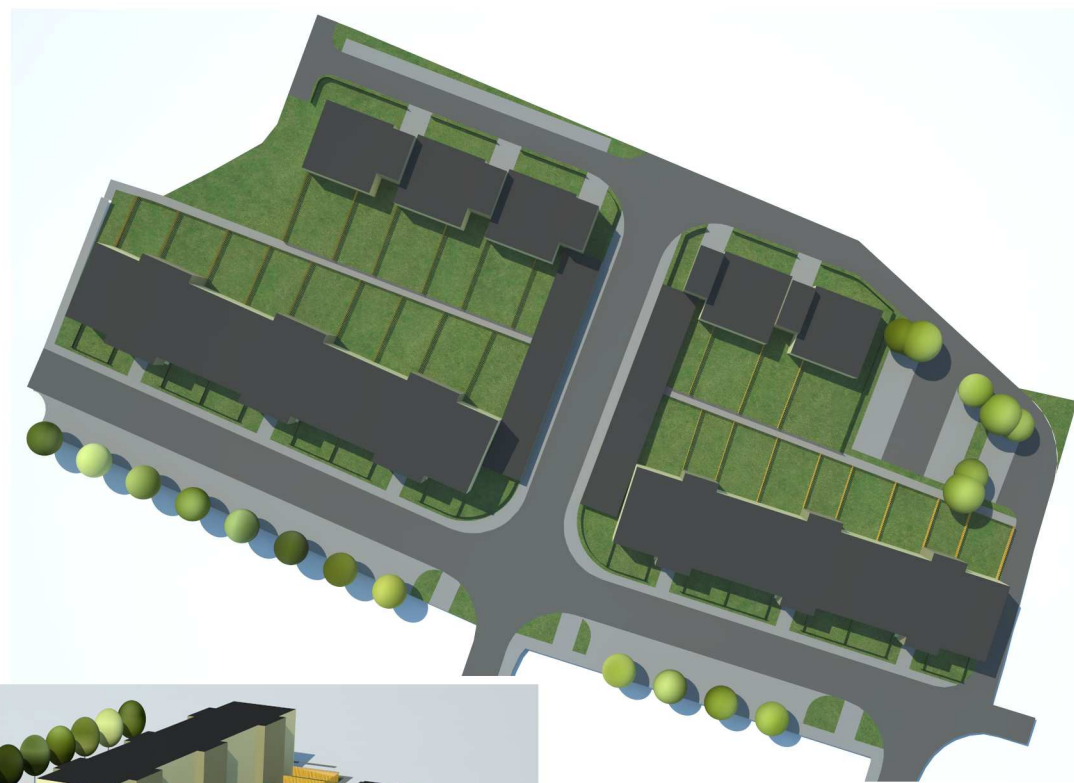
Staré Město, ul. Tönisvorst
město Staré Město
V-VII/2008
2014 ->
neznámé
studie

Lokalita nazývaná pouze podle označení v tehdejší novém územním plánu jako SM6 byla nově určena pro bydlení. Původně se jednalo o zemědělskou půdu na kraji stávající obytné zástavby. Klient – město Staré Město – si nechalo vypracovat urbanistickou studii možné zástavby v kombinaci bytových a rodinných domů. Řešení komplikovaly majetkoprávní vztahy, kdy jedna centrální parcela patřila soukromému vlastníku. Rovněž příjezd po stávajících komunikacích, které na tuto vytiženost nebyly navrženy, nebyl ideální. Městské parcely byly nakonec prodány soukromému developerovi, který již ve dvou etapách realizoval bytové domy. Rodinné domy pravděpodobně realizované nebudou.

Uspořádání zástavby vycházelo v zásadě z prostorových možností – parcely v majetku města byly výrazně podélné, kolmé na stávající zástavbu. Z tohoto vyšly dva bloky čtyřpodlažních bytových domů v jedné linii, otočené ke stávajícím bytovým domům, a zástavba řady rodinných domů za nimi, otočené ke stávajícím rodinným domům, podařilo-li by se vyřešit vlastnictví pozemků. Měl tak vzniknout klidový vnitroblok se zahrádkami. Nový příjezd měl být realizován po panelové cestě, která se nyní nachází v jakémsi zaužívaném provizorním režimu a z dopravně-bezpečnostního hlediska nevyhovuje.

Situaci také komplikovalo ochranné pásmo drůběžárny, která čas od času lokalitu zaplavovala zápachem.

Na tuto urbanistickou studii pak navázala další, rozsáhlejší, pro jiného soukromého investora, která ale také nebyla realizována – viz dále v portfoliu.



Armaturka Krnov

Krnov, ul. Bruntálská

Armaturka Krnov

VII/2008-I/2009

2011

cca 60 000 000

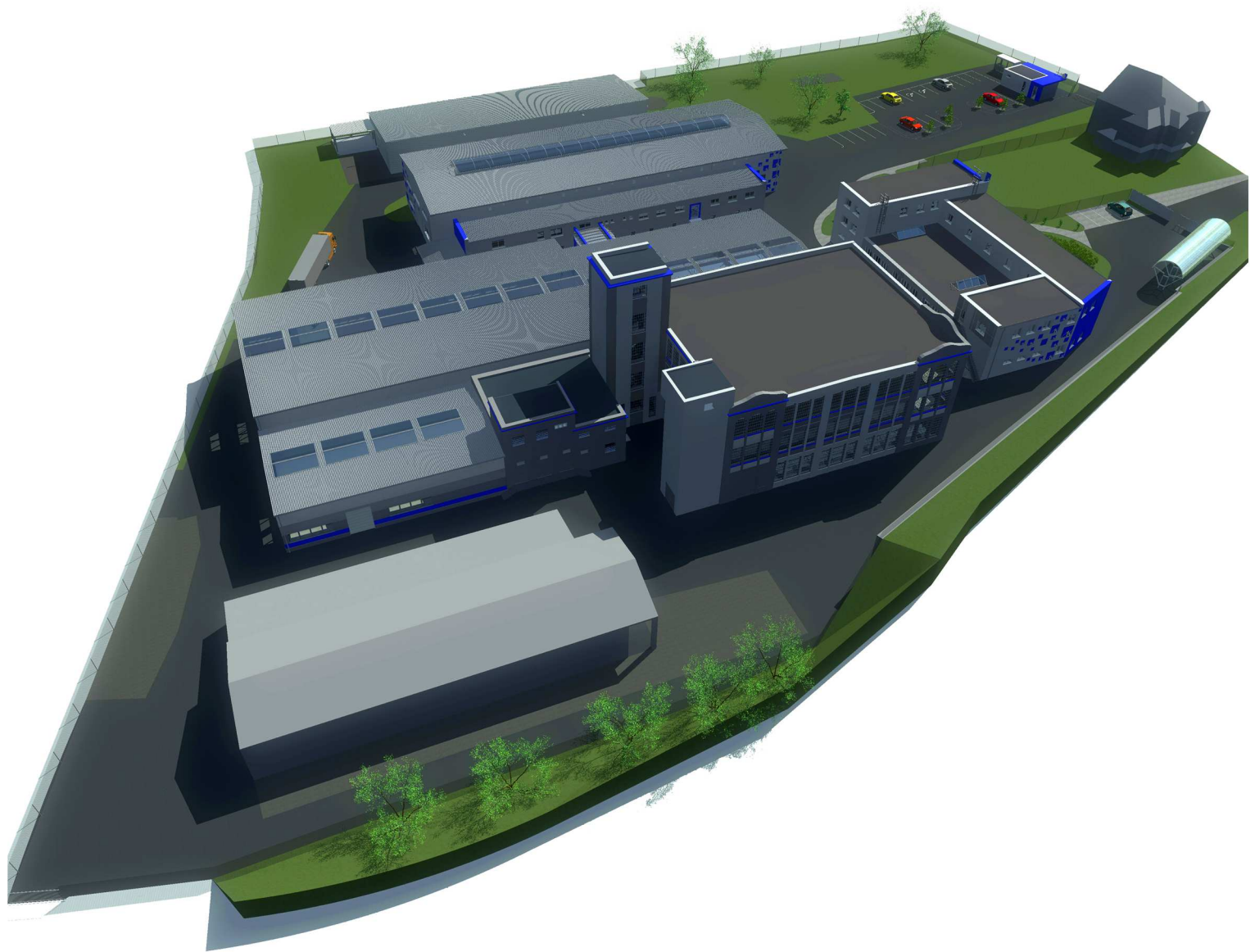
studie, (DÚR)

Výrobní areál firmy Armaturka Krnov, která má již více než stoletou tradici (jako Armaturka Minerva Opava a ještě dříve Sigma Opava), byl chaotickým amalgámem budov různého stáří, konstrukce a technického stavu. Záměrem investora byla kompletní rekonstrukce a „vyčištění“ celého areálu, která spočívala v demolici několika nevyužívaných objektů, přístavbě nové výrobní haly umožňující modernizaci a lepší organizaci výroby a rekonstrukci stávajících využívaných objektů.

Většina objektů byla znehodnocena nedostatečnou údržbou a ke špatnému stavu přispěly i povodně v roce 1997, jejichž následky byly i po deseti letech stále patrné. Některé budovy byly postaveny již v roce 1911 a představují relativně hodnotné svědectví průmyslové architektury této doby. Postupně přibývaly přístavby až do zatím poslední (částečné) rekonstrukce v roce 1994, kdy byly postaveny nejnovější haly. Areál obsahuje také relativně hodně nezpevněných ozeleněných ploch a stromů a původní vilu „pana továrníka“, která však nebyla předmětem řešení.

Využitelné budovy představovaly administrativa, zázemí zaměstnanců, nové haly a přístavba haly. Tyto byly opraveny v nezbytně nutné míře. Přibýly tři propojené nové haly montované ocelové konstrukce. Původní obrobna z roku 1911 byla kompletně zrekonstruována za zachování historického výrazu s tabulkovými okny a členěnou fasádou. Barevně se celý areál sjednotil do firemních barev modré a bílé, doplněných o šedou. Opravily se komunikace a provedením průjezdné smyčky zjednodušila dopravní obslužnost. Realizována nebyla nově navržená budova vrátnice.

Areál je stále v provozu a slouží svému účelu, nedávno byl odkoupen firmou Klaus Union CZ. Věnuje se výrobě velkokapacitních průmyslových armatur.





LEGENDA

- OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
- OBJEKTY NAVRŽENÉ
- NENÍ VE VLASTNICTVÍ AK
- STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY
- NOVÉ ASFALTOVÉ PLOCHY
- BETONOVÉ PLOCHY A PRVKY
- POJÍZDNÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- CHODNÍKY
- TRÁVNÍKY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STROMY STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ
- OPLOČENÍ VJEZDŮ S BRANAMI / OPLOČENÍ AREÁLU

LEGENDA OBJEKTŮ

- 01 VÝROBNÍ HALA
- 02 POMOCNÉ PROVOZY A KANCELÁŘE
- 03 OCELOVÝ SKLAD
- 04 NOVÁ VRÁTNICE
- 05 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA
- 06 OBJEKT ÚDRŽBY AREÁLU
- 07 LEHKÁ MONTÁŽ A SKLADY
- 08 NOVÁ HALA - ŘEZÁRNA, SVAŘOVNA, SKLADY ŽAZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- 09 TRAFOSTANICE
- 10 NOVÁ HALA - MONTÁŽ, ZKUŠEBNA, LAKOVNA EXPEDICE, SKLADY
- 11 NOVÁ HALA - ZKUŠEBNA, DŘEVODÍLNA, SKLADY
- 12 PŘÍSTŘEŠEK NA KONTEJNERY
- 13 VRÁTNICE

LEGENDA PRVKŮ

- A PŘÍSTŘEŠEK NA KOLA
- B PARKOVIŠTĚ PRO ZAMĚSTNANCE
- C PROSTOR VJEZDU PRO VEDENÍ PODNIKU A NAVŠTĚVY
- D PŘÍSTŘEŠEK NA PARKOVÁNÍ PRO VEDENÍ PODNIKU A NAVŠTĚVY
- E PŘÍSTUP K ADMINISTRATIVNÍ BUDOVĚ S LAVÍČKAMI
- F VENKOVNÍ PREZENTACE VÝROBKŮ
- G NAKLÁDACÍ A MANIPULAČNÍ PROSTOR EXPEDICE
- H VENKOVNÍ PROSTOR NA ZHOVOVENÍ OBJEMNÝCH OBALŮ NA VÝROBKY

LEGENDA VJEZDŮ A VSTUPŮ

- VJEZDY DO AREÁLU
- 01 HLAVNÍ VSTUP/VJEZD PRO ZAMĚSTNANCE A KAMIONY, NA ZÁVORU
- 02 HLAVNÍ VJEZD/VSTUP PRO VEDENÍ PODNIKU A NAVŠTĚVY, POSUVNÁ BRÁNA
- 03 VEDLEJŠÍ VSTUP/VJEZD DO AREÁLU
- VSTUPY PRO ZAMĚSTNANCE
- 04 HLAVNÍ VSTUP DO ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY
- 05 VSTUPY DO VEDLEJŠÍCH PROVOZŮ PRO ZAMĚSTNANCE
- PROVOZNÍ VSTUPY
- MANIPULAČNÍ VSTUPY/VJEZDY PRO MATERIÁL A VÝROBKY
- 06 MANIPULAČNÍ VSTUPY/VJEZDY PRO MATERIÁL A VÝROBKY
- 07 EXPEDICE - VJEZD PRO KAMION
- 08 VEDLEJŠÍ VSTUP/VJEZD DO NOVÝCH HAL

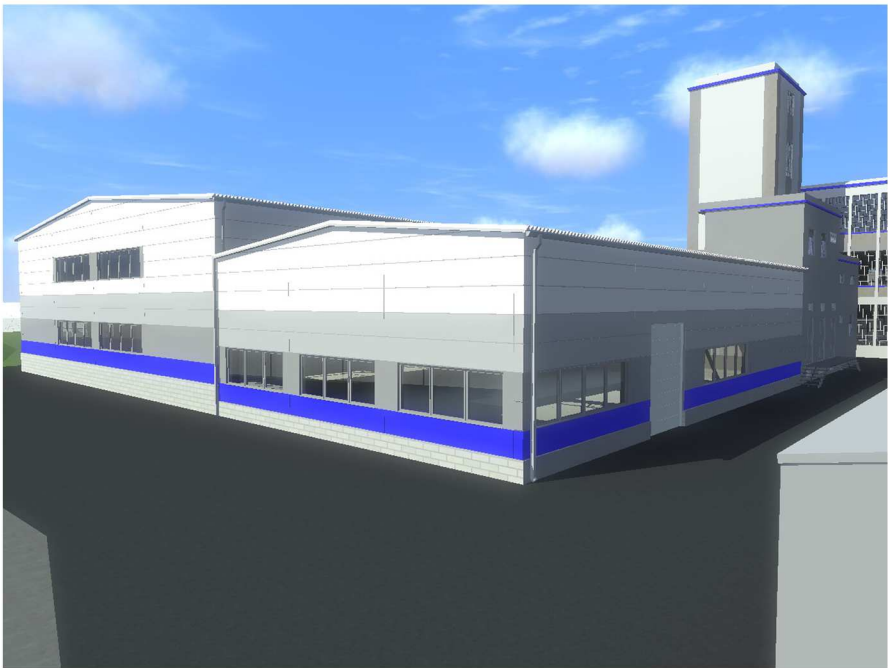
POHYB KAMIONU PŘI EXPEDICI

- PŘÍJEZD KAMIONU OD VJEZDU
- NACOUVÁNÍ DO VRAT EXPEDICE
- ODJEZD





administrativa



nové haly



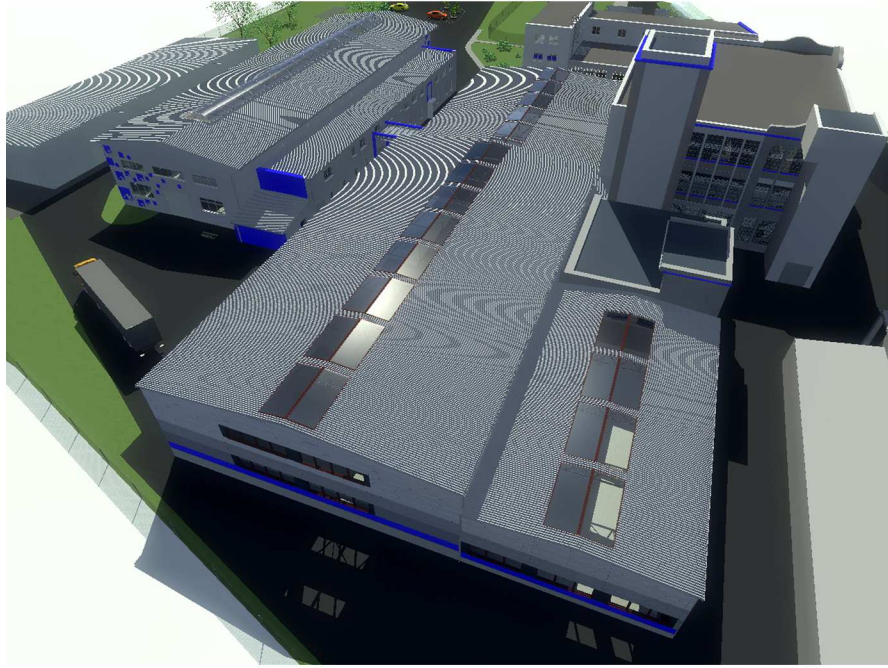
původní obrobna



... s halami



nová vrátnice

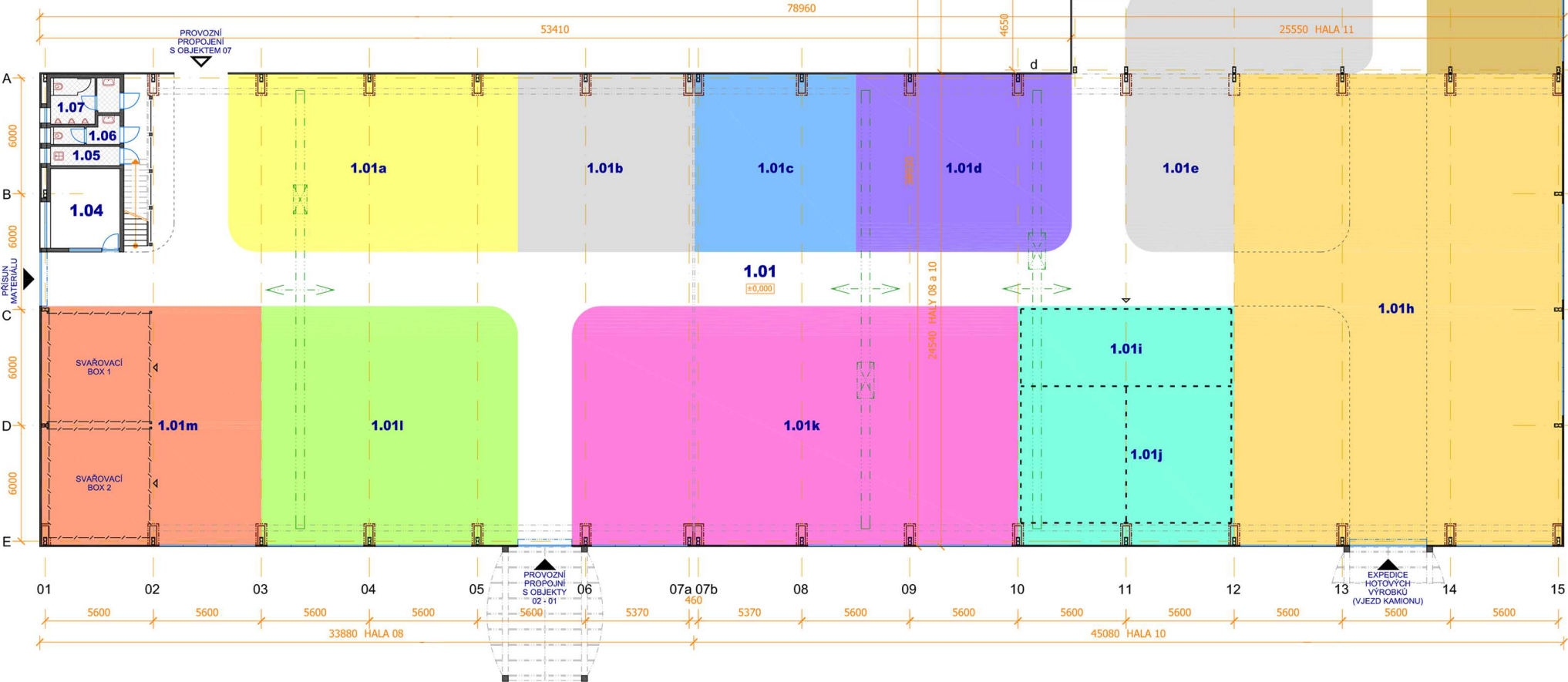


haly nové, původní a obrobna

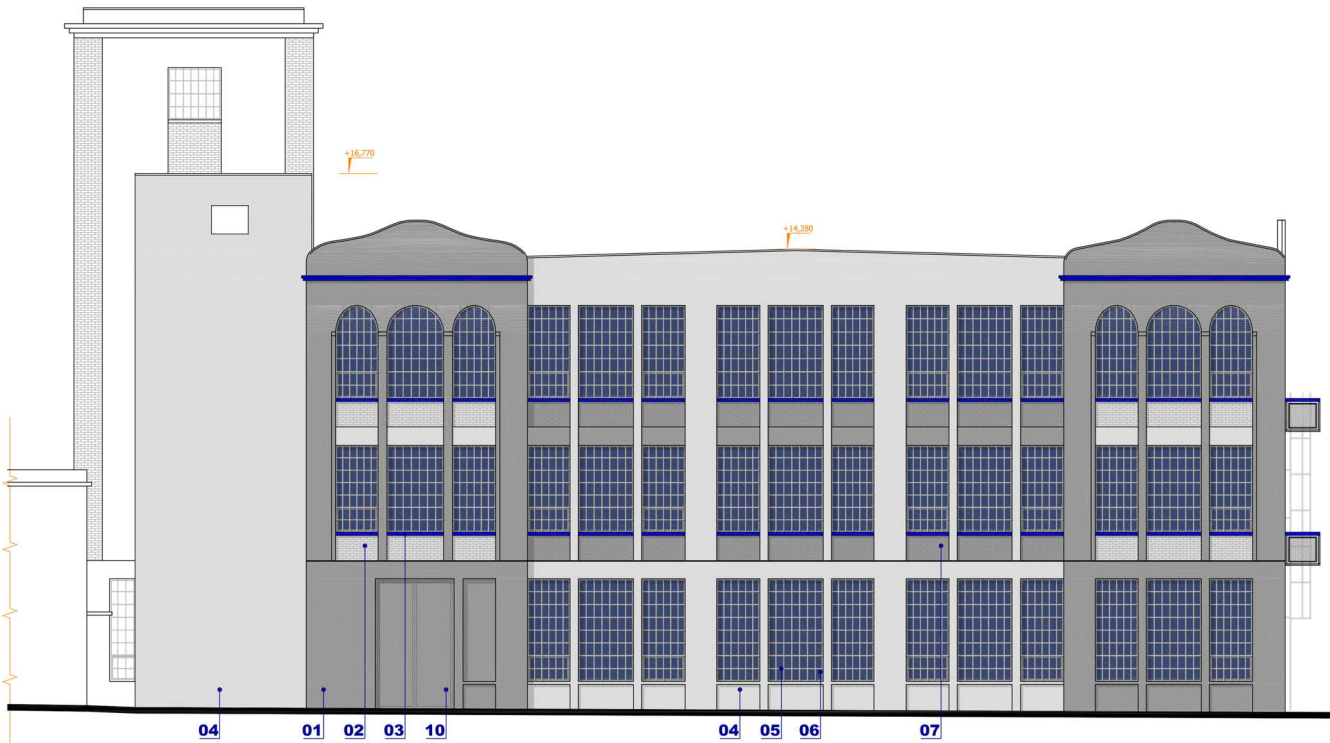
JEŘÁBOVÁ HALA - PROVOZNÍ SCHEMA



LEGENDA		
1.01	VÝROBNÍ A MONTÁŽNÍ HALA	2257,1 m ²
1.01a	REZÁRNA	
	SKLAD HUTNÍHO MATERIÁLU	137,8 m ²
1.01b	MEZISKLAD	84,5 m ²
1.01c	MONTÁŽ "B"	77,0 m ²
1.01d	ZKUŠEBNA	102,7 m ²
1.01e	MEZISKLAD	51,6 m ²
1.01f	MEZISKLAD	136,4 m ²
1.01g	DŘEVODÍLNA	100,9 m ²
1.01h	EXPEDICE	414,8 m ²
1.01i	PŘÍPRAVNA LAKOVNY	
1.01j	LAKOVNA	138,7 m ²
1.01k	MONTÁŽ "A"	286,2 m ²
1.01l	MEZISKL. HOTOVÝCH DÍLCŮ	164,7 m ²
1.01m	SVAROVNA	141,1 m ²
1.02	PRACOVNA NDZ	42,0 m ²
1.03	MÍSTNOST OBSLUHY NDZ	7,3 m ²
1.04	MISTROVNA	14,8 m ²
1.05	ÚKLID	3,6 m ²
1.06	WC ŽENY	3,8 m ²
1.07	WC MUŽI	7,7 m ²



POHLED NA PŮVODNÍ OBROBNU



LEGENDA POVRCHŮ	
01	TERMOOMÍTKA, FASÁDNÍ BARVA TMAVÉ ŠEDÁ
02	STÁVAJÍCÍ CIHLY, FASÁDNÍ BARVA SVĚTLÉ ŠEDÁ
03	TERMOOMÍTKA, FASÁDNÍ BARVA MODRÁ
04	TERMOOMÍTKA, FASÁDNÍ BARVA SVĚTLÉ ŠEDÁ
05	OCELOVÁ MRŽ, STŘÍBRNÝ NÁTER NEBO POZINKOVÁNO
06	VÝPLNĚ OTVORŮ PLASTOVÉ ŠEDÉ ZASKLENÍ DITHERM
07	STÁVAJÍCÍ CIHLY, FASÁDNÍ BARVA TMAVÉ ŠEDÁ
08	
09	
10	PLECHOVÁ VRATA, LAKOVANÝ POZINK. PLECH, BARVA TMAVÉ ŠEDÁ

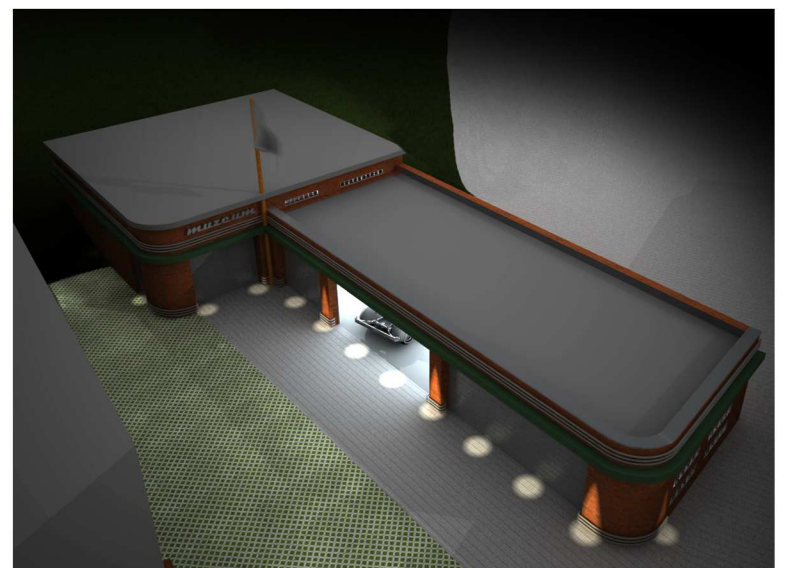
Muzeum Veterán

Uh. Hradiště, tř. M. Malinovského
soukromý investor
IX/2008-X/2009
2011
neznámé
studie, DÚR, AD

Drobný objekt pracovně nazvaný Muzeum Veterán neboli hobby autodílna byl navržen pro soukromého investora, který se ve svém volném čase zabývá restaurováním historických automobilů do vlastní sbírky. Pro tyto účely si nechal navrhnout malou dílnu se zázemím a garážemi pro pět automobilů na úzkém pozemku v zástavbě s převážujícími rodinnými domy. Situaci lehce komplikovalo umístění pod sesuvným svahem a věcné břemeno plynového vedení. Nový objekt přibyl ke stávající garáži orientované k uliční frontě.

Nová budova je jednopodlažní, nepodsklepená, tvaru L s dílnou a zázemím v kratším křídle a garážemi v delším. Umístěná je přímo na hranu pozemku tak, aby bylo v úzkém prostoru do garáží možné zajet. Objekt je zděný s plochými střechami.

Architektonicky je dílna inspirována svou náplní a realizována v retro stylu. Jelikož převážnou část sbírky investora tvoří automobily z meziválečného období, odpovídá provedením ve zjednodušeném art deco stylu této době i budova. Zaoblené hrany doplňují výrazné římsy a chromované a stříbrné prvky. Fasáda je obložena červeným cihelným páskem a garáž přisvětlena luxferami.



Polyfunkční dům Hubert

Uherské Hradiště, ul. Dlouhá

soukromý investor

III/2009–III/2010

2010

12 000 000

studie, DÚR, AD

Nárožní objekt původní souvislé blokové zástavby z konce 19. století od místního úspěšného stavitele Josefa Schaniaka je jedním z mála, který přečkal bombardování za 2. sv. války a také necitlivé úpravy, které doznaly domy sousedící. Není sice památkově chráněn, ale nachází se v ochranném pásmu MPZ, a představuje významný bod v historické stopě města. Stávající dům s komerčním prostorem v přízemí a byty v patře chtěl investor kompletně renovovat, rozšířit o byty a vlastní kancelář v nové podkrovní vestavbě a upravit malý vnitroblok. Stavební program se podařilo naplnit a přízemí nyní slouží pojišťovně, vyšší podlaží třem bytům a místo jednoho bytu se později realizovala zubní ordinace.

Své jméno Hubert získal dům pravděpodobně podle atlase pod arkýřem, o kterém se má za to, že jde o sv. Huberta, patrona lovců. Jestli je to pravda, není zcela prokázáno, ale vzhledem k tomu, že v přízemí dlouhá léta sídlily lovecké potřeby, možná ano.

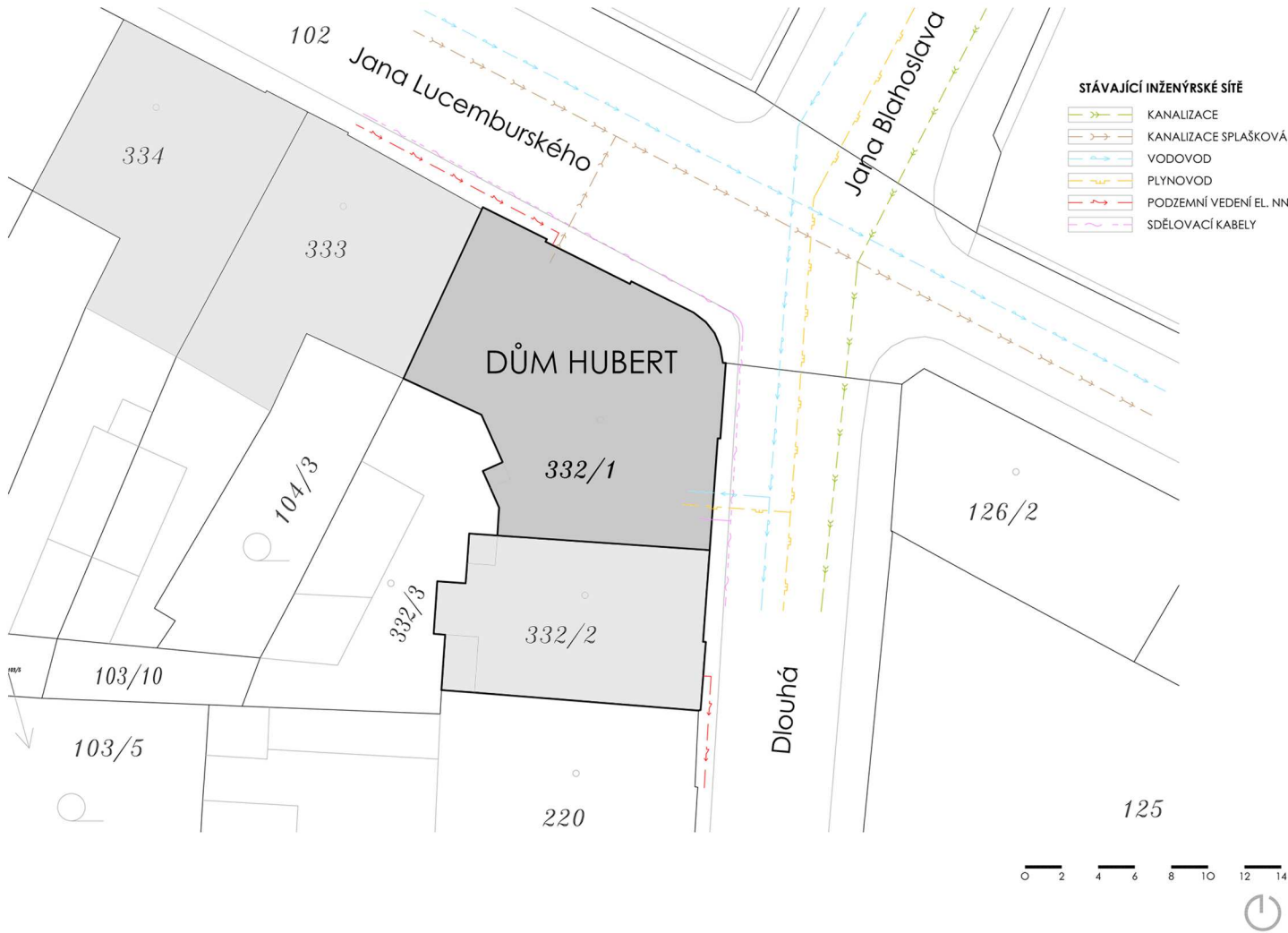
Dvoupodlažní objekt postavený klasickými technologiemi z cihel plných a s dřevěnými stropy je založený na kamenných základech s cihelnými klenbami, což je jedno z historických řešení základů v oblasti s vysokou spodní vodou. Při rekonstrukci bylo potřeba provést sanační opatření zdiva vlhkého kvůli poškození původního klenbového řešení a také posílit dřevěné stropy zničené zatékajícími odpady. Provětrávané základové klenby byly obnoveny a opatřeny spolehlivým nasáváním a odváděním vzduchu. Dále se doplnily sanační omítky. Vestavělo se nové podkroví se dvěma novými vikýři a střešními okny, což bylo řešení schválené OPP. Pro komerční prostor se zvětšily výkladce a upravil prosklený vstup. Zbytek fasády se rehabilitoval do předpokládaného původního stavu, včetně sousedního, dříve odděleného domu, který nepatřil investorovi. Historický objekt se tak znovu sjednotil vizuálně. Na nároží pod arkýřem se restaurovala plastika atlase a obnovila se měděná věžička nad arkýřem patrná z historických fotografií. Posílení stropů a krovů kvůli vestavbě podkroví se provedlo ocelovými nosníky a rámy.

Objekt byl poté prodán a skupina nových majitelů nechala sloučit dříve oddělená čísla popisná do jednoho, takže i formálně je nyní dům ve stavu, v jakém byl původně postaven.



stav před rekonstrukcí

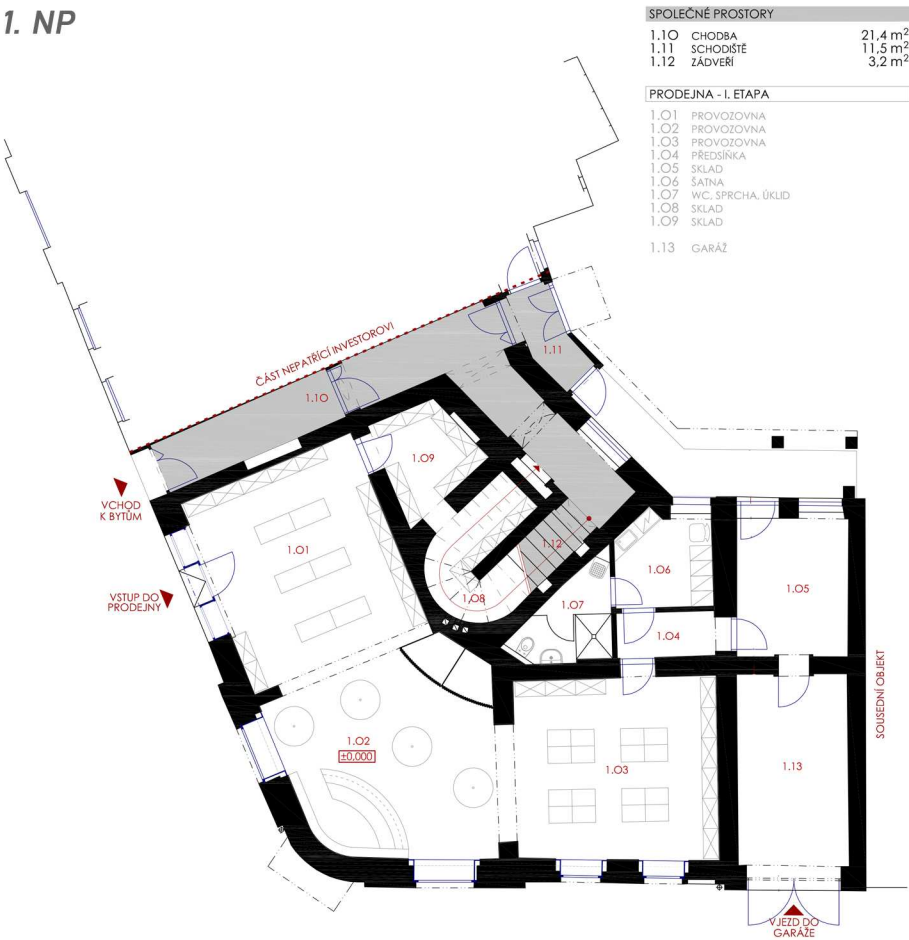




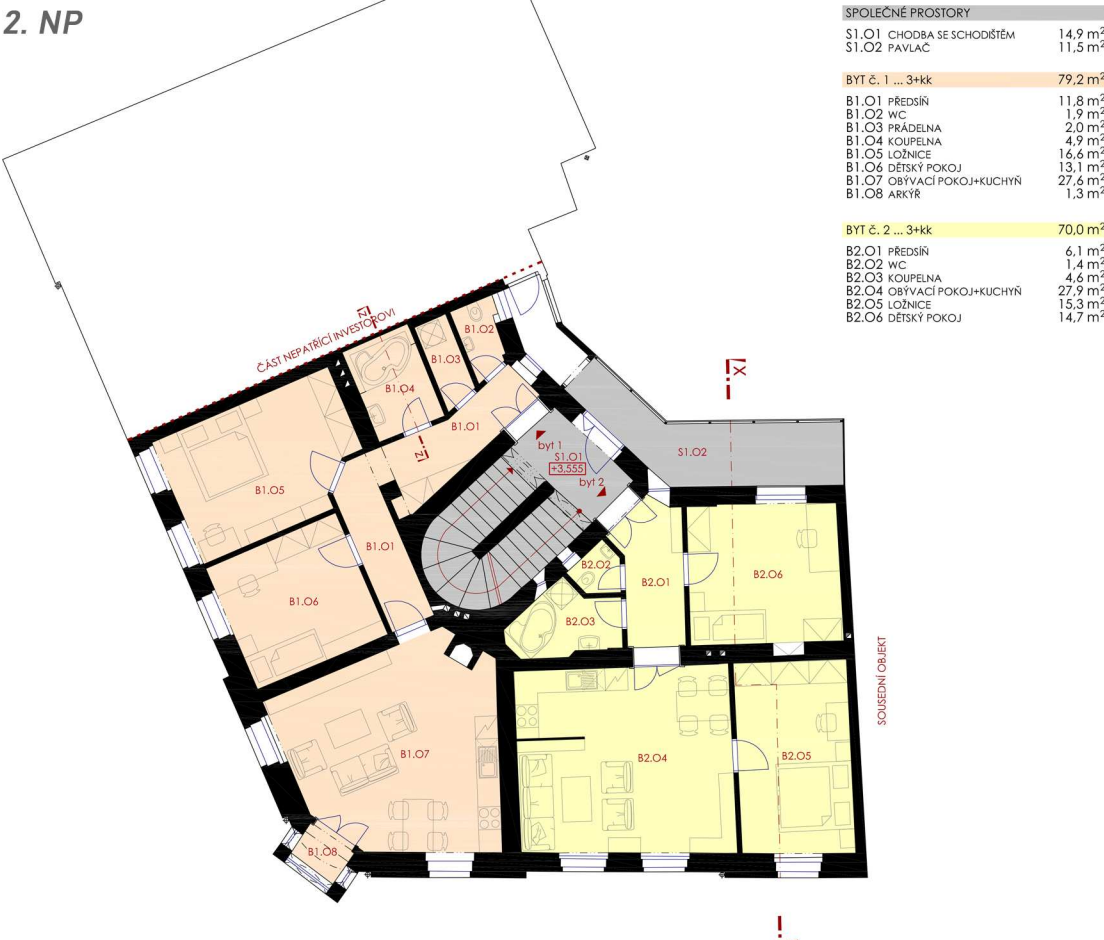
dobová pohlednice



1. NP



2. NP



3. NP



Jezuitská kolej

Uherské Hradiště, Masarykovo nám.
město Uherské Hradiště
V/2008-IX/2009
2012
80 000 000
studie, DÚR, AD

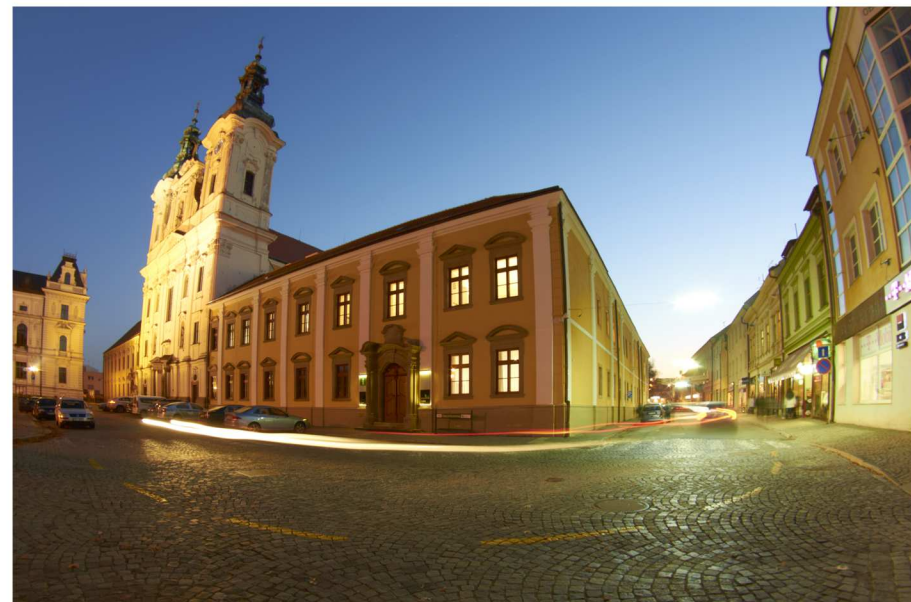
Objekt Jezuitské koleje je součástí komplexu tří budov: Reduty (již rekonstruované) a kostela, vystaveného jezuitu v 17. až 18. století. Komplex tvoří stavebně i provozně propojený symetrický blok s kostelem uprostřed a dvěma trojkřídlými budovami uzavírajícími každá své nádvoří. Nachází se v centru na hlavním náměstí. Původně byly součástí i zahrady, kde se nyní nachází městský park. Celý soubor je chráněn jako nemovitá kulturní památka.

Kolej byla po opuštění jezuitu využívána vojenský erárem, rakouským pěším plukem, jako byty pro chudé, československou armádou, Okresním národním výborem a nakonec sloužil dlouhou dobu jako dům služeb, včetně sídla městské policie, což bylo využití, které přečkalo revoluci. Dlouhá doba necitlivého zacházení a zanedbané údržby se podepsala na jejím neutěšeném stavu. Po více než dvou stech letech se objekt konečně r. 2012 dočkal důstojného využití, když město získalo dotaci. Oficiální název zní Slovácké centrum kultury a tradic. Sídli zde Městské informační centrum, komunitní kavárna (bohužel nepřečkala letošní události), expozice dějin města, prodejna tradičních výrobků, malý sál a kanceláře. Doplněny byly toalety. V celém druhém podlaží sídlí expozice Joži Úprky. Upraveno bylo i nádvoří pro využití na kulturní akce (filmová škola, slavnosti vína apod.). Stávající je využití suterénu – vinotéka.

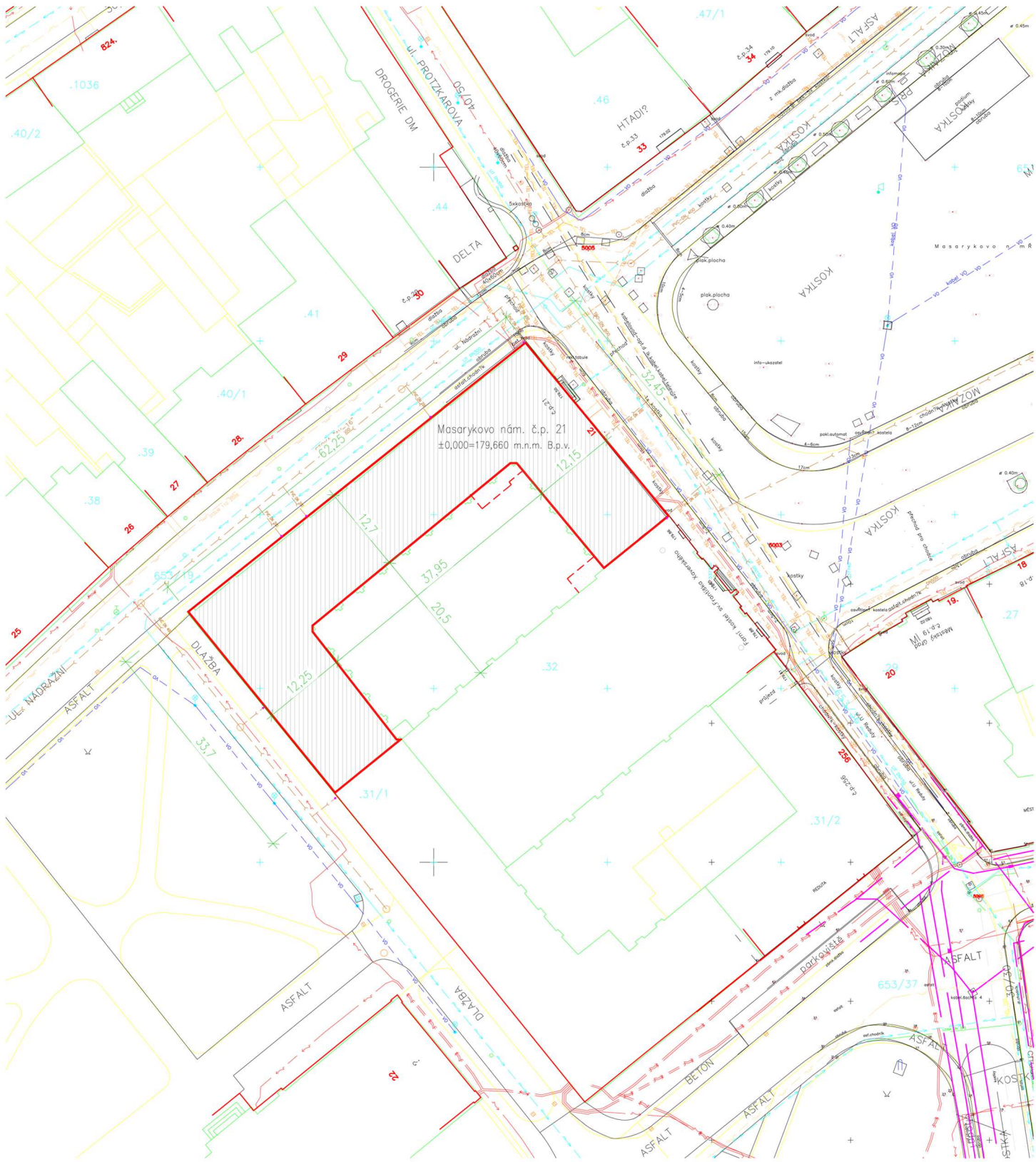
Barokní památka je typická stavba svého druhu. Zděná stavba založená na dubových pilotách je dvojpodlažní, částečně podsklepená, se sedlovou střechou. Dispozičně jde o dvojtakt s chodbou kolem uzavřeného nádvoří. V přízemí jsou patrné arkády, i když nevíme, zda kdy byly zcela otevřené. Přízemí je zaklenuté valenými a křížovými klenbami, nad druhým podlažím je původní trámový strop. V první etapě rekonstrukce byly demolovány nevhodné přístavby, opravena střecha, sanovány krovy a dřevěné stropy a staticky zajištěny základy pomocí mikropilot a klenb pomocí žb skořepin. V etapě druhé se rekonstruoval zbytek budovy pro výše zmíněné využití za očištění od nevhodných vestaveb. Součástí bylo obnovení/zazdění otvorů, sanace vlhkého zdiva a provedení izolací proti vodě. Našli se i původní fresky, které zatím zůstaly z důvodu možného poškození zakryté. Fasáda, na které se zachovaly veškeré plastické prvky, se provedla ve stejné barevné kombinaci jako již opravená Reduta.



stav před rekonstrukcí



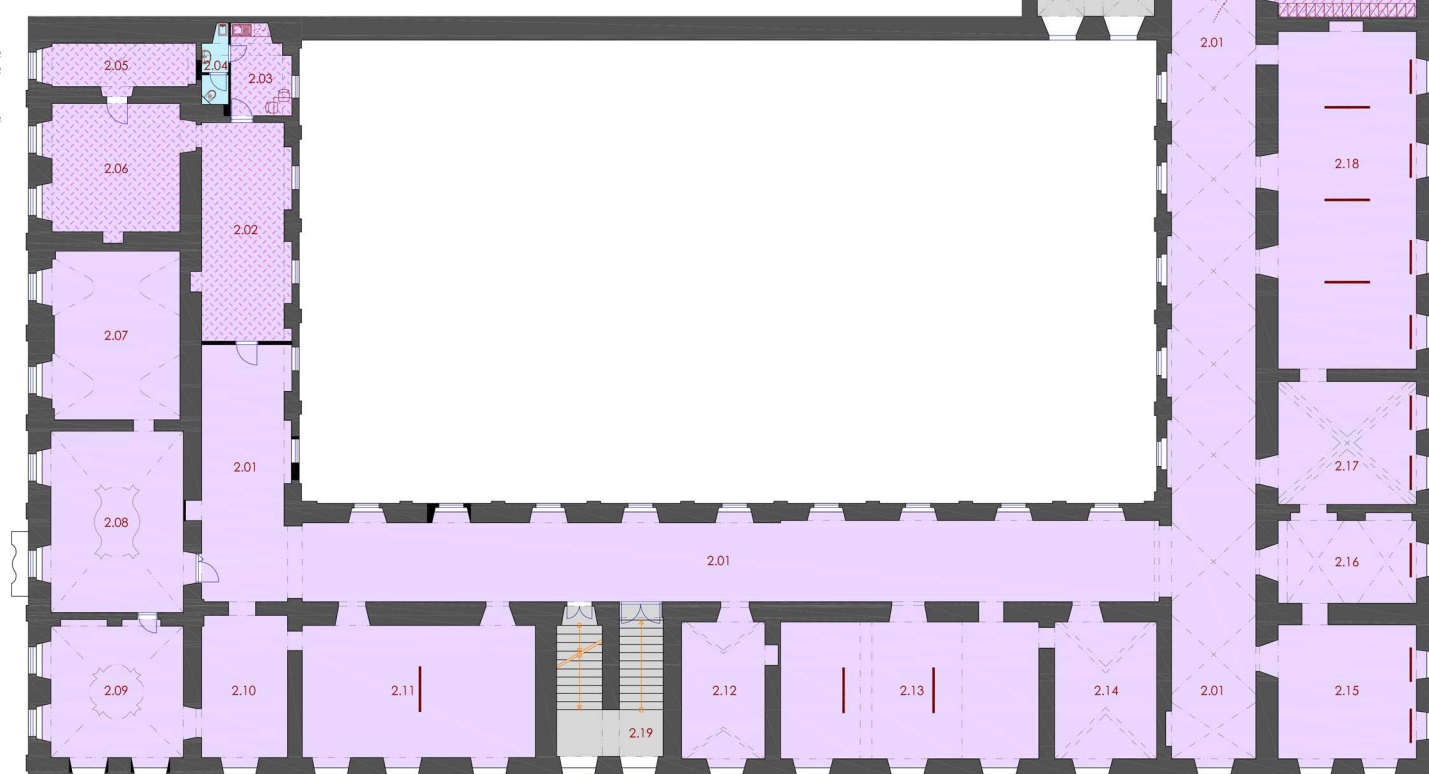
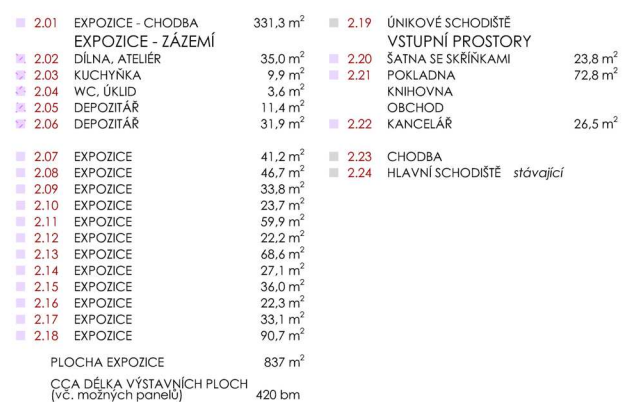




1. NP



2. NP



+ interiér

Uherské Hradiště, Masarykovo nám.
město Uherské Hradiště

2011–2012

2012, 2013

3 000 000

studie, projekt

Na návrh stavby navazoval návrh interiéru některých prostor, přičemž druhé podlaží bylo v režii jiného autora. Jako první se vybavily prostory stálé expozice a Městského informačního centra, dále prodejna tradičních výrobků, kancelář lokální organizace a malý sál.

Interiér MIC a expozice

Expozice tvoří samostatný provoz a obývá tři zaklenuté místnosti. Postihuje historii dávnou i současnost a každá z místností je věnovaná tematickému okruhu – první místnost UH – město královské se věnuje středověkým dějinám, dále UH – pevnost na řece Moravě vojenské historii a poslední UH – metropole Slovácka novodobým dějinám. Výstavní panely jsou pojaté jako střídající se plochy dvou barev modré, červené a tmavě šedé (pro každou místnost jedna hlavní barva) proložené světlou šedou. Modrá a červená jsou barvami města. Panely kromě potisku s informacemi prokládají vitríny, zasklené fotografie, podsvícené grafické exponáty nebo přímo kotvené historické exponáty. Některé mají samostatné soklíky, k dispozici je interaktivní model města, promítání virtuální procházky barokním městem a infokiosky. Scénář zpracovala PhDr. Blanka Rašticová ze Slováckého muzea, realizaci virtuální prohlídky Binary Pixel, Miroslav Mihálik, autora modelu se nepodařilo zjistit.

Městské informační centrum

Prostory MIC a ostatních místností mají každá své barevné téma. To se uplatňuje pomocí lakovaných truhlářských prvků, sedacího nábytku a panelů z plexiskla se zalitými rostlinami. Vše je doplněné bílou, šedou a materiálově členitě úložné prostory jsou „zarámované“ v dřevěném lemování.

Kavárna 21

Komunitní nezisková kavárna, která zaměstnávala osoby s různým postižením, následovala asi o rok později. Celkově zabírala čtyři místnosti, z nichž jednou byla přehrazená část chodby, z níž se staly vstupní prostory s pultem. Požadavkem bylo optimistický výraz v jasných barvách. To bylo splněno ve střízlivém provedení subtilních barevných prvků doplněném dřevem a bílou. Provozovatel si však zbytek místností (vč. vstupní chodby) vybavil po svém bez konzultace s autorkou, výsledek je tedy značně chaotický.





*Městské informační centrum,
Informační centrum pro mládež,
kanceláře*



Kavárna 21



Centrální objekty UHN 1. etapa

Uherské Hradiště, ul. J. E. Purkyně
Uherskohradištská nemocnice
VI/2009-III/2010

2014

400 000 000 (vč. zdrav. technol.)

studie, DÚR, (DSP), AD

spoluautor: Ing. arch. R. Zemek

úpravy okolí: Ing. arch. P. Stojanov

Na objemovou studii centrálních objektů (viz dříve) o dva roky později navázalo finální řešení první etapy, která se nakonec realizovala. Šlo o blok akutní medicíny a lůžkový blok chirurgického oddělení. Ještě později následoval blok druhé etapy, vstupní objekt (viz dále v portfoliu) a v řešení je blok třetí etapy (jiný autor). Cílem je centralizace akutních oborů, zefektivnění provozu (po provozní a energetické stránce), redukce velmi rozsáhlého areálu a modernizace zdravotnických oddělení.

Celkový půdorysný tvar a umístění vzešly z požadavku na umístění nového vstupu a vjezdu do areálu, s ohledem na stávající zástavbu, inženýrské sítě, snahu koncentrovat provozuschopné budovy blízko sebe, stávající síť komunikací a na další možnosti rozšíření o další etapy. Vnikl tak lineární tvar, mírně ohnutý v prostřední části, kde je vstup a hlavní komunikační jádro. Vstup odděluje dvě křídla – vlevo blok akutní medicíny a vpravo lůžkový komplement. Zásadním požadavkem na umístění prvního podlaží byla výška nad hladinou stoleté vody (po katastrofální zkušenosti s povodněmi v roce 1997), je nástupní prostor v mírném svahu. V budově to pak umožnilo provést polozapuštěný suterén pro méně citlivé provozy jako garáž, kolárna, sklady a šatny. Kvůli zvýšení komfortu zaměstnanců i pracovníků je nový objekt napojen krčkem se stávajícím pavilonem dalších oddělení a také nové etapy jsou napojené obdobně. Více než polovina zdravotnických prostor nemocnice je tak nyní dosažitelná suchou nohou. Oproti pavilonovému řešení v minulosti jde o značné zlepšení. Rovněž se moderního řešení dočkaly nejcitlivější provozy jako operační sály, lůžka intenzivní péče a lůžková část, kde jsou nyní na pokoji maximálně dva pacienti, což značně snižuje šíření následných infekcí.

Blok akutní medicíny je šestipodlažní, podsklepený, železobetonový skelet s centrálním a bočním komunikačním jádrem. Jedná se o konstrukční i dispoziční pětitrakt. V přízemí se nachází hlavní vstup zepředu a urgentní příjem s příjezdem sanitek ze zadu. Oboje má společné místo registrace. Halu doplňoval malý bufet. Z provozů pro zdravotnictví jde hlavně o radiodiagnostický blok a ordinace akutní péče (chirurgie, traumatologie,

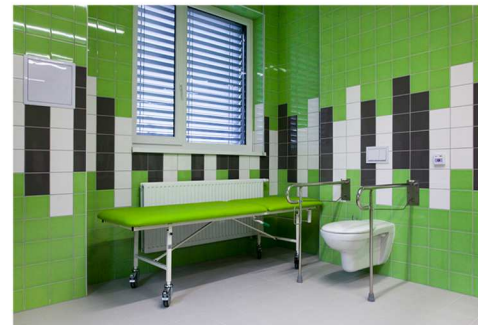
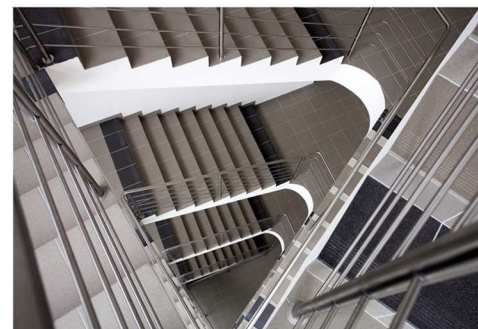


traumatologie, ortopedie apod.). Druhé podlaží kompletně využívají dvě oddělení JIP se společným zázemím. Ve třetím jsou lůžka ARO, lékařské pokoje, nemocniční IT oddělení a kapacitní strojovna vzduchotechniky. Ve čtvrtém sousedí v podélném uspořádání centrální sterilizace s operačními sálami. Prokládacími skříněmi se tak zkrátí distribuční vzdálenost. V pátém ustupujícím podlaží je opět strojovna vzduchotechniky.

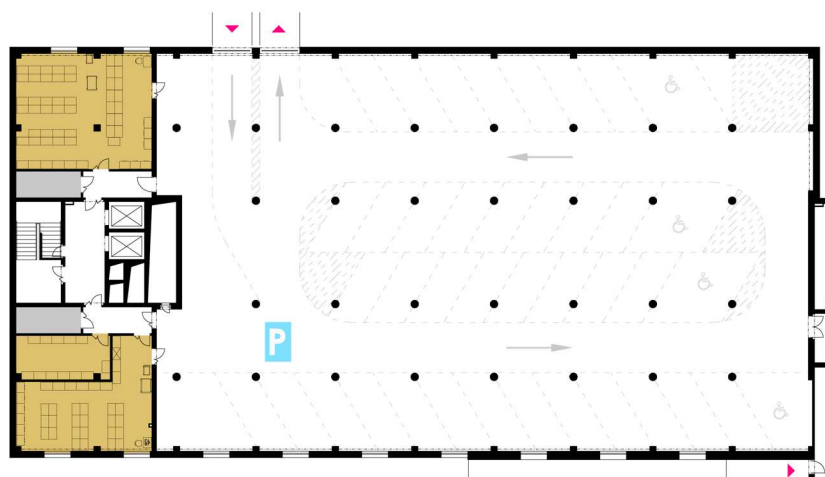
Lůžkový blok je rovněž žb skelet, dispoziční i konstrukční trojtrakt. V přízemí jej obsadila nemocniční lékárna a zázemím a interní ambulance. Druhé až čtvrté podlaží jsou identické chirurgické lůžkové stanice a v pátém je poloviční septická lůžková stanice. Zbytek podlaží je vyhrazen pro vzduchotechniku. Na kraji je zásobovací komunikační jádro. Střední část mezi bloky před hlavním komunikačním jádrem je vyhrazena pro doplňující provozy jako galerie s posezením pro návštěvy (kde se dokonce konají i malé výstavy umění), lékařské pokoje s hygienickým zázemím, konferenční místnost, zázemí pro pacienty před operací, spisovna apod.

Oba bloky jsou navrženy jako kvádřové objemy se zakřivenou střední spojovací částí. Vzhledem k vnitřnímu uspořádání, kde akutní blok má velmi nepravidelné dispoziční členění a lůžkový blok naopak prakticky identické, se toto uplatňuje i na celkovém výrazu. Lůžkový blok má tmavě šedý parter a fasáda ve vyšších podlažích je zavěšená z keramických panelů v terakotové barvě. Pravidelný rastr oken ohraničuje zešíklá vysoká atika a velký otvor vedle vstupu, kterým prosvítá mírně odsazená fasáda akutního bloku. Ta je řešená v horizontálních pásích, okenním a meziokenním. Provedení v omítce sjednocují s keramickou fasádou stejnobarevné čtverce velikosti oken lůžkového bloku. Boční komunikační jádra jsou zvýrazněna vždy opačným provedením – šedé v keramické fasádě a keramické v šedé fasádě. Zastřešení vstupu je provedeno jako vyložená markýza v kontrastní tmavě zelené. Zadní část hlavního komunikačního jádra je rovněž omítnutá, ve světle šedé, jelikož představuje další objem, stejně jako ustoupené podlaží na akutním bloku.

Jediné možné místo pro tuto stavbu si bohužel vyžádalo skácení množství vzrostlých stromů, které přispívaly k parkovému dojmu areálu. Byla proto předepsána rozsáhlá náhradní výsadba v rámci celého města a také nemocnice již toto kompenzuje další výsadbou a vyhrazením nových parkových ploch na dříve nevyužívaných místech. Před novým vchodem/vjezdem bylo zřízeno kapacitní parkoviště a nový příjezd po nové komunikaci sjezdem z nového kruhového objezdu. Centralizace péče také uvolní přibližně jednu polovinu areálu, kde se v budoucnu počítá s novou obytnou zástavbou. Na toto byla vypsána i urbanistická soutěž.



1. PP



- SKLADOVÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ PRO PERSONÁL - ŠATNY
- PROVOZNÍ ZÁZEMÍ - PRÁDELNA
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

1. NP

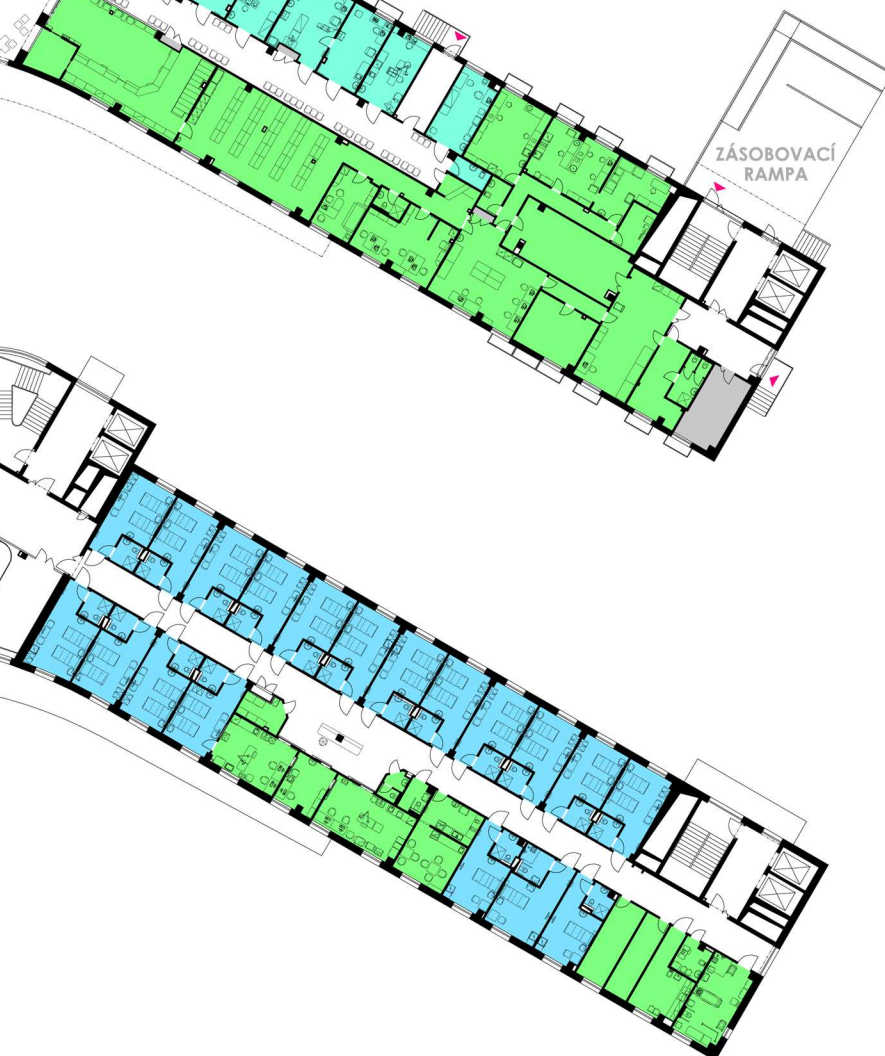


- ÚSTAVNÍ LÉKÁRNA
- AMBULANCE A ZÁZEMÍ
- RECEPCE/PŘÍJEM/INFORMACE
- DIAGNOSTICKÝ BLOK - RTG, SONO
- KAVÁRNA, BUFET
- ZÁZEMÍ PERSONÁLU
- URGENTNÍ PŘÍJEM
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

2. NP



SPOJOVACÍ KRČEK



- JIP CHIRURGICKÝCH OBORŮ
- SPOLEČNÉ PROSTORY OBOU JIP
- JIP NEUROLOGIE A NIP
- LŮŽKOVÝ BLOK
- ZÁZEMÍ L. BLOKU
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ

3. NP

- ARO
- ZÁZEMÍ PERSONÁLU
- SÍDLO NEM. IT ODDĚLENÍ



4. NP

- OPERAČNÍ SÁLY A ZÁZEMÍ
- CENTRÁLNÍ STERILIZACE
- ZÁZEMÍ PERSONÁLU



5. NP

- LŮŽKOVÝ BLOK
- ZÁZEMÍ L. BLOKU
- ZÁZEMÍ PERSONÁLU
- TECHNICKÉ ZÁZEMÍ



Nábřeží Staré Město

Staré Město, nábřeží řeky Moravy

město Staré Město

II-III/2010

2016 ->

neznámé

studie, DÚR

spoluautoři: Ing. Pavla Jurigová,

Ing. arch. Pavel Stojanov

Na břehu řeky Moravy ve Starém městě se nachází pás nezastavěného a víceméně nevyužitého území, které chtěl investor – město – zatraktivnit pro volnočasové a rekreační využití veřejností. Součástí mělo být rozšíření hřbitova, parkoviště pro návštěvníky hřbitova, manipulační plochy pro sousedící průmyslové objekty, dětská hřiště a parkové pobytové plochy apod. To vše s navázáním na stávající cyklostezku. Doposud se realizovalo rozšíření hřbitova (finální řešení od P. Stojanova).

Součástí návrhu bylo prodloužení slepě končící cyklostezky, v souladu s nově řešenými protipovodňovými opatřeními. Rozšíření hřbitova (navržené ve dvou variantách) proběhlo v jediném možné místě, s dostatečnou nástupní plochou, ale zatím bez parkovišť. Manipulační plochy se měly lépe zorganizovat a nově provést v asfaltu, namísto současných panelů a štěrku. Ve zbylých plochách vedle nových rodinných domů mělo jít o parkové úpravy různé povahy – hřiště pro děti a jiné herní prvky, hřiště pro pétanque, to vše propojené chodníčkem, který nevede hned v blízkosti komunikace a dále lavičkami, ostatním mobiliářem a okrasnou zelení.

Veřejné plochy zatím nebyly realizované, i když na ně bylo vydáno souhlasné územní rozhodnutí. Hřbitov se realizovat muset z důvodu docházející kapacity starého, ostatní úpravy jsou zatím zbytné.

JZ ČÁST

SV ČÁST



Kuchyně nemocnice Kroměříž

Kroměříž, ul. Havlíčkova
Kroměřížská nemocnice
III/2010 – III/2011

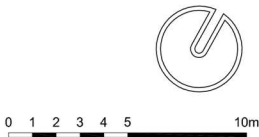
provozní studie

Kroměřížská nemocnice, ačkoliv vlastní množství nevyužitých provozních objektů včetně bývalé kuchyně, dlouhou dobu dovážela stravu pro personál i pacienty od externího zdroje, jelikož prostory stávající kuchyně již hygienicky a technologicky nevyhovovaly. V rámci generelu zpracovaného dříve bylo stanoveno, že nejefektivnější řešení stravování, jak ekonomicky, tak provozně, bude opětovné navrácení do vlastní režie. Toto bylo v rámci objemové studie zpracováno ve čtyřech variantách – rekonstrukce stávající kuchyně s jídelnou pro zaměstnance jinde, rekonstrukce s jídelnou v samotném objektu, a dvě varianty novostaveb na vytipovaných místech areálu. Všechny varianty musely splňovat stejné kapacity, co se týče vydávaných jídel, stravujícího se personálu i kapacity skladovacích prostor. Autorka zpracovala varianty novostaveb, ostatní varianty měly jiné autory. Varianty novostaveb se lišily pouze umístěním. Ačkoliv novostavbu bylo z hlediska provozního možné realizovat v ideální podobě, nakonec se ukázala jako velmi nákladná, jelikož by bylo nutné zbudovat kompletně novou infrastrukturu sítí, demolovat některé objekty a objekt staré kuchyně by se musel dále udržovat bez ujasněného využití. K realizaci byla nakonec dopracována varianta rekonstrukce s přičleněnou jídelnou.

Všechna řešení počítala s kompletním zázemím, přípravou ze základních surovin a tabletovým distribučním systémem.



- Plochy zázemí, administrativa
- Sklady, odpady
- Přípravy
- Varna, dietní, studená kuchyně
- Manipulace s tablety
- Výdejna jídel
- Jídelna



1. NP



2. NP



- stávající budovy v areálu nemocnice
- novostavba
- rekonstrukce trafostanice
- upravené zpevněné plochy - asfalt
- upravené zpevněné plochy - dlažba
- nové zelené plochy
- zásobování (strava)
- vstup jídelna
- zásobování surovin, odvoz odpadu
- expedice hotového jídla (tablety)



Rekonstrukce školy Rudice

Rudice u Luhačovic
obec Rudice
VI/2010–VIII/2011

studie, (DÚR), (DSP)

Než byla vyřazena budova školy z provozu z nedostatku žáků, sloužila jako malotřídka a poté mateřská škola. Jedná se o stavbu z 50. let 20. století na uměle vyrovnané terase. Obsahuje také byt školníka. V době návrhu sloužila jako byt, knihovna a prostory pro místní spolky. Budova je jednopodlažní, částečně podsklepená. Relativně zajímavá architektura s oddělenými objemy, betonovou pergolou a pultovými střechami a předsazenou šikmou šambránou kolem čelních fasád lehce připomíná „šumperáky“.

Cílem investora bylo primárně získat financování na rekonstrukci, kterou již budova zoufale potřebovala. Měla sloužit nadále jako prostory pro spolky a knihovnu. Jediný dostupný dotační titul se však týkal environmentálních center, což byla cesta, kterou se obec rozhodla jít. Po nutné době udržitelnosti by se pak rozhodlo, jak s objektem naložit dále.

Navržené ekoncentrum mělo sloužit jako zdroj informací o regionu, fauně a flóře, ekologických stavebních materiálech, hospodaření s vodou a odpady apod. Navržena byla malá knihovna s počítačovými místnostmi, recepce, přednáškové sály a malá ubytovací kapacita nižšího standardu. V suterénu pak technické zázemí a dílny pro různé akce pro děti i dospělé.

V okolí měla vést krátká naučná stezka doplněná hřištěm pro děti a přírodním amfiteátre. Zajímavostí byla kořenová čistíčka odpadních vod zároveň suplující požární nádrž. Okolí mělo být osázeno ovocnými stromy a zelení typickou pro region – mini arboretum a botanická zahrada. Areál měl doplňovat ekodomek z přírodních materiálů (dřevo, hlína, sláma) jako inspirace možností stavění pro širokou veřejnost. Jako zdroje energií měly sloužit alternativní zařízení – fotovoltaické a solární panely, tepelná čerpadla, voda ze studny apod.

Samotné objemy domu byly zachovány, pouze doplněny o dvě mělké přístavby ze strany atria spojené novou zastřešenou pergolou a konstrukcí z textilních plachet pro venkovní akce. Pod pergolou se dalo suchou nohou přejít mezi jednotlivými částmi. Nové přístavby a pergola byly dřevěné a stávající konstrukce se opatřily dvěma odstíny modré barvy s grafickým motivem. Lokálně se doplnily červené akcenty.

Dotaci se nakonec získat nepodařilo a budova stále čeká na renovaci. Realizovalo se zatím pouze dětské hřiště.



- 01 BUDOVA EKOCENTRA
02 VYVÝŠENÉ ATRIUM
03 ZASTŘEŠENÁ PERGOLA
04 TEXTILNÍ PLACHTY
05 UBYTOVÁNÍ
06 DĚTSKÉ HRISTĚ
07 MÍSTO PRO EKO-DOMEK
08 PŘÍRODNÍ AMFITEÁTR
09 STÁVAJÍCÍ CHODNÍK
10 STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HRISTĚ
11 HRBITOV
12 KOSTEL
13 PARKOVIŠTĚ
14 PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
PŘÍSTAVBY, NOVÉ OBJEKTY
PERGOLA, STŘÍŠKA
TEXTILNÍ PLACHTY
BETONOVÁ STĚRKA
POJÍZDNÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA
ZÁMKOVÁ DLAŽBA PRO PĚŠÍ
ASFALT
VEGETAČNÍ DLAŽBA
PÍSEK
HUTNĚNÝ ŠTĚRKOPÍSEK
TRÁVNÍK UPRAVOVANÝ
TRÁVNÍK VOLNĚ ROSTLÝ
ARBORETUM
BOTANICKÁ ZAHRADA
KÖRENOVÁ ČISTÍRNA
ODVOD VODY Z ČISTÍRNY
NAUČNÁ STEZKA
VEDLEJŠÍ CESTÍČKY
NÍZKÝ DŘEVĚNÝ PLOTEK
STROMY STÁVAJÍCÍ / NOVÉ
LAVIČKY
INFOPANELE
STOJANY NA KOLA



A01 ZÁDVEŘÍ	3,0 m ²	A11 CHODBA, ČAJOVÁ KUCHYŇKA	5,8 m ²
A02 CHODBA	12,4 m ²	A12 WC ŽENY	7,9 m ²
A03 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ	10,4 m ²	A13 SPRCHA ŽENY	1,4 m ²
A04 ČTYŘLŮŽKOVÝ POKOJ	14,4 m ²	A14 DVOULŮŽKOVÝ POKOJ	11,6 m ²
A05 TŘILŮŽKOVÝ POKOJ BEZBARIEROVÝ	14,4 m ²	A15 ÚKLID, TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,2 m ²
A06 KOUPELNA BEZBARIEROVÁ	17,8 m ²		
A07 WC MUŽI	7,4 m ²		
A08 SPRCHA MUŽI	1,4 m ²		
A09 ČTYŘLŮŽKOVÝ POKOJ	16,3 m ²		
A10 PĚTLŮŽKOVÝ POKOJ	17,3 m ²		

- KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍ
KONSTRUKCE NOVÉ
KONSTRUKCE BOURANÉ

B01 ZÁDVEŘÍ	8,5 m ²	B11 FOYER SÁLŮ, ŠATNA	50,4 m ²
B02 VSTUPNÍ HALA	10,5 m ²	B12 VÍCEÚČELOVÝ SÁL	122,3 m ²
B03 RECEPCE, INFORMACE	10,7 m ²	B13 KUCHYŇKA, ŽÁZENÍ OBČERSTVENÍ	6,6 m ²
B04 CHODBA	17,1 m ²	B14 WC MUŽI	3,5 m ²
B05 MÍSTNOST PRO LEKTORA	11,0 m ²	B15 WC ŽENY	8,7 m ²
B06 HYGIENICKÉ ZÁŽENÍ	3,7 m ²	B16 SPRCHA	1,7 m ²
B07 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,4 m ²	B17 SKLAD	7,3 m ²
B08 WC PERSONÁLU ŽENY	5,5 m ²	B18 KOTELNA	8,2 m ²
B09 WC BEZBARIEROVÝ MUŽI	3,7 m ²	B19 KLUBOVNA DÍLNA	38,5 m ²
B10 KNIHOVNA, PC MÍSTO	62,6 m ²	B20 CHODBA, SCHODIŠTĚ	27,2 m ²

Rekreační areál Svah Rochus

Uherské Hradiště, ul. Pivovarská
soukromý investor
XII/2010–II/2011

studie

inv. záměr: Ing. arch. Roman Zemek
spoluautor: Ing. Pavla Jurigová
a Lenka Musilová (urbanismus
a drobné objekty)

Lyžařské svahy: Ing. Michal Hošek,
Jakub Hradecký (SNOWPLAN)

Lanové centrum: Project Outdoor

Sadové úpravy a venkovní hřiště:

Ing. Jana Vaďurová

Na základě IZ vypracovaného Ing. arch. Romanem Zemkem vznikla studie rekreačního areálu. Jedná se o lokalitu v městské části Mařatice, kde se nachází lyžařský svah. Ten dříve patřil Tělovýchovné jednotě, která zde vyučovala lyžování i v létě – díky umělému povrchu. Areál i s budovami poté koupil soukromý investor s plánem uvést svah do provozu a vybudovat sportovně–rekreační areál. Vzhledem k finanční náročnosti, nevyřešeným majetkovým vztahům a komplikovanému příjezdu na místo však z akce sešlo.

Zpracoval se návrh areálu v rozsahu zprovoznění stávajícího svahu, doplnění o dětský svah a snowpark a technickou podporu těchto aktivit vč. nových vleků a umělého zasněžování. Dále nové příjezdové komunikace s parkovištěm (stávající totiž vede územím v Natura 2000). Okolí se doplnilo o aktivity jako venkovní amfiteátr, lanové centrum, venkovní dětské hřiště, tubing a drobné objekty zázemí. V centru byl navržen hlavní objekt s ubytováním a restaurací, dětskou hernou, wellness centrem, vinným sklepem, vnitřní dráhou pro motokáry, lezeckou stěnou a víceúčelovou sportovní halou.

Objekt představuje soustava tří budov, které přibližně respektovaly terén. Hlavní vstup se nacházel ve středním objemu, který sloužil převážně dětským a rekreačním aktivitám. Levé křídlo patřilo hotelu a restauraci a pravé sportovní hale s technickým zázemím. Areál měl připomínat lehce paradoxní „horské středisko na Slovácku“. Vzhledem k parametrům budov bylo zvoleno rozbití objemů a max. dvoupodlažní výška s mírnými sedlovými střechami. Rozbití hmot se podpořilo výrazným horizontálním členěním a použitím umírněných materiálů jako kámen, dřevo a corten a titanizinkové střešní krytiny. Kromě venkovních aktivit se měla vysadit zeleň a provést úpravy s mobiliářem. Před restaurací je jezírko sloužící jako pomocný zdroj vody pro umělé zasněžování a místo pro letní zahrádku.

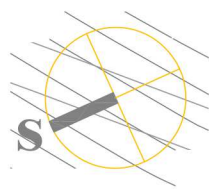






- Hranice řešeného území
- Objekty řešené
- Objekty - výhledová etapa
- Retenční nádrž
- Opěrné zídky - gabiony, žb
- Stromy stávající
- Stromy navrhované
- Vzrostlé keře navrhované
- Keře, výsadba rostlin
- ▲ Hlavní vstupy do objektů
- ▲ Hlavní vstupy do areálu
- ▲ Infotabule, rozcestník
- ▲ Mobiliář - lavičky, stojany na kola
- Stávající pěší trasy
- Oplocení areálu - pletivo
- Oplocení areálu - estetické
- Vlek nový
- Vlek dětský pásový
- Možná trasa tubingové dráhy
- Vrstevnice stávající
- Vrstevnice navrhované

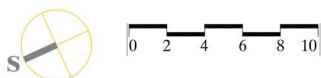
0 5 10 15 20 25



Legenda ploch - nových

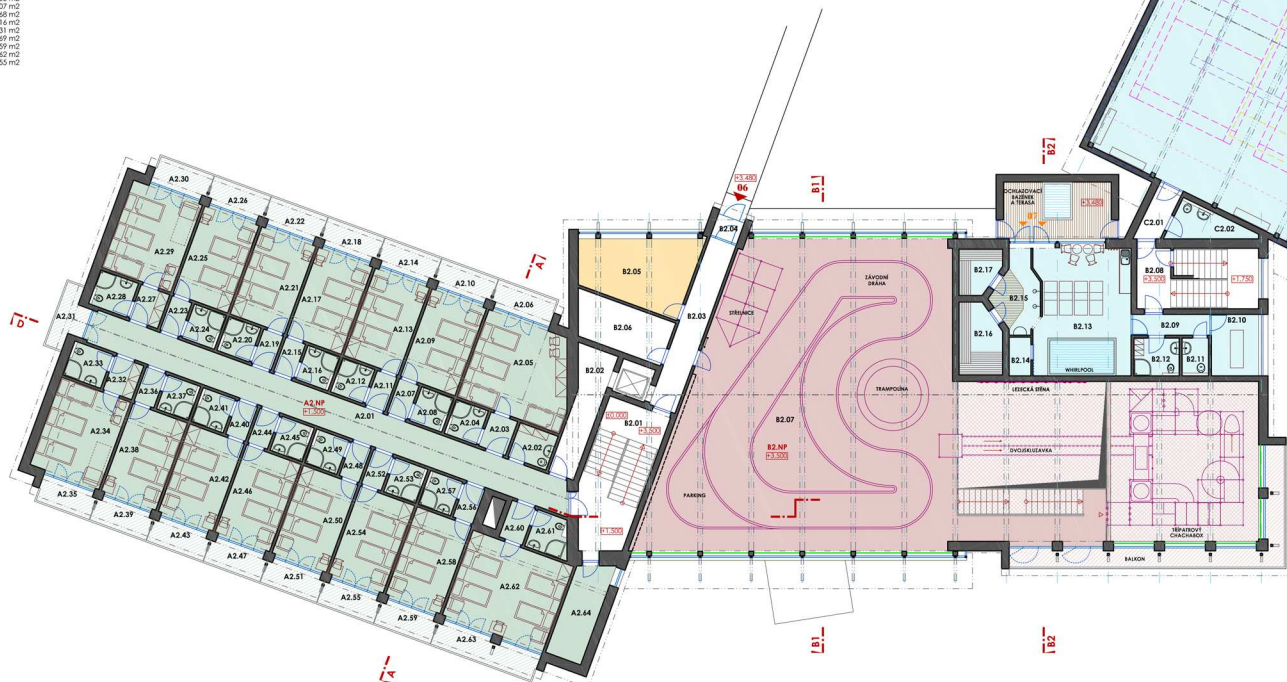
- Asfaltové plochy
- Dlažba pojížděná
- Dlažba
- Dlažba zatravnňovací
- Dřevěné desky
- Barevná pryž
- Štěrka, kačírek
- Štěpka
- Zatravněné plochy





LEGENDA VSTUPŮ		
01	HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU	
02	PRŮCHOD Z RESTAURACE NA ZAHRADKU	
03	VSTUP NA TOILETY	
04	VSTUP DO PRODEJNY	
05	VSTUP DO BUDOVY	
06, 11, 12	PROVOZOVNÍ VSTUP	
10	VÝEŠ DO GARÁŽE RÁTRAKU	
13	PŘÍSTUP K ODPADKŮM	
LEGENDA PROVOZŮ		
01	KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	
02	PROSTORY OBSLUHY A SPRÁVY OBJEKTU	
03	RESTAURACE A JAZEM	
04	VÝNUTNÍ SKLEP	
05	DEŠŤOVÁ HERNIA	
06	PROSTORY WELLNESS A SPORTOVNÍCH AKTIVIT	
07	HYGIENICKÉ ZÁJEMY	
08	TECHNICKÉ A PROVOZOVNÍ PROSTORY	
09	ZÁJEMY PRO VENKOVNÍ AKTIVITU	
10	HLAVNÍ PRŮCHOD DO RESTAURACE	
11	PRŮCHOD VÝEŠNOSTI +	
12	SKLEP	
13	WELLNESS/SPORT	
14	PLACENÍ/KONTROLA	
15	HERNA	
A1.01	PROSTOR NA POPELNEK	6,79 m ²
A1.02	RESTAURACE - PROVOZOVNA	104,84 m ²
A1.03	RESTAURACE - SALONEK	39,98 m ²
A1.04	CHODBA	7,66 m ²
A1.05	SKLAD BARU	5,24 m ²
A1.06	BAL	12,75 m ²
A1.07	CHODBA	10,28 m ²
A1.08	PŘEDSÍRNA	2,70 m ²
A1.09	SÁTKA PERSONÁL	5,64 m ²
A1.10	KOUPELNA PERSONÁL	3,83 m ²
A1.11	SKLAD OBRÁD	4,05 m ²
A1.12	SKLAD ODPADKŮ CHLÁZENÍ	12,01 m ²
A1.13	KUCHYŇ	30,00 m ²
A1.14	SKLAD CHLÁZENÍCH POTRAVIN	12,47 m ²
A1.15	CHODBA	12,47 m ²
A1.16	SUCHÝ SKLAD	9,49 m ²
A1.17	RYCHLÉ OBČERŠOVÁNÍ	4,74 m ²
A1.18	SKLAD RYCHLÉ OBČERŠOVÁNÍ	2,07 m ²
A1.19	PŘEDSÍRNA WC MUŽ	2,16 m ²
A1.20	PŘEDSÍRNA WC ŽENY	4,33 m ²
A1.21	WC MUŽ	2,07 m ²
A1.22	PŘEDSÍRNA WC ŽENY	4,48 m ²
A1.23	WC ŽENY	2,16 m ²
A1.24	PŘEDSÍRNA WC ŽENY	3,31 m ²
A1.25	WC ŽENY	2,69 m ²
A1.26	PŘEDSÍRNA WC ŽENY	3,39 m ²
A1.27	WC ŽENY	46,42 m ²
A1.28	PRŮCHOD	22,55 m ²
A1.29	PRODEJNA, PŮCOVNA	

1. NP



2. NP



LEGENDA VSTUPŮ

06 VEŠLEJÍ (DĚLNÍ) VSTUP DO OBJEKTU
08 VÝEŠ DO WELLNESS TERÁU
UNOVÝ VÝEŠ

LEGENDA PROVOZŮ

01 KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
02 PROSTORY OBSLUHY A SPRÁVY OBJEKTU
03 UBYTOVACÍ ZÁJEMY
04 DEŠŤOVÁ HERNIA
05 PROSTORY WELLNESS A SPORTOVNÍCH AKTIVIT
06 TECHNICKÉ A PROVOZOVNÍ PROSTORY

KURTY

01 TENISOVÝ KURT
02 3x BADMINTONOVÝ KURT NĚJ
03 2x BADMINTONOVÝ KURT VÝŠÍ

B2.01 SCHODIŠŤE 25,66 m²
B2.02 CHODBA 10,72 m²
B2.03 CHODBA 13,70 m²
B2.04 ZÁJEMY 1,74 m²
B2.05 SKLAD HERNY 22,41 m²
B2.06 DEŠŤOVÁ HERNIA - HORNÍ PATRO 304,23 m²
B2.07 CHODBA 20,44 m²
B2.08 KANCELÁŘ 4,50 m²
B2.09 CHODBA 4,12 m²
B2.10 KANCELÁŘ 2,29 m²
B2.11 UBYTOVACÍ MÍSTNOST 4,66 m²
B2.12 SKLAD 2,26 m²
B2.13 PRŮCHOD SE SPRACHAM 8,35 m²
B2.14 PRÁSKA SAUNA 0,02 m²
B2.15 PÁRNÍ SAUNA 4,80 m²
B2.16 KŘÍDEK 3,68 m²
B2.17 UBYTOVACÍ MÍSTNOST 3,73 m²
B2.18 SPORTOVNÍ HALA 668,80 m²

A2.01 CHODBA 48,50 m²
A2.02 UBYTOVACÍ MÍSTNOST 4,04 m²
A2.03 PŘEDSÍRNA 2,83 m²
A2.04 KOUPELNA 3,42 m²
A2.05 CHTYLŮKOVÝ POKOJ 26,04 m²
A2.06 KOUPELNA 6,73 m²
A2.07 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.08 KOUPELNA 3,38 m²
A2.09 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.10 BALKON 4,46 m²
A2.11 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.12 KOUPELNA 3,38 m²
A2.13 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.14 BALKON 4,46 m²
A2.15 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.16 KOUPELNA 3,38 m²
A2.17 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.18 BALKON 4,46 m²
A2.19 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.20 KOUPELNA 3,38 m²
A2.21 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.22 BALKON 4,46 m²
A2.23 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.24 KOUPELNA 3,38 m²
A2.25 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.26 BALKON 4,46 m²
A2.27 PŘEDSÍRNA 3,04 m²
A2.28 KOUPELNA 3,90 m²
A2.29 TRILŮKOVÝ POKOJ, PŘÍSTŘEKU 19,41 m²
A2.30 BALKON 4,30 m²
A2.31 BALKON 4,54 m²
A2.32 PŘEDSÍRNA 3,90 m²
A2.33 KOUPELNA 3,90 m²
A2.34 TRILŮKOVÝ POKOJ, PŘÍSTŘEKU 19,41 m²
A2.35 BALKON 3,84 m²
A2.36 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.37 KOUPELNA 3,38 m²
A2.38 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.39 BALKON 4,46 m²
A2.40 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.41 KOUPELNA 3,38 m²
A2.42 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.43 BALKON 4,46 m²
A2.44 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.45 KOUPELNA 3,38 m²
A2.46 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.47 BALKON 4,46 m²
A2.48 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.49 KOUPELNA 3,38 m²
A2.50 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.51 BALKON 4,46 m²
A2.52 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.53 KOUPELNA 3,38 m²
A2.54 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.55 BALKON 4,46 m²
A2.56 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.57 KOUPELNA 3,38 m²
A2.58 DVOULŮKOVÝ POKOJ 15,31 m²
A2.59 BALKON 4,46 m²
A2.60 PŘEDSÍRNA 2,09 m²
A2.61 KOUPELNA 3,38 m²
A2.62 CHTYLŮKOVÝ POKOJ 26,04 m²
A2.63 BALKON 3,96 m²
A2.64 SKLAD LŮŽNÍHO PRÁDIA 10,29 m²

Komerční dům

Uherské Hradiště, Masarykovo nám.
soukromý investor
VI/2011-VI/2013
2013
cca 25 000 000
studie, DÚR, (DSP), AD

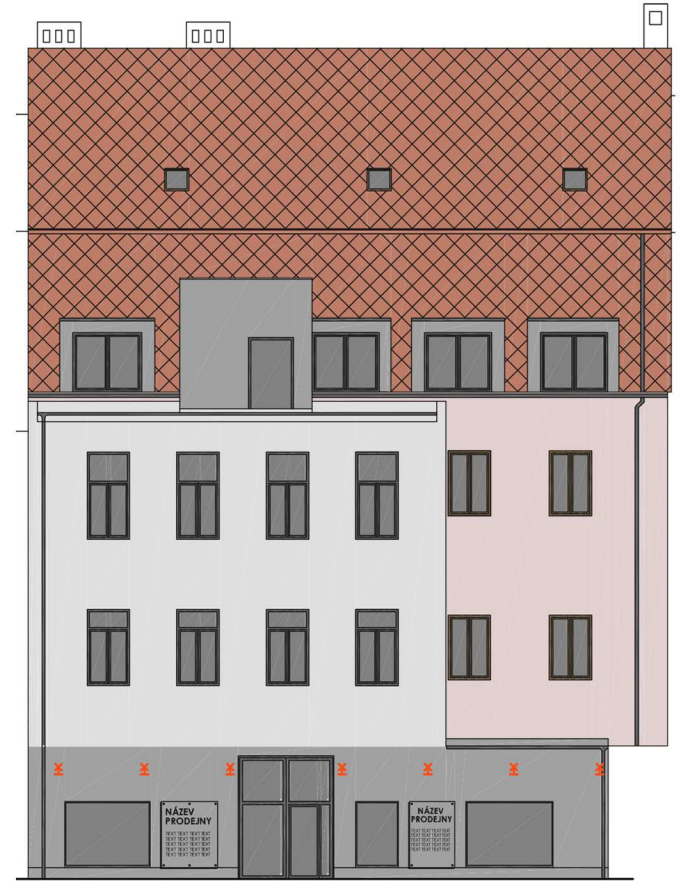
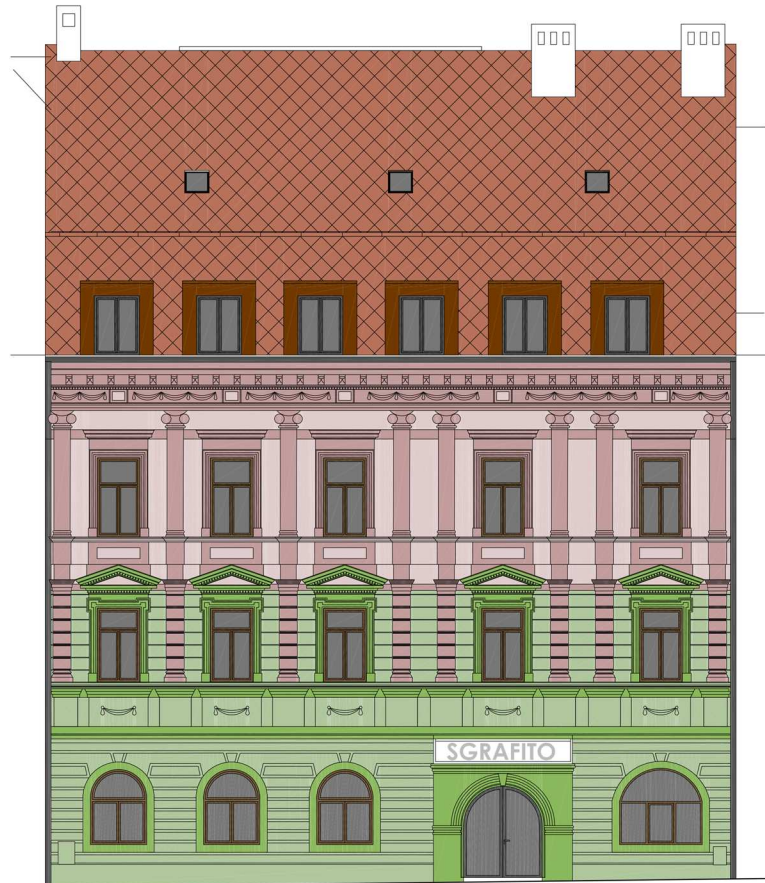
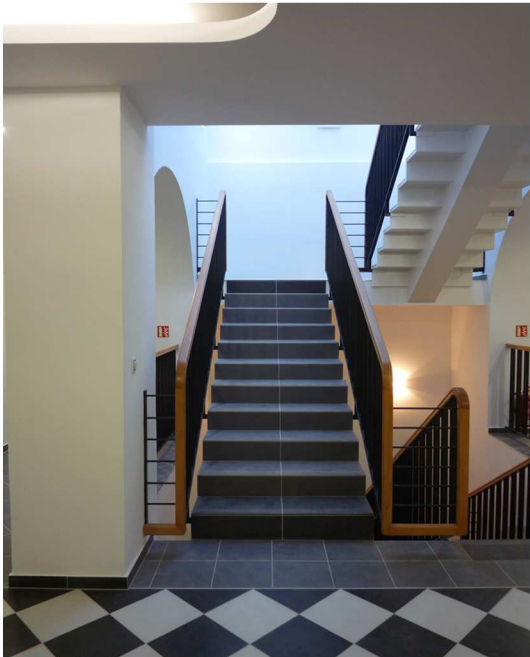
Pro soukromého investora byl zpracován návrh rekonstrukce památkově chráněného městského domu na hlavním náměstí. Dům má bohatou historii sahající zřejmě až do 15. století, kdy ještě šlo dva sousedící gotické domy s klenbami nad 1. NP. Ty poté byly v roce 1609 spojeny do jednoho a nadstavěny o jedno patro. Další úpravy proběhly v duchu historizmu vč. fasády a poslední úpravou byla rekonstrukce z r. 1982, kdy přibyla mansardová střecha s vestavěným podkrovím a dvorní přístavba. V této době byl také objekt staticky zajištěn, takže se technicky nacházel v dobrém stavu. Morálně však již byl u konce své životnosti, takže se majitel rozhodl pro celkovou rekonstrukci. Využití mělo zůstat podobné – komerční dům s prostory k pronájmu a vlastní kanceláři. Celá rekonstrukce proběhla za nepřerušného provozu hlavního nájemníka – České pojišťovny, jež ve třech etapách třikrát stěhovala přepážkovou i kancelářskou pracoviště.

V rámci rekonstrukce se kompletně renovoval celý objekt, zřídily se toalety pro jednotlivé pronajímatelné bloky, protáhlo schodiště do nového podkroví, které slouží jako skladovací prostory pro lovecké trofeje majitele, a hlavně se vstupní chodba protáhla až do dvora, čímž vznikla nová pasáž. Ta se ukázala jako skvělý tah, kdy slouží jako alternativní spojka dvou náměstí i jako cíl návštěvy – jdou zde přepážková pracoviště pojišťovny, cestovní kancelář, bankomat, prodejna sýrů a dvě menší restaurace. Ty mají v létě ve dvorku zahrádky. Ve vyšších podlažích sídlí kanceláře pojišťovny, kadeřnictví, beauty salon aj. Dále se zateplily fasády, kde to bylo možné, a zřídil nový výtah. Na čelní fasádě proběhl dodatečně na pokyn OPP stratigrafický průzkum, kdy se zjistilo, že původní barvy byly tmavě zelená a hnědá, nové řešení tak z těchto nálezů vychází, i když v trochu méně odvážných odstínech. Restaurován byl portál z roku 1609 s originálním freskou s textem o tehdejší rekonstrukci a základní kámen z téhož roku.

Technicky byl objekt v relativně dobrém stavu, takže práce proběhly bez problému. Našly se rovněž zasypané gotické sklepy, pro které ale nebylo využití, takže zůstaly ve stávajícím stavu.

Objekt stále slouží svému účelu, prakticky se všemi původními nájemníky.







LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
1.01 PASÁŽ	94,71 m ²
1.02 SCHODIŠTĚ, TECH. PROSTOR	14,29 m ²
1.03 ČP - PŘEPÁŽKY	47,72 m ²
1.04 ČP - PŘEPÁŽKY	23,60 m ²
1.05 ČP - ŽÁZEMÍ PROVOZU	11,42 m ²
1.06 ČP - PŘEDSÍNKÁ	4,09 m ²
1.07 ČP - SKLAD	3,29 m ²
1.08 ČP - ADMINISTRATIVA	16,48 m ²
1.09 ČP - POKLADNA, ČEKÁRNA	22,27 m ²
1.10 DVOREK (venk. prostor)	9,30 m ²
1.11 PŘEDSÍNKÁ	1,41 m ²
1.12 WC ŽENY	1,43 m ²
1.13 WC ŽENY	1,45 m ²
1.14 KOMERČNÍ PLOCHA 01	17,60 m ²
1.15 KOMERČNÍ PLOCHA 01	32,11 m ²
1.16 KOMERČNÍ PLOCHA 02	29,47 m ²
1.17 UNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	4,99 m ²
1.18 UNIKOVÉ SCHODIŠTĚ, TECH. MÍST.	10,33 m ²
1.19 KOMERČNÍ PLOCHA 03	26,09 m ²
1.20 PŘEDSÍNKÁ	2,47 m ²
1.21 WC MUŽI	3,12 m ²
1.22 WC MUŽI	1,57 m ²
1.23 KUCHYŇKA	5,24 m ²
1.24 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,30 m ²
1.25 KOMERČNÍ PLOCHA 04	27,37 m ²

LEGENDA PLOCH	
KOMERČNÍ PROSTORY	
PROSTORY ČESKÉ POJIŠTOVNY	
HYGIENICKÉ ŽÁZEMÍ, ÚKLID	
KUCHYŇKA	
PASÁŽ	
TECHNICKÉ PROVOZY	
KANCELÁŘSKÉ PROSTORY	



LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
2.01 SCHODIŠTĚ	15,27 m ²
2.02 CHODBA	51,50 m ²
2.03 PŘEDSÍNKÁ, ČAJ. KUCHYŇKA	11,58 m ²
2.04 SKLAD, ARCHIV	1,44 m ²
2.05 WC ŽENY	1,40 m ²
2.06 PŘEDSÍNKÁ	2,38 m ²
2.07 WC MUŽI	1,40 m ²
2.08 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	24,64 m ²
2.09 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	28,00 m ²
2.10 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	48,76 m ²
2.11 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	22,21 m ²
2.12 PŘEDSÍNKÁ, ÚKLID	3,52 m ²
2.13 WC ŽENY	1,33 m ²
2.14 WC MUŽI	1,42 m ²
2.15 WC ŽENY	1,33 m ²
2.16 WC MUŽI	1,42 m ²
2.17 PŘEDSÍNKÁ, ÚKLID	4,01 m ²
2.18 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	22,94 m ²
2.19 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	26,12 m ²
2.20 PŘEDSÍNKÁ	3,72 m ²
2.21 WC ŽENY	1,43 m ²
2.22 WC MUŽI	1,43 m ²
2.23 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	38,23 m ²
2.24 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	34,48 m ²
2.25 SCHODIŠTĚ	10,20 m ²
2.26 KUCHYŇKA, DENNÍ MÍSTNOST	10,10 m ²
2.27 CHODBA	3,03 m ²
2.28 WC VOZÍČKÁŘI	3,39 m ²
2.29 WC ŽENY	1,40 m ²
2.30 PŘEDSÍNKÁ	2,27 m ²
2.31 WC MUŽI	1,30 m ²
2.32 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,53 m ²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
3.01 SCHODIŠTĚ	15,04 m ²
3.02 CHODBA	53,94 m ²
3.03 ČP - JEDNACÍ MÍSTNOST	16,72 m ²
3.04 ČP - CHODBA	3,85 m ²
3.05 ČP - KANCELÁŘ	25,91 m ²
3.06 ČP - KANCELÁŘ	29,83 m ²
3.07 ČP - KANCELÁŘ	19,93 m ²
3.08 ČP - KANCELÁŘ	19,70 m ²
3.09 ČP - KANCELÁŘ	18,37 m ²
3.10 CHODBA	14,20 m ²
3.11 PŘEDSÍNKÁ	3,34 m ²
3.12 WC ŽENY	2,79 m ²
3.13 PŘEDSÍNKÁ	2,41 m ²
3.14 WC MUŽI	2,57 m ²
3.15 WC MUŽI	1,45 m ²
3.16 CHODBA	13,15 m ²
3.17 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	20,65 m ²
3.18 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	21,01 m ²
3.19 KUCHYŇKA	5,25 m ²
3.20 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	75,74 m ²
3.21 SCHODIŠTĚ	10,24 m ²
3.22 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	16,94 m ²
3.23 CHODBA	1,92 m ²
3.24 KUCHYŇKA	5,80 m ²
3.25 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,92 m ²

LEGENDA MÍSTNOSTÍ	
4.01 SCHODIŠTĚ	15,26 m ²
4.02 CHODBA	25,92 m ²
4.03 SKLAD	7,24 m ²
4.04 ARCHIV	4,02 m ²
4.05 KANC. PROSTOR, KUCHYŇKA	9,19 m ²
4.06 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	19,33 m ²
4.07 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	19,86 m ²
4.08 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	20,10 m ²
4.09 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	19,76 m ²
4.10 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	39,71 m ²
4.11 CHODBA	7,36 m ²
4.12 PŘEDSÍNKÁ	1,95 m ²
4.13 WC ŽENY	1,35 m ²
4.14 PŘEDSÍNKÁ	3,00 m ²
4.15 WC MUŽI	3,37 m ²
4.16 WC MUŽI	1,17 m ²
4.17 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,07 m ²
4.18 CHODBA	12,08 m ²
4.19 KOTEJNA	17,57 m ²
4.20 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	26,98 m ²
4.21 CHODBA	14,40 m ²
4.22 KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	24,59 m ²
4.23 KANC. PROSTOR, KUCHYŇKA	10,13 m ²



Základní škola umění

Staré Město, ul. Rastislavova
město Staré Město
IX-XI/2011

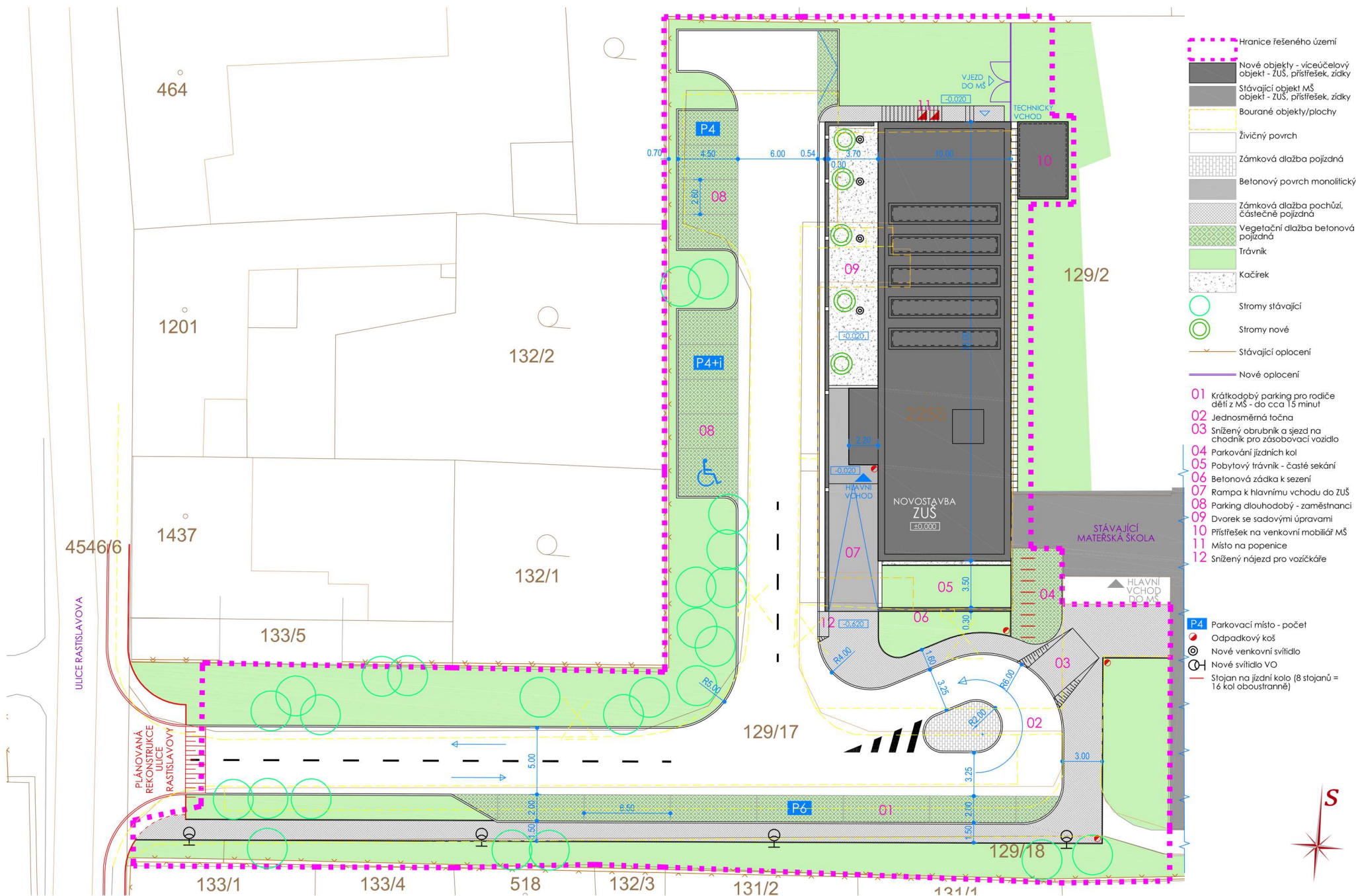
studie

Pro investora Staré Město vznikla studie novostavby Základní školy umění, která se nacházela v již nevyhovujících prostorách. Měla být přičleněna ke stávající mateřské škole a obsluhována stejnou příjezdovou komunikací. Investor se nakonec rozhodl pro jiné, kapacitnější řešení (jiný autor).

Sídlit zde měl výtvarný obor ve velkoprostorové učebně, individuální učebny hudebního oboru, hudební nauku, potřebné zázemí, sborovna a ve druhém podlaží taneční (víceúčelový) sál s šatnami, sklady nábytku a zázemí učitele.

Objekt byl řešen jako základní kvádr s předsazeným komunikačním jádrem a vysazeným slunolamem a zídkami ve stejné půdorysné stopě. Zídky tak vytvořily malé dvorky a zároveň sloužily jako zvuková bariéra hudebních učeben, kdyby byly v létě otevřená francouzská okna. V přízemí ve vstupní hale byl dostatek prostoru např. na výstavku studentských prací a v patře zase rozptýlový prostor s galerií před sálem. Ze sálu vedlo po zadní fasádě únikové schodiště.

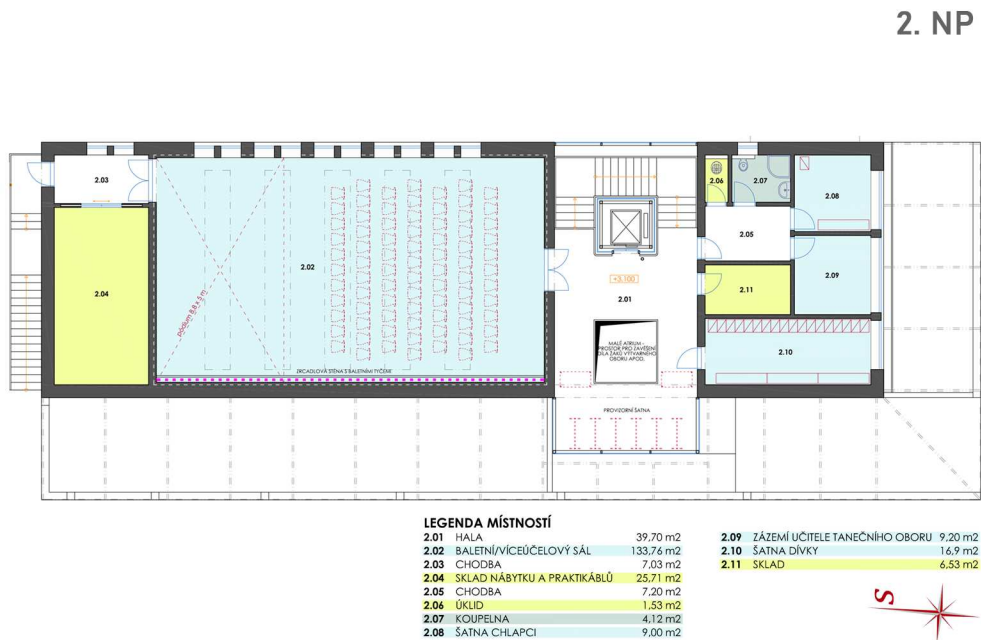




1. NP



2. NP



Panský dům

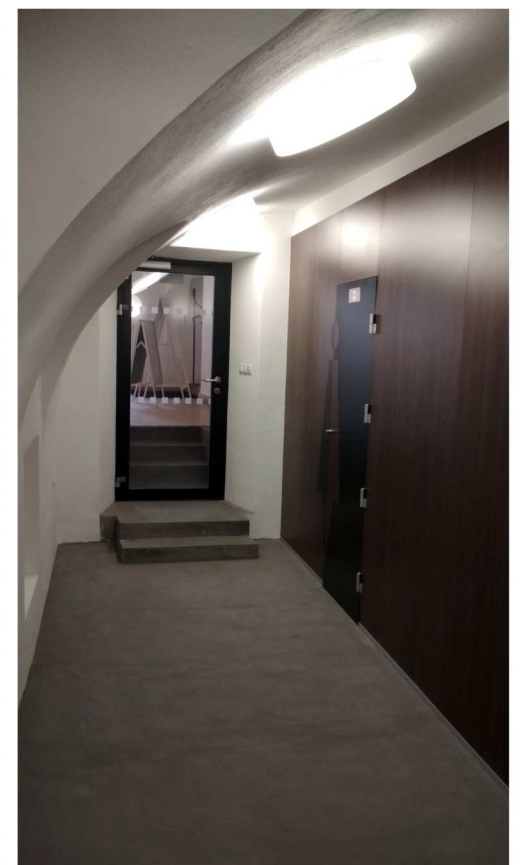
Uherský Brod, ul. Kaunicova
město Staré Město
X/2011-X/2012
2015 ->
cca 55 000 000
studie, AD

Ve dvou fázích (provozní koncept a studie) vznikl návrh na rekonstrukci významného památkově chráněného barokního domu. Dům, jehož historie sahá do r. 1512, nechala vystavět místní šlechta. V období baroka byl rozšířen a přestavěn podle návrhu Domenica Martinelliho (m.j. Lichtenštejnské paláce ve Vídni, slavkovský zámek aj.). V průběhu doby byl několikrát upravován vč. vestavby do podkroví ze 70. let 20. st., kdy byl kompletně zničen autentický krov a nahrazen ocelovým. Za své vzaly i dřevěné stropy nad 2. NP, s čímž zmizely štukové výzdoby stropů a rovněž nástěnné malby zlikvidované přemítáním. Demolovány byly rovněž některé původní příčky a komínová tělesa. Zůstalo ale zachováno celé přízemí a fasády. Zachovaly se rovněž hodnotné prvky jako arkády, kamenné portály a portálky, kamenná schodiště a jejich štuková výzdoba a hřebínková klenba v kapli Kouniců. Úpravy tedy počítají se zachováním autentického v maximální možné míře a provedením nových prvků v moderním výrazu.

Stavba je nárožní, třípodlažní s podkrovím, částečně podsklepená. Tvar L má na kratším konci goticko - renesanční jádro s malým atriem s arkádou. Stavba pak vymezuje nádvoří, původně hospodářské zázemí. Domem vedou dva průjezdy a vjezd na pozemek. Směrem do dvora je arkáda s krytou pavlačí nad ní.

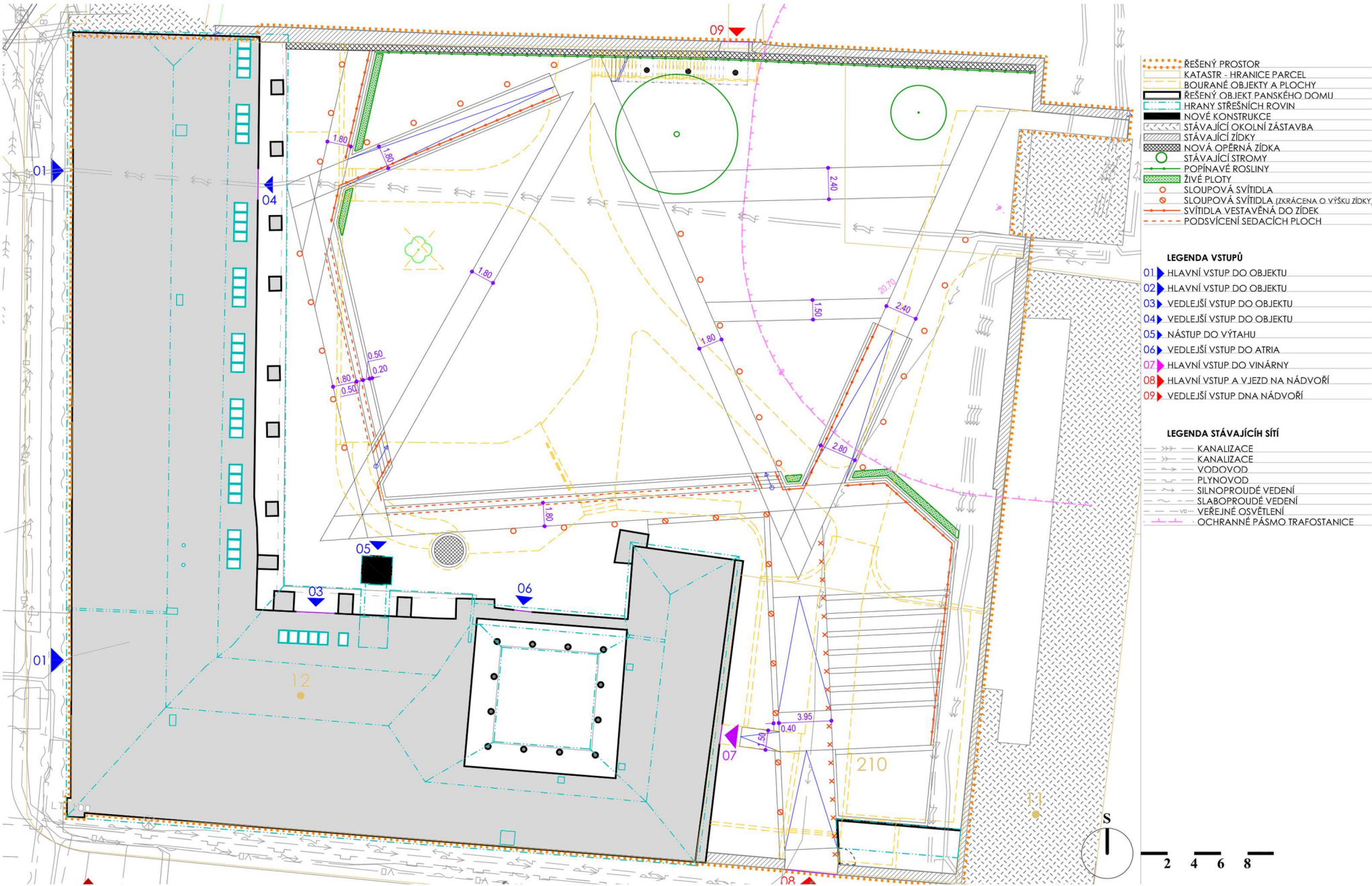
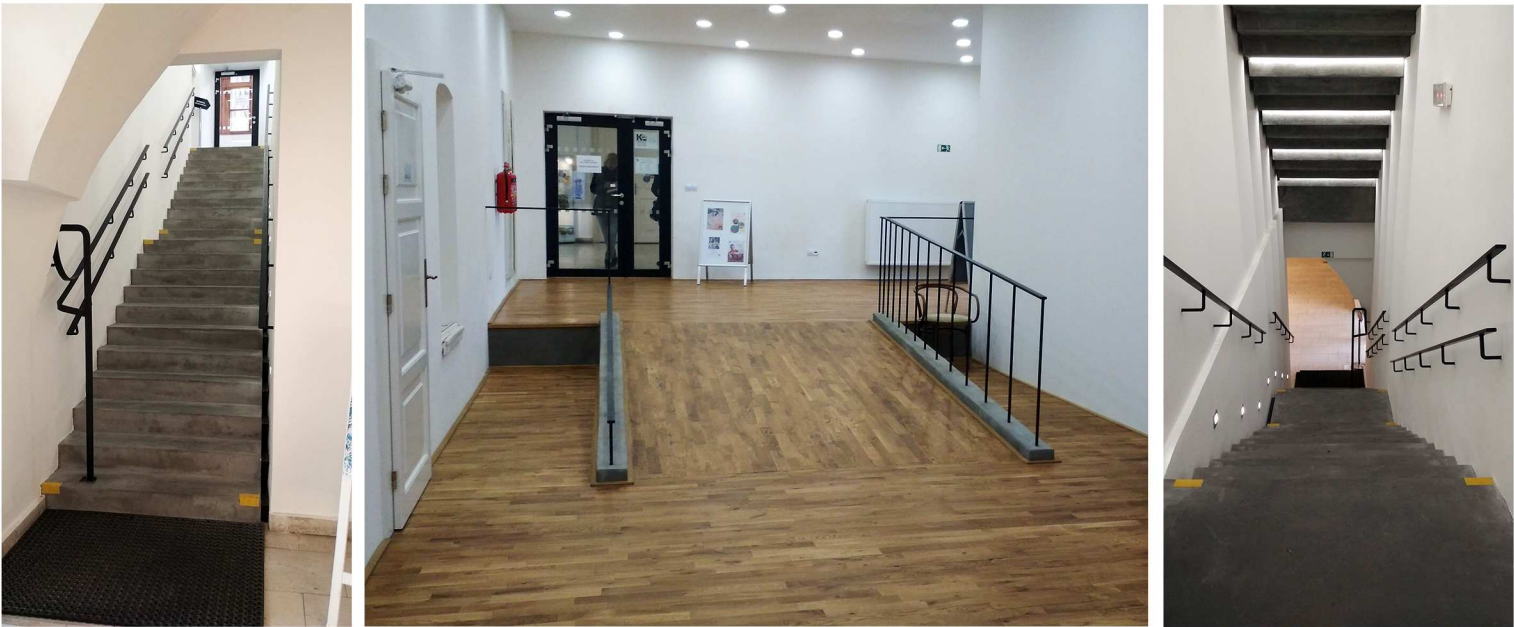
V průběhu historie kromě sídla šlechty sloužila budova jako kasárna nebo špitál. V novějších dobách je již využita ke společensko-kulturním účelům. Donedávna se zde nacházela ZUŠ, obřadní síň, galerie, knihovna se samostatným oddělením pro dospělé a děti, restaurace a malé klubovny.

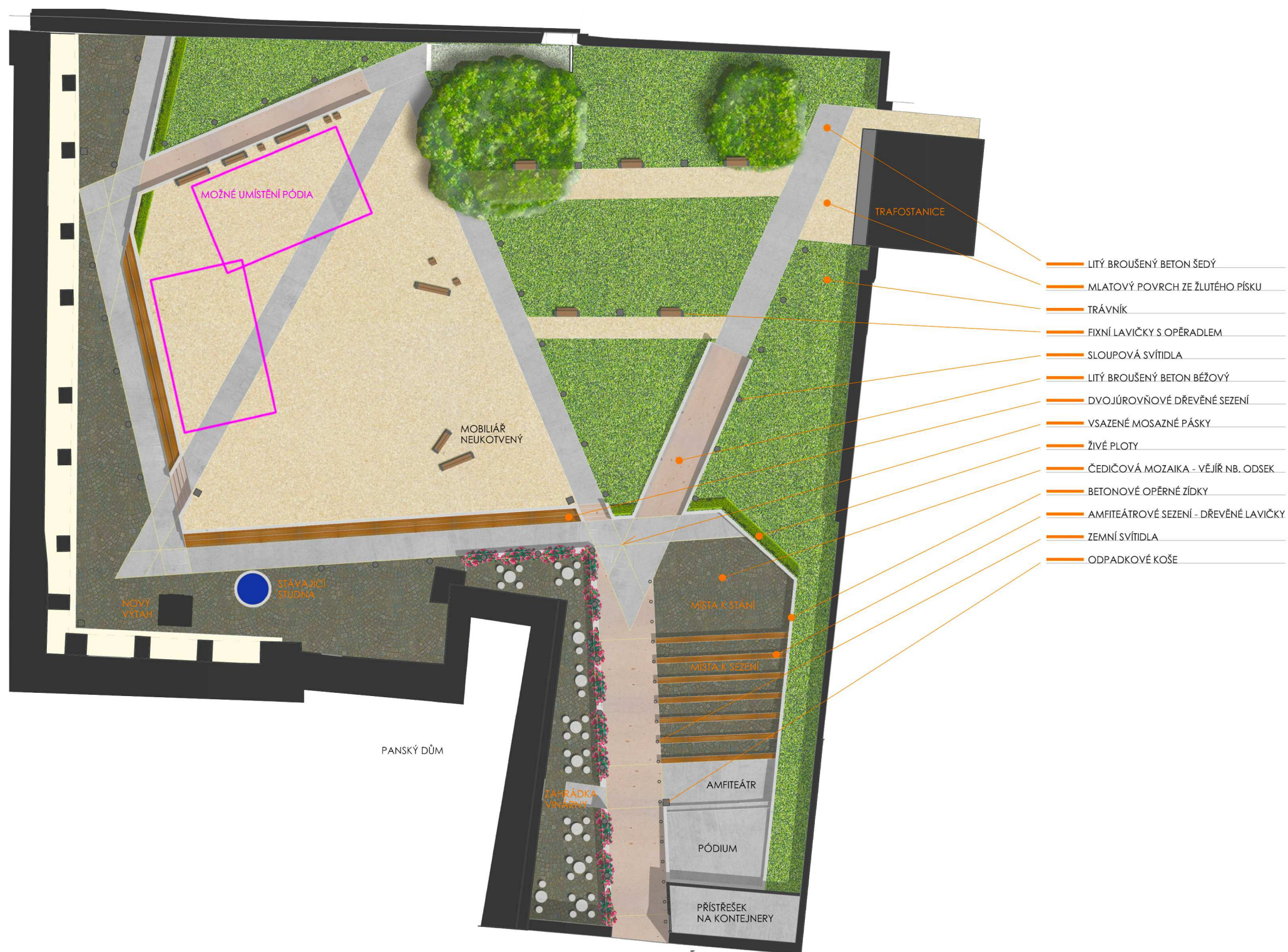
V rámci tohoto návrhu mělo dojít k reorganizaci využití, modernizaci všech prostor, přesunu Městského informačního centra, doplnění hygienického zázemí, zjednodušení přístupu pomocí výtahu, ramp a obnovy schodiště a celkovému upravení společných prostor do reprezentativnější podoby. K těmto účelům se zpracovala i studie interiérů. Obecně se dá říct, že se stavební program pomalu naplňuje s tím, jak město vyšetří finanční prostředky nebo získá dotace. V první řadě se opravila střecha, fasáda a provedla opatření proti vlhkosti. Dále se již renovovaly některé komunikační prostory, vznikly nové toalety a dětská knihovna. V podkroví místo původního záměru knihovny vzniklo Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež. Na řadě je obřadní síň a knihovna pro dospělé. Upustilo se naopak od expozice města.



Kvůli snazšímu zpřístupnění druhého podlaží a podkroví se obnovilo schodiště v místě zrušeného a prodloužilo až do podkroví. Nový výtah se provedl jako samostatná prosklená věž na nádvoří, odsazená od hmoty budovy. Celý objekt je nyní bezbariérově přístupný. Výškové rozdíly jednotlivých částí v interiéru překonávají nové rampy. Nové budou rovněž všechny povrchy, svítidla a vnitřní výplně otvorů. Vestavby toalet jsou až na výjimku řešeny jako lehká vestavba samostatné buňky do místností tak, aby se nenarušil tvar místnosti nebo v 1. NP klenby.

Součástí byl i návrh komplexní rekonstrukce nádvoří s prostorem pro podium, malý amfiteátr a parkovou úpravu s mobiliářem. To bylo pojato výrazně moderně, v geometrických tvarech kontrastních k budově.

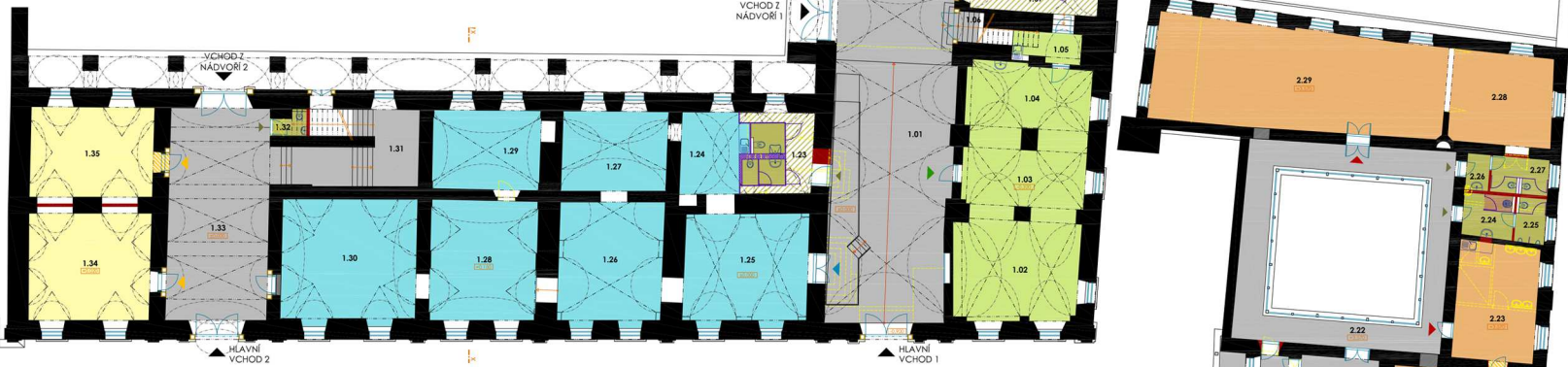




1.01. CHODBA	145.69 m2
1.02. MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM	40.46 m2
1.03. MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM	27.00 m2
1.04. MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM	27.99 m2
1.05. MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM	5.91 m2
1.06. SCHODIŠTĚ	
1.07. WC VEŘEJNOST	22.74 m2
1.08. PROSTORY OSTATNÍ	28.78 m2
1.09. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.10. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.11. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.12. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.13. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.14. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.15. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.16. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.17. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.18. VINÁRNA - BEZE ZMĚN	
1.19. ATRIUM	123.74 m2
1.20. VINÁRNA SKLAD	3.79 m2
1.21. UKLIDOVÁ MÍSTNOST	3.84 m2
1.22. SCHODIŠTĚ	
1.23. WC PERSONÁL A VOZÍČKÁŘI	15.92 m2
1.24. ZÁZEMÍ GALERIE	15.87 m2
1.25. GALERIE	40.77 m2
1.26. GALERIE	38.06 m2
1.27. GALERIE	25.94 m2
1.28. GALERIE	39.57 m2
1.29. GALERIE	27.34 m2
1.30. GALERIE	49.79 m2
1.31. SCHODIŠTĚ	
1.32. WC PERSONÁL	2.26 m2
1.33. CHODBA	65.76 m2
1.34. PROSTORY OSTATNÍ	40.24 m2
1.35. PROSTORY OSTATNÍ	34.26 m2

LEGENDA PLOCH	
VINÁRNA (BEZE ZMĚN)	
PROSTORY OSTATNÍ (KOMERČNÍ)	103.29 m2
MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM	101.36 m2
GALERIE	237.35 m2
TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	
WC	
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	

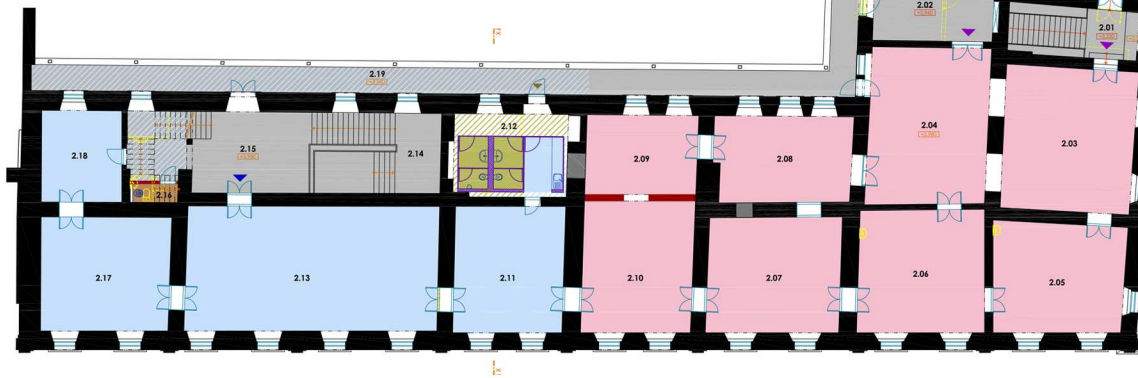
1. NP



2.01. SCHODIŠTĚ	18.68 m2
2.02. CHODBA	63.61 m2
2.03. EXPOZICE MĚSTA	54.67 m2
2.04. EXPOZICE MĚSTA	54.60 m2
2.05. EXPOZICE MĚSTA	41.78 m2
2.06. EXPOZICE MĚSTA	45.28 m2
2.07. EXPOZICE MĚSTA	44.77 m2
2.08. EXPOZICE MĚSTA	34.02 m2
2.09. EXPOZICE MĚSTA	25.77 m2
2.10. EXPOZICE MĚSTA	42.44 m2
2.11. ZÁZEMÍ OBRADNÍ SÍŇE	40.44 m2
2.12. WC A KUCHYNKA OBRADNÍ SÍŇE	25.22 m2
2.13. OBRADNÍ SÍŇ	91.73 m2
2.14. SCHODIŠTĚ	30.87 m2
2.15. PŘEDSAL	40.37 m2
2.16. UKLIDOVÁ MÍSTNOST	2.44 m2
2.17. SALONEK OBRADNÍ SÍŇE	42.86 m2
2.18. ZÁZEMÍ OBRADNÍ SÍŇE	21.42 m2
2.19. PAVLAC	83.61 m2
2.20. KNIHOVNA - OD. PRO NEJMENŠÍ	64.07 m2
2.21. SCHODIŠTĚ	13.74 m2
2.22. CHODBA - OCHOZ	56.55 m2
2.23. PŘEDNÁŠKOVÝ SÁLEK, HUDEBNÍ OD.	29.41 m2
2.24. PŘEDSÍŇKA, UKLID	6.73 m2
2.25. WC MUŽI	4.11 m2
2.26. PŘEDSÍŇKA	2.64 m2
2.27. WC ŽENY	6.21 m2
2.28. KNIHOVNA DĚTSKÁ - NAUČNÁ	28.75 m2
2.29. KNIHOVNA DĚTSKÁ NACÍTLETI	91.10 m2

LEGENDA PLOCH	
EXPOZICE MĚSTA	343.34 m2
KNIHOVNA	213.33 m2
OBRADNÍ SÍŇ	202.62 m2
TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	
WC	
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	

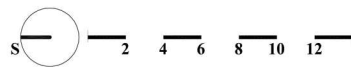
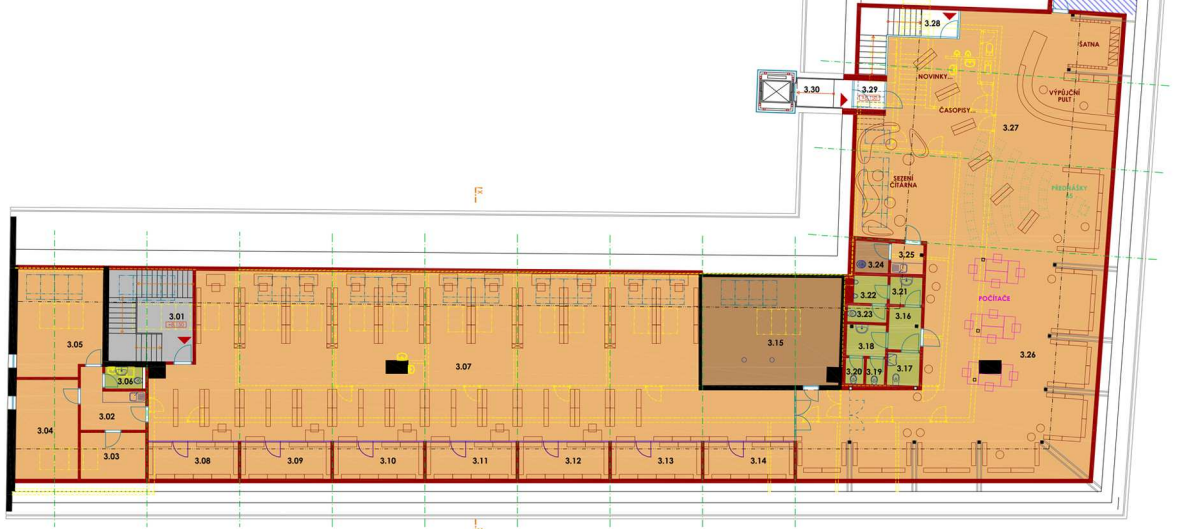
2. NP



3.01. SCHODIŠTĚ	22.44 m2
3.02. CHODBA	8.98 m2
3.03. SÁŤNA PERSONÁL	8.87 m2
3.04. KANCELÁŘ VEDENÍ	18.12 m2
3.05. KATALOGIZACE, OPRÁVNÁ KNIH	26.06 m2
3.06. WC PERSONÁL	2.43 m2
3.07. KNIHOVNA - REGÁLY, STOLKY	271.73 m2
3.08. DEPOZIT	9.70 m2
3.09. DEPOZIT	9.70 m2
3.10. DEPOZIT	9.70 m2
3.11. DEPOZIT	9.70 m2
3.12. DEPOZIT	9.70 m2
3.13. DEPOZIT	9.70 m2
3.14. DEPOZIT	9.70 m2
3.15. KOTELNA	43.22 m2
3.16. PŘEDSÍŇKA	4.07 m2
3.17. WC VOZÍČKÁŘI	3.15 m2
3.18. PŘEDSÍŇKA	3.61 m2
3.19. WC ŽENY	1.40 m2
3.20. WC ŽENY	1.40 m2
3.21. PŘEDSÍŇKA	2.62 m2
3.22. WC MUŽI	2.74 m2
3.23. WC MUŽI	1.91 m2
3.24. UKLIDOVÁ MÍSTNOST	3.11 m2
3.25. KUCHYNKA	2.83 m2
3.26. KNIHOVNA - REGÁLY, POČÍTAČE	149.89 m2
3.27. KNIHOVNA - PULT, SÁŤNA, PŘEDNÁŠKY	160.75 m2
3.28. SCHODIŠTĚ	10.87 m2
3.29. ZÁDVEŘÍ	3.36 m2
3.30. LÁVKA	3.84 m2
3.31. PODKROVÍ	

LEGENDA PLOCH	
KNIHOVNA	715.13 m2
TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ	
WC	
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY	
ZPŘÍSTUPNĚNÉ PODKROVÍ	

3. NP



+ interiéř

2012-2013

studie, projekt

Na návrh rekonstrukce budovy o něco později navázala studie interiéru některých prostor. Šlo o Městské informační centrum, galerii, obřadní síň, dětskou knihovnu a knihovnu pro dospělé v podkroví. Ještě později nové vstupní prostory knihovny. V podkroví nakonec vzniklo Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež řešené zcela jinak a dětskou knihovnu, i když v určených prostorách nakonec navrhoval jiný autor. Obřadní síň a knihovnu ve stávajících prostorách čeká nové řešení v blízké budoucnosti, MIC a galerie zatím vyčkávají. Pro každý z prostorů byla zvolena odlišná koncepce barev, materiálů i provedení, a sice zpravidla dřevo a dvě jasné barvy.

Městské informační centrum

Ve dřevě, červené a bílé je navrženo MIC, jako soustava stolů a pultů volně v prostoru a úložných a prezentačních prvků jako soustavy proměnlivých kostek, které se mohou přizpůsobit nabídce.

Galerie

Prostory galerie se řešily pouze v rozsahu vstupní místnosti a zázemí pro jednání. V kombinaci dřeva, fialové a žluté byl jediným pevným prvkem recepční pult, ostatní vybavení čítalo sedací nábytek a drobné vybavení.

Dětská a hudební knihovna

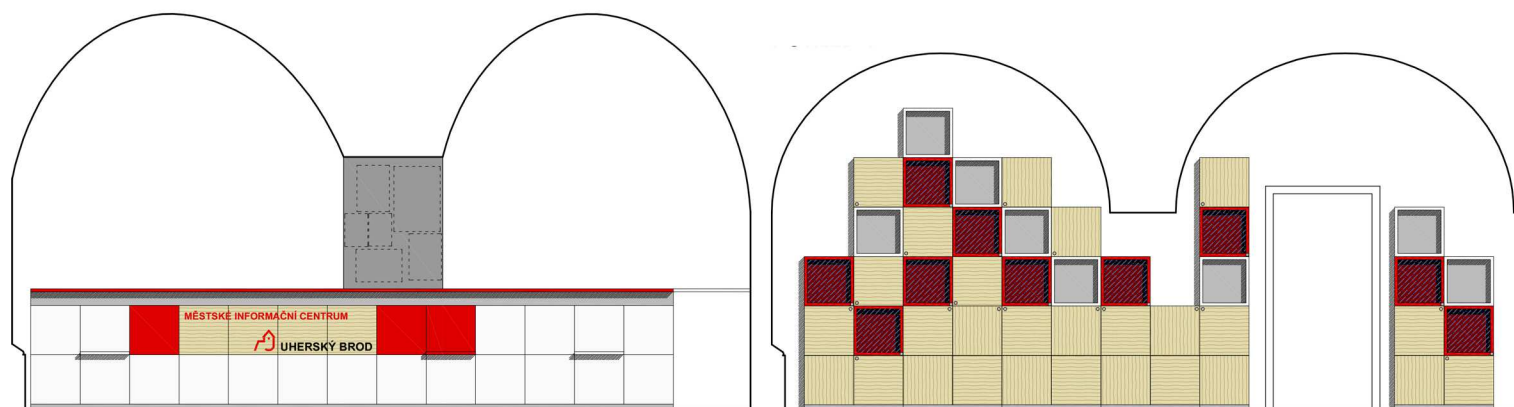
Odděleně od dospělých měly mít děti prostor více interaktivní a hravý, s místy pro čtení, akce apod. Děti byly dále rozdělené ještě na nejmenší, mládež a prostory počítaly i s hudební knihovnou. Pro nejmenší se navrhlo i vestavěné patro s čtecími „norami“. Sekce pro nejmenší počítala s pestrými barvami, pro mládež je již umírněnější. Hudební knihovna také. Počítalo se i s malým sálkem pro přednášky.

Obřadní síň

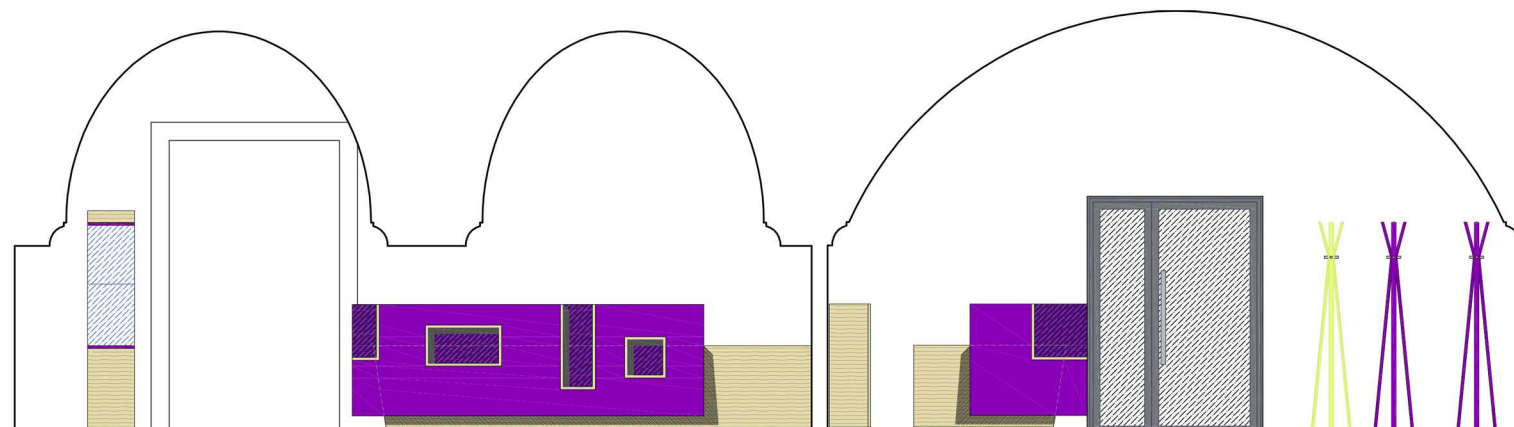
Ve stávající poloze, rozšířená o zázemí oddávajícího, se počítalo s celkovou renovací. Slouží nejen pro svatby, ale i pro vítání občánků aj. Je pojatá výrazně světle, v bílé a červené, s červeným pruhem koberce v uličce a stříbrnobílými tapetami a šedými dveřmi.

Knihovna pro dospělé

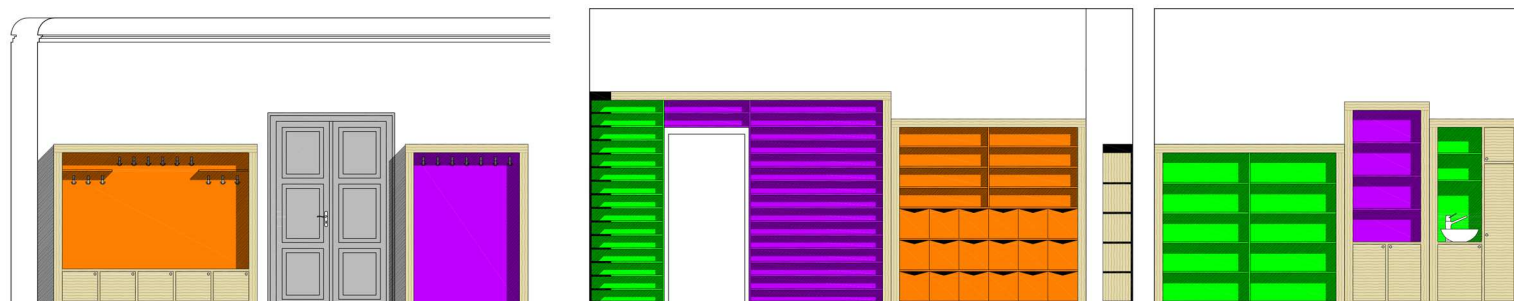
Měla zabírat celé podkroví, kde by se provozně obě křídla vymezila - jedno pro knihovní fond v regálech, s občasným sezením a depozitáři, a vstupní křídlo jako společensko-kulturní část, pro konání přednášek, s PC stoly, sezením výpůjčním pultem apod. Jako klidná barva byla zvolena zelená, doplněná šedou a opět světlým dřevem. Značná výměra prostor umožnila oddělit malý sálek, počítalo se s mobilní sadou panelů a nástěnek pro expozice a další.



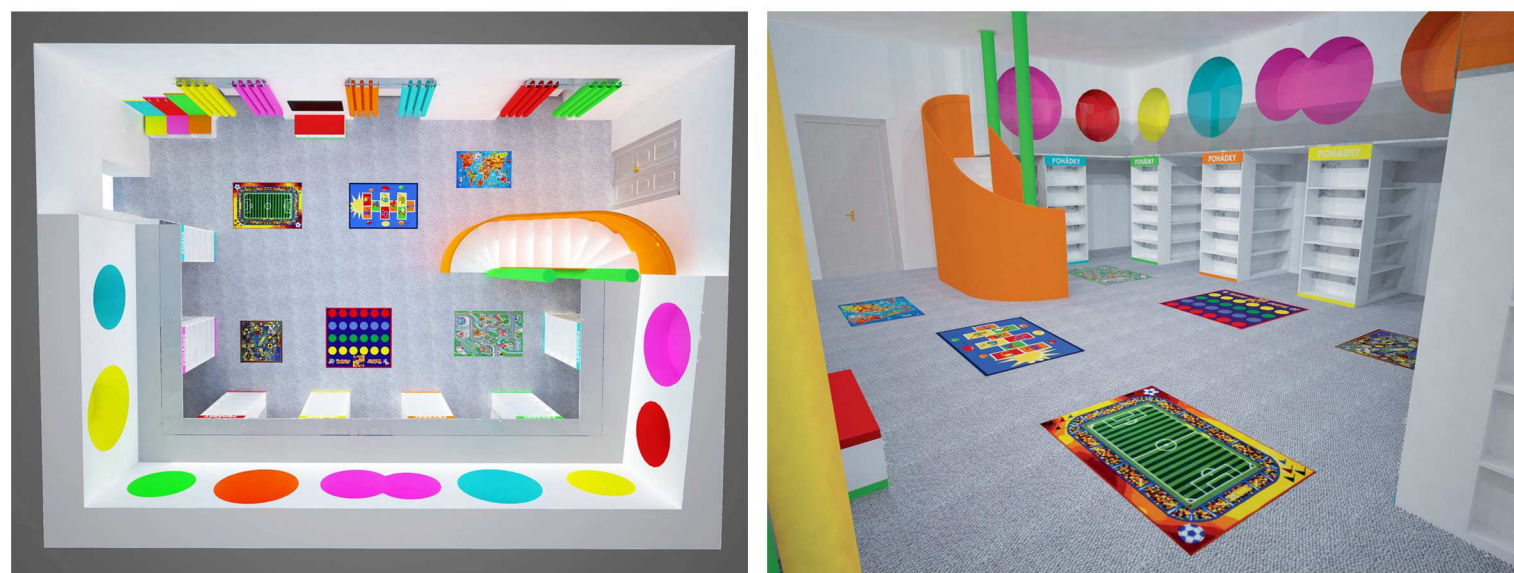
MĚSTSKÉ INFORMAČNÍ CENTRUM



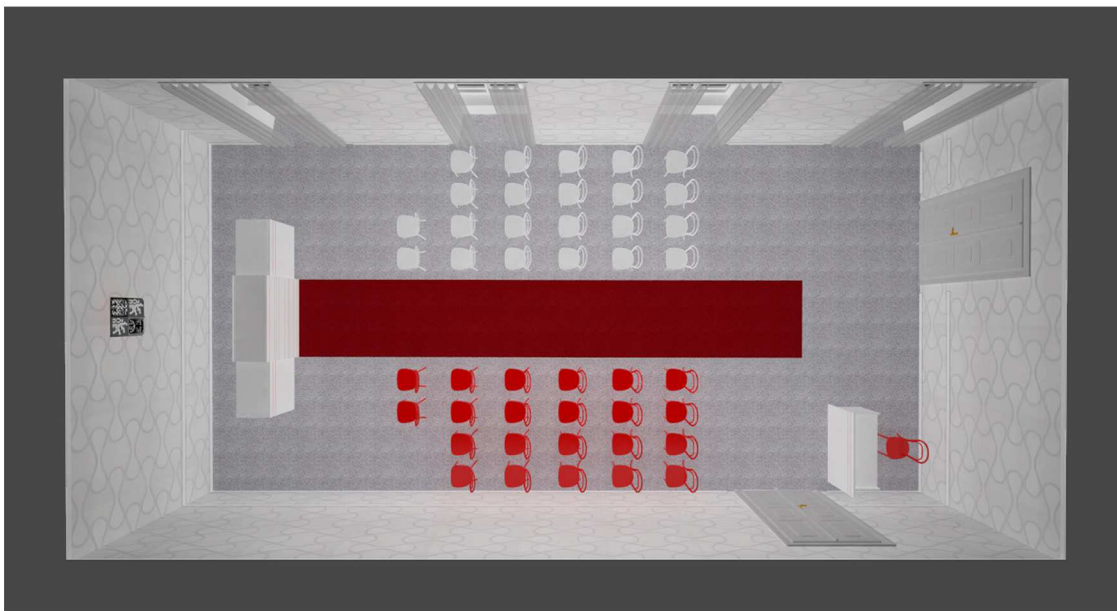
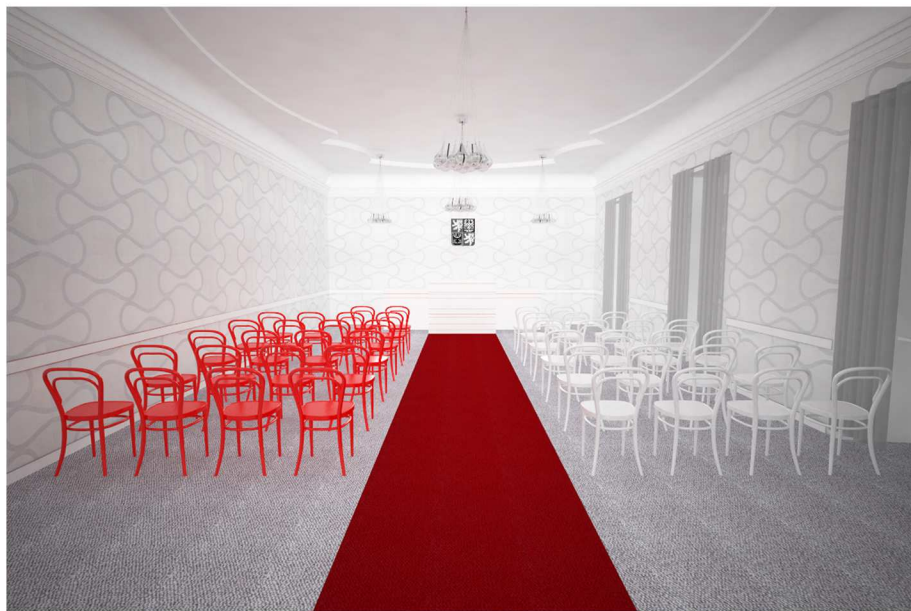
GALERIE



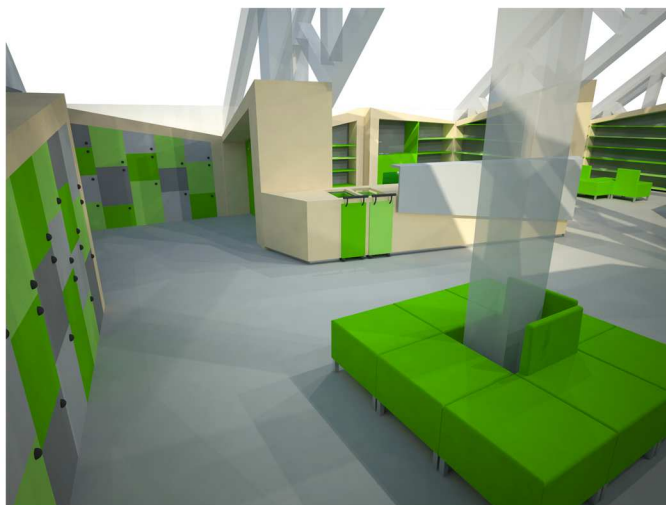
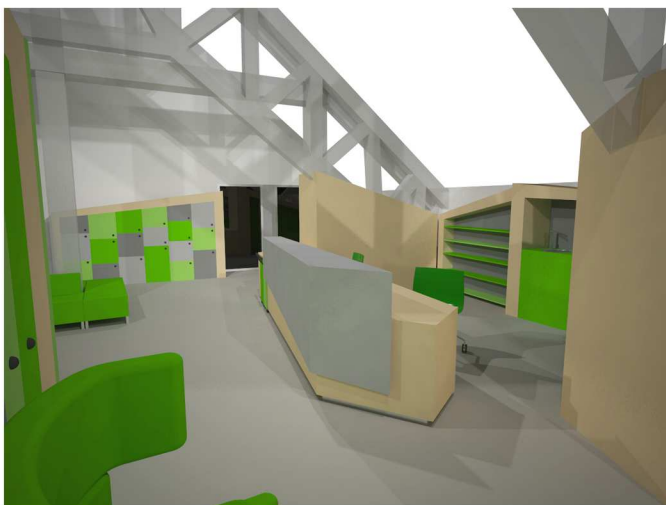
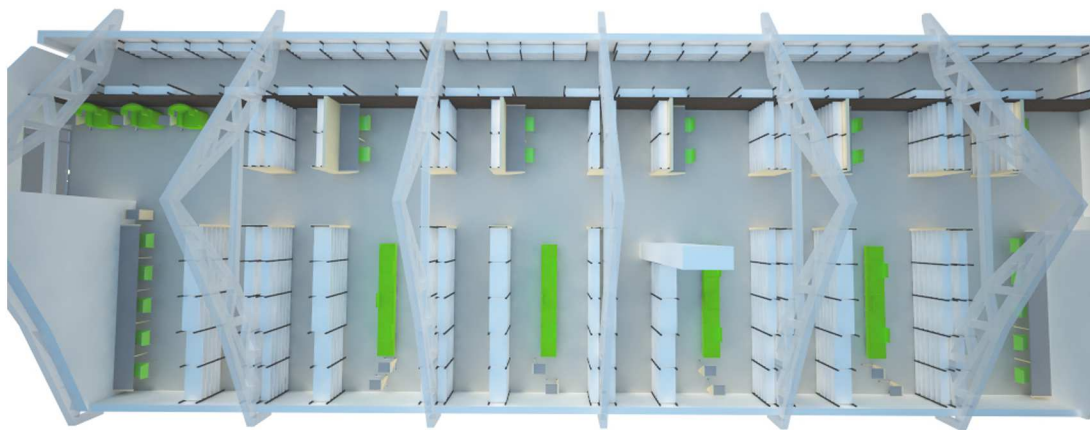
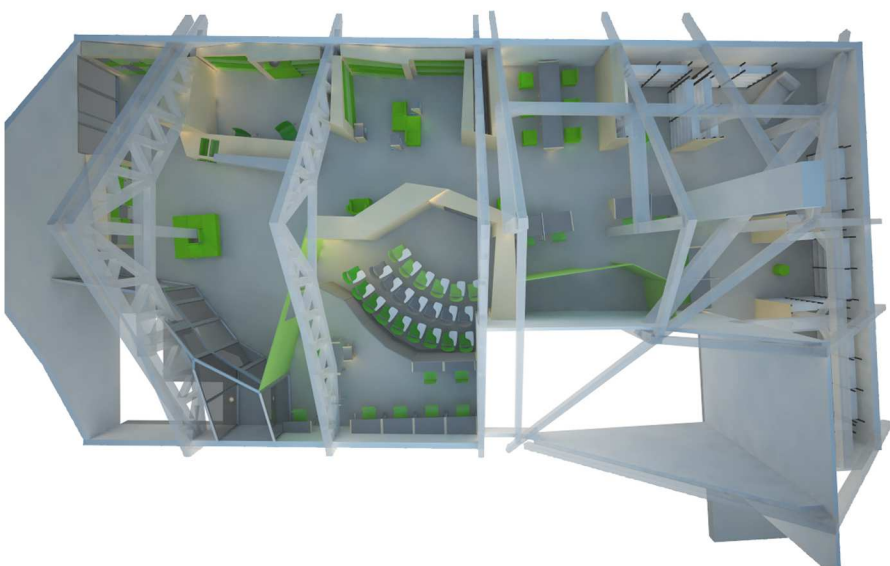
SEKCE HUDEBNÍ A PRO MLÁDEŽ



SEKCE PRO NEJMENŠÍ



OBŘADNÍ SÍŇ



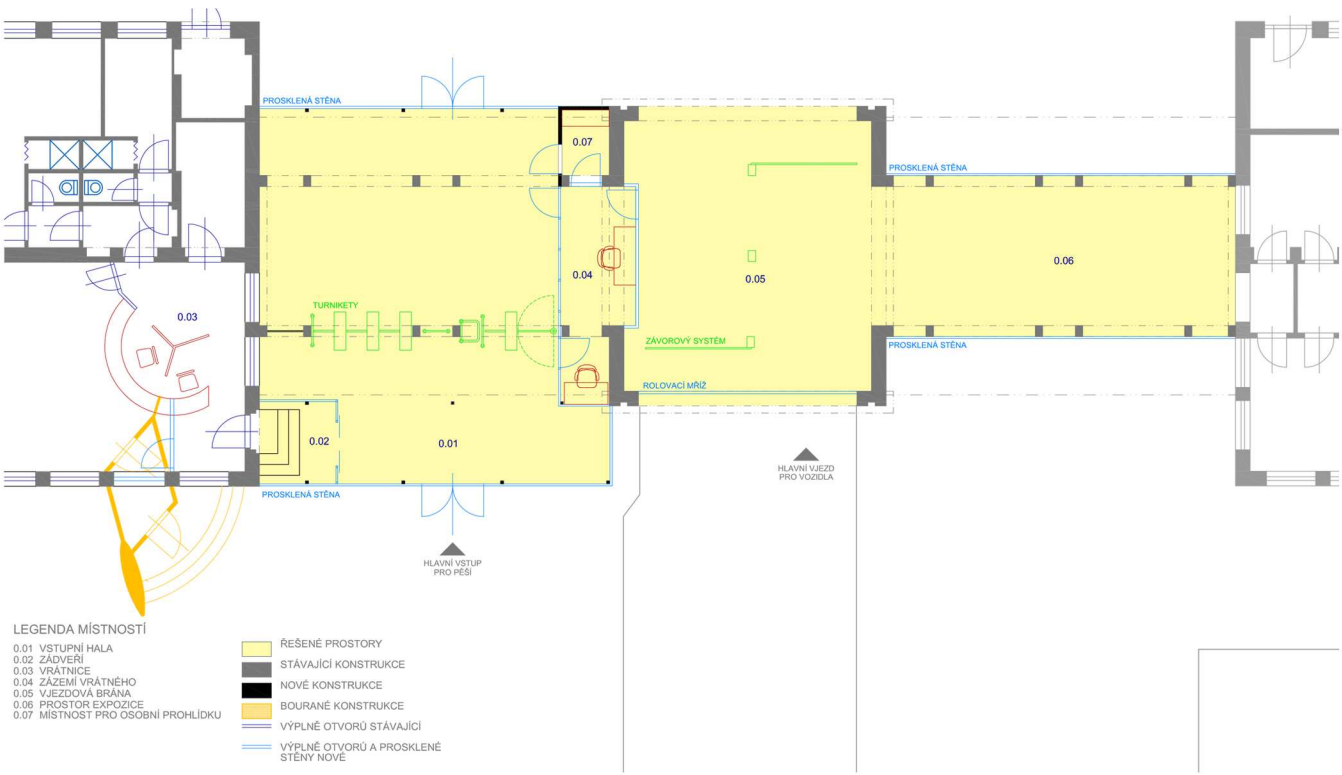
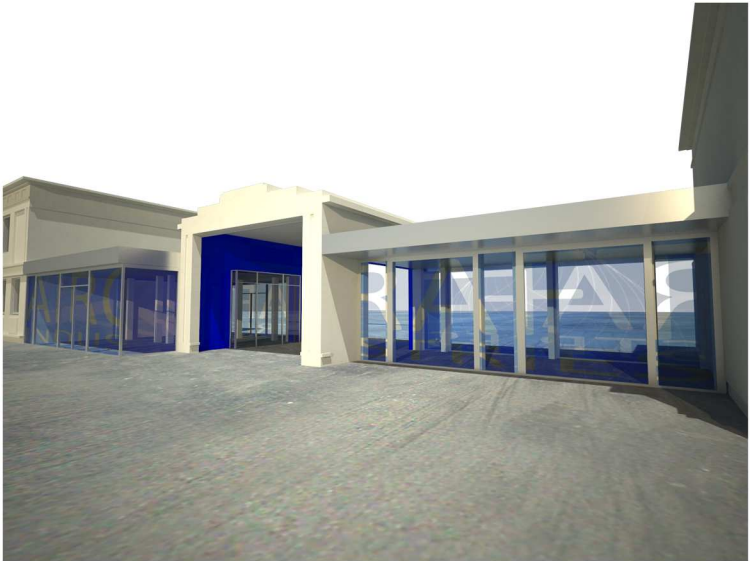
KNIHOVNA PRO DOSPĚLÉ

Brána Aircraft Industries

Kunovice, ul. Na Záhonech
Aircraft Industries
I/2012

studie
spoluautor:
Ing. arch. Štěpánka Jordánová

Pro pokračovatele letecké výroby v Kunovicích, firmu Aircraft Industries, byl zpracován návrh hlavní vjezdové brány, vrátnice a prezentačních prostor v několika variantách. Součástí bylo řešení nákladní brány. Drobná akce nakonec nebyla dotažena do konce, jelikož firma několikrát změnila majitele a pravidelně se dostává do finančních problémů. Přesně v tomto období rovněž firmu zasáhla tragédie, kdy bývalý zaměstnanec zastřelil dva členy vedení, zbytné stavební úpravy tedy nebyly prioritou. Šlo v zásadě o modernizaci stávající brány, doplnění vstupních místností a reorganizaci vstupu pro zaměstnance.



Přístavba zimního stadionu

Uherské Hradiště, ul. Sokolovská
město UH+soukromý investor
II/2012
2013
10 + 35 000 000
studie, DÚR, (DSP), AD

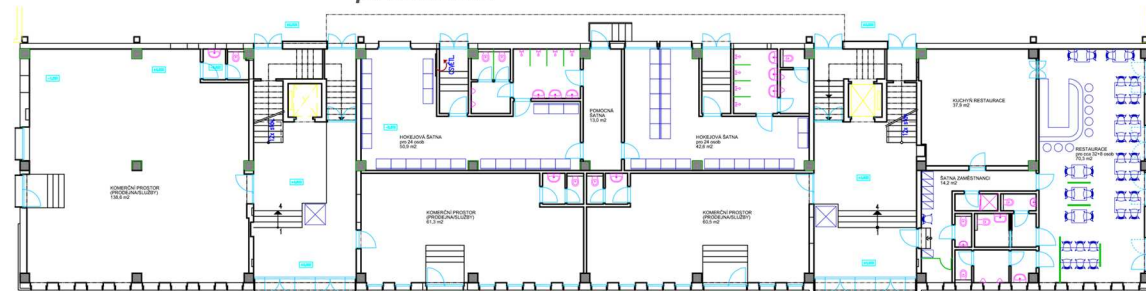
Vlastník zimního stadionu – město UH – získalo dotaci na zlepšení energetické náročnosti přístavby zimního stadionu, která spočívala v zateplení fasády, střechy, výměně výplní otvorů a zefektivnění tepelného hospodářství. Projekt však byl zpracován bez ohledu na potenciální nové využití budovy. Po vydání stavebního povolení a získání dotace se město rozhodlo pro dlouhodobý pronájem soukromému investorovi za symbolické nájemné, pokud interiéry kompletně zrekonstruuje. K tomu nakonec došlo, nové využití si však vyžádalo zásah do řešení fasád, kde se ale musela striktně dodržet výměra okenních otvorů, aby čísla souhlasila s těmi uvedenými v žádosti o dotaci. V první fázi se tedy rámcově navrhla dispozice a upravily exteriéry tak, aby se stihly termíny. Poté se vyřešilo podrobněji dispoziční řešení, aniž by byli známi budoucí nájemci. Dispozice tak poté ještě v dalších stupních PD doznala změn a prakticky se měnila, dokud nebylo postaveno. Přístavba nyní slouží jako komerční dům s redukovaným zázemím pro zimní stadion (šatny). V přízemí jsou prodejny a restaurace, ve druhém patře ubytovací zařízení penzionového typu s malým wellness centrem a ve třetím patře fitness centrum a kanceláře hlavního pronajímatele a investora rekonstrukce interiéru a dalších.

Budova ze 70. let dříve sloužila jako zázemí hokejového týmu a stadionu, ale byla již déle téměř nevyužitá. Před rekonstrukcí byla staticky v relativně dobrém stavu, rekonstrukce tak v zásadě spočívala v modernizaci, úpravách pro nové využití, novém vybavení TZB včetně nového chlazení. Předepsaný zateplovací systém s omítkami a okny nedával moc prostoru pro fantazii, na žádost investora byla fasáda provedena v jejich firemních barvách doplněných o šedou. Řešení interiéru většinou proběhlo v režii konkrétních nájemců.

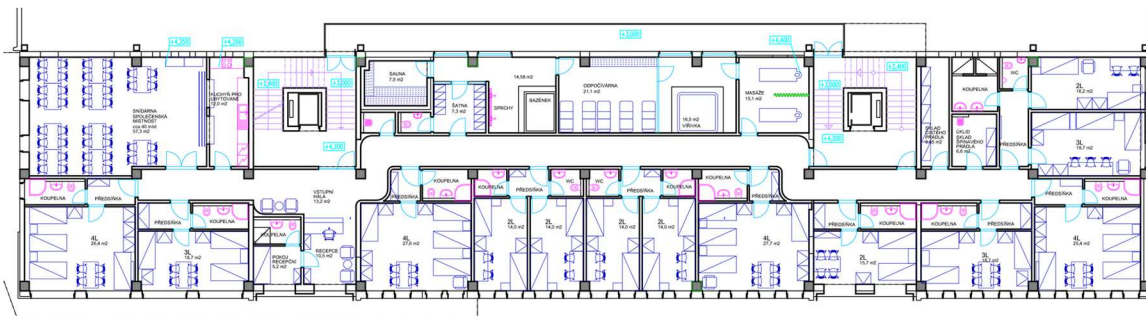


původní stav

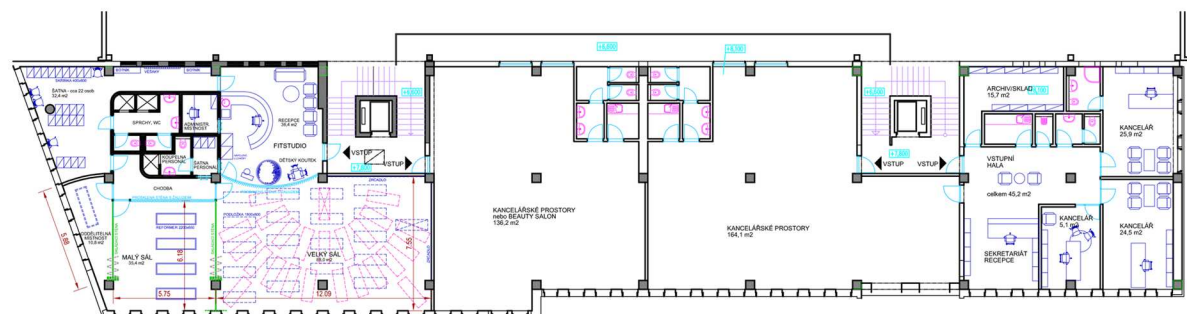
1. NP



2. NP



3. NP



Komerční dům Autoqames

Uherský Brod, ul. Moravská
soukromý investor
V/2012

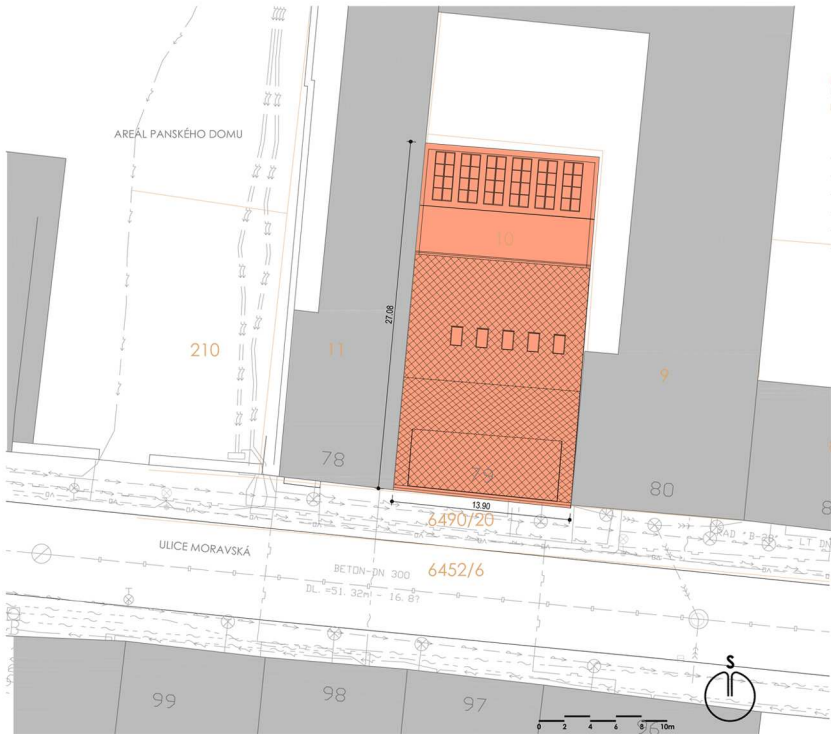
studie

Na jedné z hlavních ulic města doposud zeje nezastavěná proluka, kde předchozí majitel již začal výstavbu, ale skončil u základové desky s přípravou na navazující sloupy. V tomto stavu pozemek zakoupil nový subjekt a plánoval realizovat komerční dům. Ze záměru z neznámých důvodů sešlo.

V rámci studie se zpracoval návrh řadového objektu pro standardní komerční využití předem neznámými nájemci. Parter předpokládal využití prodejny a menším gastroprovozem a ve zbytku čtyřpodlažního nepodsklepeného objektu se uvažovaly univerzální kancelářské prostory. První podlaží bylo původně naplánováno přes celou plochu parcely včetně vnitrobloku, tento návrh se konceptu držel.

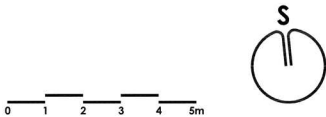
Přístupem uprostřed dispozice tak vznikla částečně otevřená polopasáž, která zpřístupňovala až čtyři komerční prostory menší výměry. Vstupy byly umístěné vždy z pasáže, aby nenarušovaly provoz na chodníku. Vnitřní trakt byl osvětlen střešními světlíky, kde zbytek střechy fungoval jako terasa pro druhé podlaží. Další dvě podlaží již byla ustoupená, aby nezastiňovala okolní zástavbu. Šlo o dále nerozdělené kancelářské prostory s hygienickým zázemím. Vyšší podlaží již bylo z ulice řešeno jako částečně podkrovní s podélným vikýřem. Poslední podlaží v podkroví bylo určeno jako skladovací prostor a technické prostory. Výšku domu určila okolní řadová zástavba, která je řešena obdobně.

Předem určený skeletový systém byl doplněn o schodišťový prostor a výtahovou šachtu. Čelní fasáda se dvěma plnohodnotnými podlažími měla ve středu nálevkovitý přístup do pasáže a po stranách dva výkladce. Pasáž a obě podlaží byly olemované rámem z červeného kamene, celkově vytvářející portál zvoucí ke vstupu. Druhá varianta byla více horizontální. Ostatní plochy byly prosklené, vybavené žaluziemi. Vikýř a sedlová střecha s nepravidelným sklonem měly černou krytinu. Dvorní fasáda byla bílá s běžnými okny.



- NOVÉ NAVRŽENÝ OBJEKT
STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
KATASTR
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ
- KANALIZACE
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD
 - EL. ROZVOD NN
 - SLABOPROUD - SDĚLOVACÍ VEDENÍ
 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

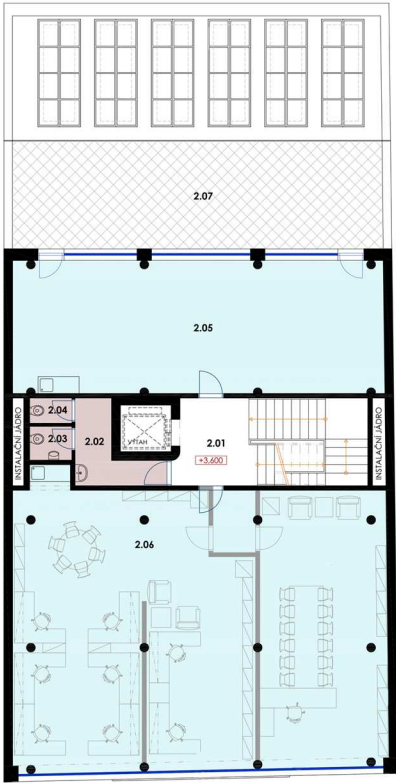
1.01	PASÁŽ	20.50 m2
1.02	CHODBA	17.00 m2
1.03	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	12.30 m2
1.04	POPELNICE, UKLIDOVÁ MÍSTNOST	6.30 m2
1.05	KOMERČNÍ PROSTOR	47.50 m2
1.06	KOMERČNÍ PROSTOR	138.30 m2
1.07	PŘEDSÍŇKA, UKLID	3.20 m2
1.08	WC ZAMĚSTNANCÍ	1.40 m2
1.09	WC ZÁKAZNÍČI ŽENY	1.40 m2
1.10	PŘEDSÍŇKA WC ZÁKAZNÍČI ŽENY	2.00 m2
1.11	WC ZÁKAZNÍČI MUŽI, VOZÍČKÁŘI	4.70 m2
1.12	UKLID PRO PROVOZ BISTRA	1.40 m2
1.13	PŘEDSÍŇKA WC ZAMĚSTNANCÍ	2.00 m2
1.14	WC ZAMĚSTNANCÍ BISTRA	1.40 m2
1.15	ŠATNA ZAMĚSTNANCÍ BISTRA	5.70 m2
1.16	PROVOZOVNA BISTRA	60.60 m2
2.01	SCHODIŠŤE A CHODBA	20.80 m2
2.02	PŘEDSÍŇKA WC	5.70 m2
2.03	WC MUŽI	1.80 m2
2.04	WC ŽENY	1.30 m2
2.05	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	60.00 m2
2.06	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	130.90 m2
2.07	TERASA	49.60 m2
3.01	SCHODIŠŤE A CHODBA	20.80 m2
3.02	PŘEDSÍŇKA WC	5.70 m2
3.03	WC MUŽI	1.80 m2
3.04	WC ŽENY	1.30 m2
3.05	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	60.00 m2
3.06	KANCELÁŘSKÝ PROSTOR	116.80 m2



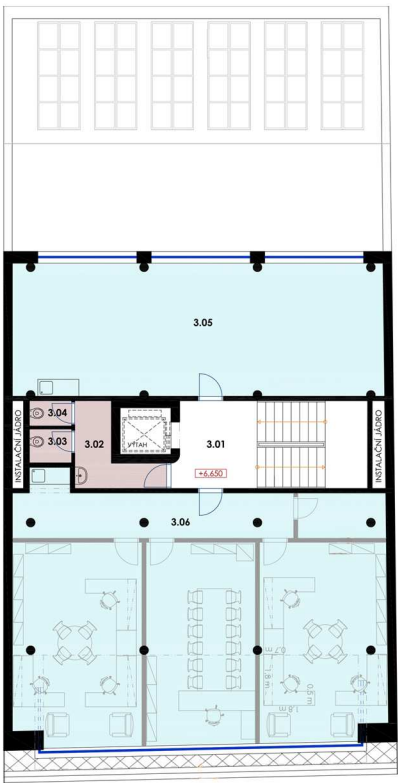
1. NP



2. NP



3. NP



Vinařství Rochůz

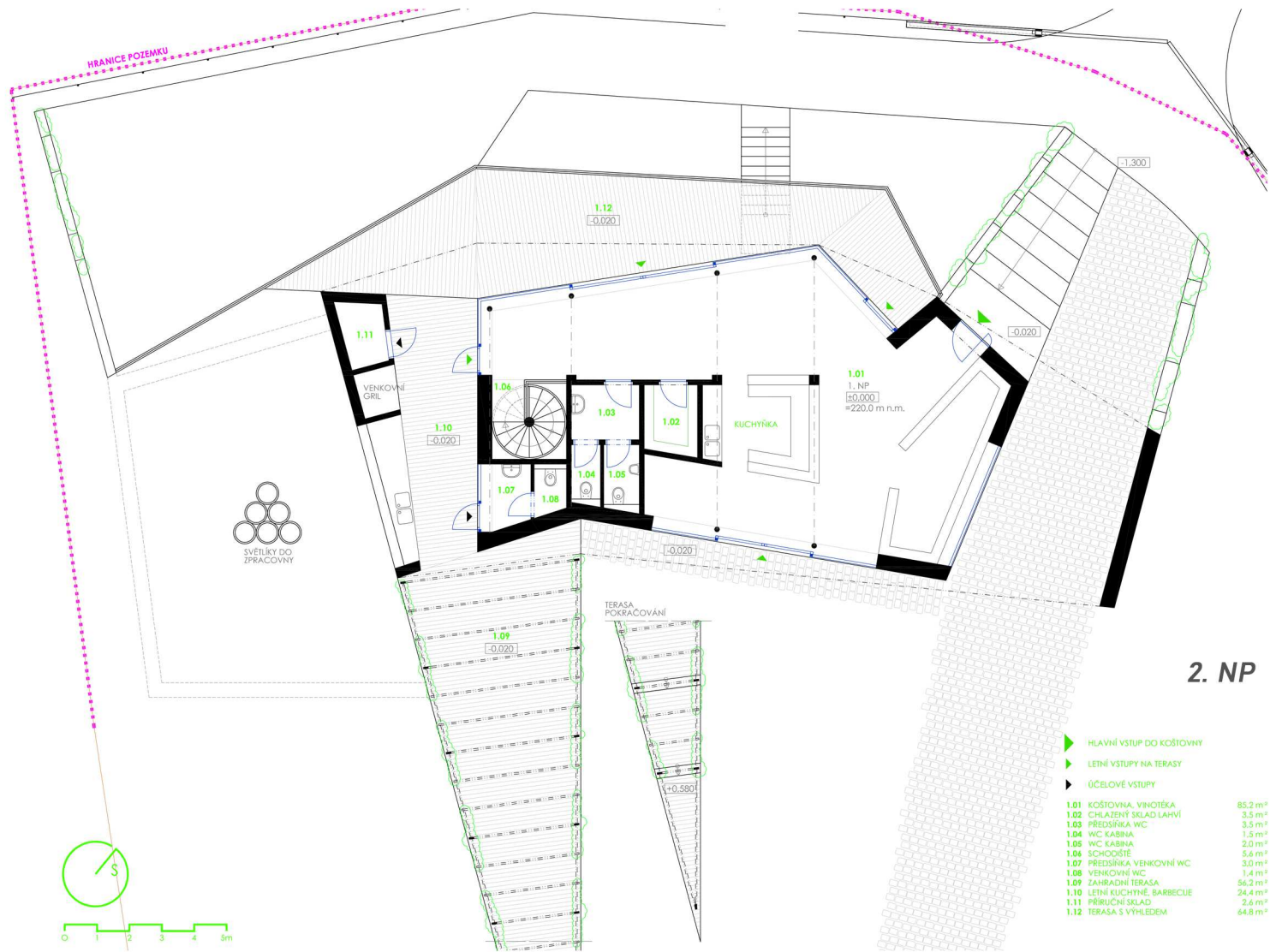
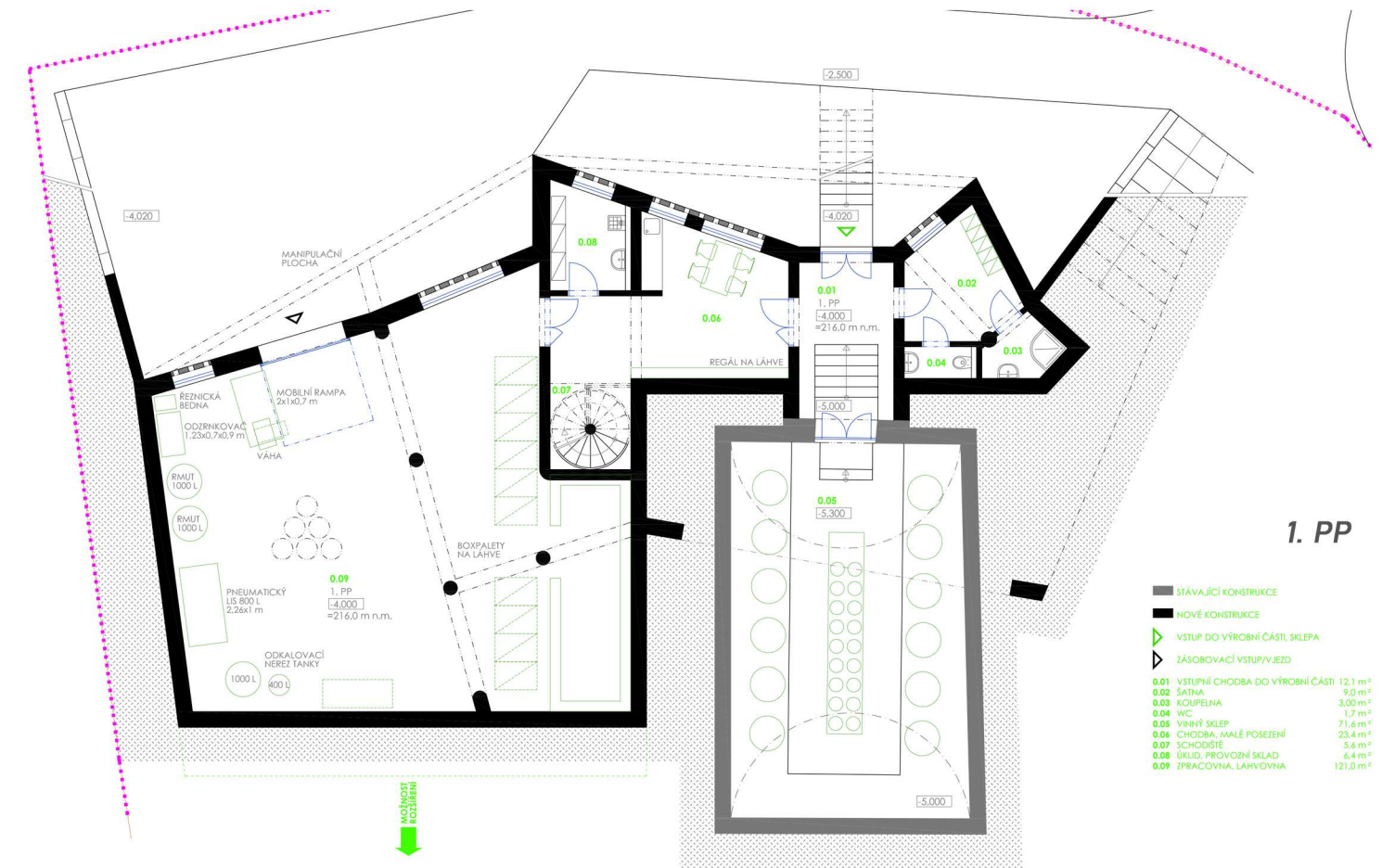
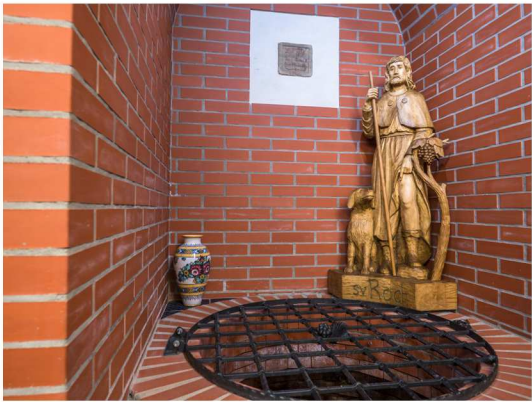
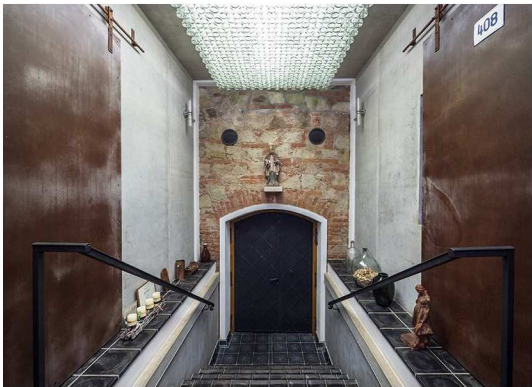
Uherské Hradiště, ul. Vinohradská
soukromý investor
VI/2013-I/2014
2015, 2018
cca 35 000 000
studie, (DÚR)

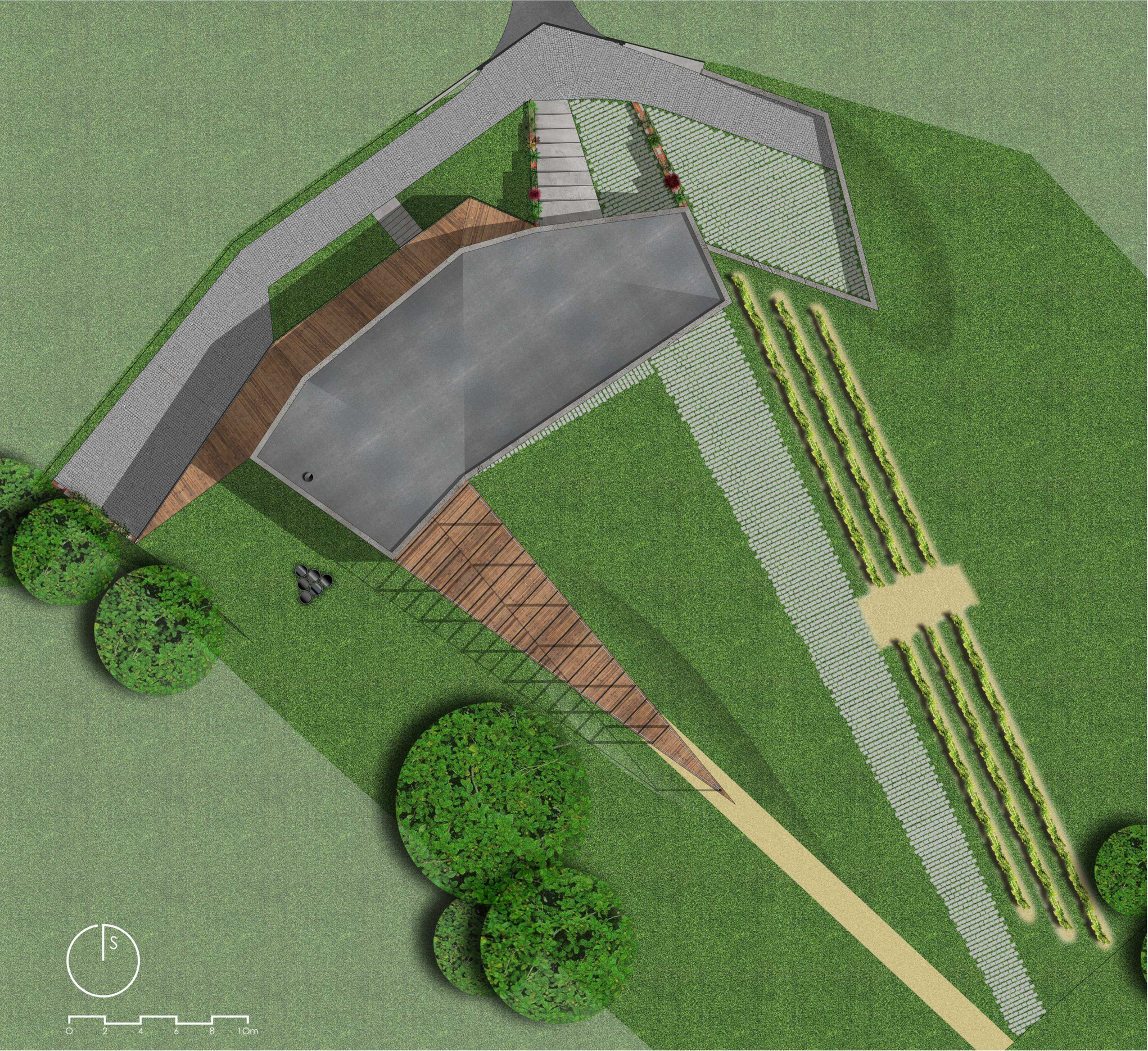
Požadavkem klienta byl návrh malého vinařství moderního typu s prostory pro zpracování i skladování, malým provozním zázemím a prodejnou s možností posezení pro malý počet osob. Pokud možno má zůstat zachován stávající vinný sklep pod stávajícím domem, který bude zbourán. Řešení pozemku mělo počítat s pořádáním komorních společenských akcí, umístěním technického objektu a přístupem pro zahradní techniku a zásobování objektů. Návrh počítal s etapizací, kdy výrobní část (suterén), se realizuje jako první a společenská jako druhá. V rámci této studie byl navržen objekt kompletně, ale realizována podle ní byla jen první etapa. Druhá se nakonec s mírně odlišným zadáním realizovala podle návrhu jiného autora, avšak velmi podobného výrazu.

Celý areál byl řešen nově, včetně příjezdu, garáží a způsobu zásobování a manipulace. Pozemek je výrazně svažitý, a to navíc nepravidelně. Architektura objektu tak z této skutečnosti vychází a navržen je objemově velmi nepravidelný dvoupodlažní tvar terasovitě uspořádání s vnitřním napojením na stávající sklep. Celkově vzniknou tři úrovně – sklep, přístupné schodiště dolů ze suterénního podlaží, které slouží samotné výrobě vína a představuje úroveň druhou, přístupnou z terénu. Třetí úroveň je společenská část, zpřístupněná po venkovním i vnitřním schodišti a také spojená terasou se zbytkem pozemku nad budovou. Společenskou část zastřešovala deska přecházející v průjezd dále na pozemek, evokující průjezdy v typických lidových staveních. Na druhé straně zastřešený prostor sloužil pro venkovní kuchyň s grilem. Bokem je malé parkoviště a garáž. Konstruktivní systém byl navržen jako železobetonový, v suterénu s přízdívkami ze smíšeného zdiva z kamene a cihel a cihelnými mřížkami před okny. Vyšší podlaží mělo terasu a bylo maximálně prosklené tak, aby poskytovalo výhled na město, který se tohoto vyvýšeného místa naskýtá. Směrem dále na pozemek byla navržena terasa s pergolou pro soukromé akce odcloněné od ostatní zástavby. Materiálově bylo vše pojaté v kombinaci smíšeného zdiva, pohledového betonu, bílé omítky, černých zámečnických prvků a podlah a zelených akcentů.

Za objektem byl dále navržen malý vinohrad a polozpevněné komunikace dále na pozemek.







Dětské oddělení Nemocnice Kyjov

Kyjov, ul. Strážovská
Nemocnice Kyjov
VIII/2013

provozní studie

V rámci snahy nemocnice modernizovat provozy, které nedoznaly zásadních úprav již několik desetiletí, byly zpracovány návrhy několika různých oddělení. Bohužel kvůli neustále se měnícímu vedení a politické garnituře zřizovatele a tudíž i názorům na směřování dalšího vývoje, se jen málokterá akce dočká realizace. Jedním z nich je i dětské oddělení.

Cílem byla rekonstrukce ve stávajících prostorách, kde se měla provést celková rekonstrukce tak, aby provoz odpovídal moderním požadavkům. Studie zahrnovala dvě varianty – kompletní a redukovanou. Dvoupodlažní oddělení, které obsahuje ambulance, lůžkové pokoje, dětskou JIP, lékařské pokoje a nezbytné zázemí, se mělo upravovat buď bez nebo včetně JIP a lékařských pokojů.

Z důvodů snahy o optimální provoz byla doporučena varianta kompletní. Kvůli nutnosti zřídit výtah vznikla přístavba, která vedla k navýšení podlahové plochy ve vyšším podlaží. Uvažovalo se rovněž se změnou ve vstupní části – buď vznikl uzavřený vestibul, nebo se obnovil zastřešený průjezd, který zpřístupňoval oddělení ze sanitky nebo auta suchou nohou. Lůžková oddělení se rozdělila na sekci pro malé a větší děti, vznikly izolační a nadstandardní pokoje. Před JIP vznikl chybějící hygienický filtr. Prostory doplňovala víceúčelová místnost (jídlna, učebna), technické zázemí (které by bylo nutné rozšířit o novou strojovnu vzduchotechniky), herna pro nejmenší a rezervní prostory.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
OSTATNÍ PROVOZY		
2.01	ÚKLID	1,9 m ²
2.02	REZERVA	10,5 m ²
2.34	REZERVA	22,8 m ²
2.35	REZERVA	32,4 m ²
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY		
2.03	CHODBA	53,8 m ²
2.04	SCHODIŠTĚ	17,5 m ²
2.05	CHODBA	57,7 m ²
2.06	CHODBA	38,9 m ²
2.07	CHODBA	33,2 m ²
AMBULANCE		
2.08	ODBĚRY	17,9 m ²
2.09	AMBULANCE	21,9 m ²
2.10	AMBULANCE	21,9 m ²
2.11	ULTRAZVUK	17,9 m ²
2.12	AMBULANCE	20,6 m ²
2.13	SESTERNA	20,6 m ²
2.14	AMBULANCE	20,6 m ²
2.19	AMBULANCE	21,0 m ²
2.20	PŘEBALOVACÍ MÍSTNOST	3,1 m ²
2.21	ÚKLID	2,6 m ²
2.22	WC PERSONÁL	3,2 m ²
2.23	WC PACIENTI - ŽENY	4,1 m ²
2.24	WC PACIENTI - MUŽI + oospo	7,1 m ²
2.25	ČEKÁRNA	32,7 m ²
NEZDRAVOTNICKÉ PROVOZY		
2.15	JÍDELNA / UČEBNA / SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST	43,0 m ²
2.16	WC	10,3 m ²
2.17	SKLAD	5,5 m ²
2.18	HERNA PRO NEJMENŠÍ	21,0 m ²

LÉKAŘSKÉ POKOJE		
2.26	LÉKAŘSKÝ POKOJ	19,5 m ²
2.27	LÉKAŘSKÝ POKOJ	19,4 m ²
2.28	LÉKAŘSKÝ POKOJ	18,5 m ²
2.29	LÉKAŘSKÝ POKOJ	19,5 m ²
2.30	PRÍMÁŘ	36,1 m ²
2.31	ÚKLID	2,9 m ²
2.32	KOUPELNA LÉKAŘI - ŽENY	3,6 m ²
2.33	KOUPELNA LÉKAŘI - MUŽI	3,6 m ²



VARIANTA
KOMPLETNÍ

2. NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
KOMUNIKAČNÍ PROSTORY		
1.01	ZÁVĚTRÍ / HLAVNÍ VSTUP	26,1 m ²
1.04	CHODBA	22,0 m ²
1.05	SCHODIŠTĚ	17,7 m ²
1.06	CHODBA	142,3 m ²
1.45	SCHODIŠTĚ	18,4 m ²
1.73	CHODBA	66,3 m ²
OSTATNÍ PROVOZY		
1.02	KOČÁRKÁRNA	10,5 m ²
1.03	ÚKLID	1,9 m ²
ZÁZEMÍ LŮŽKOVÉ ČASTI		
1.07	VIŠETŘOVNA	17,9 m ²
1.08	SESTERNA	14,7 m ²
1.09	RECEPCE	7,4 m ²
1.28	ASISTOVANÁ LÁŽEN	18,2 m ²
1.29	WC PERSONÁL	2,6 m ²
1.33	SESTERNA	9,7 m ²
1.37	UNIVERZÁLNÍ SKLAD / SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	17,1 m ²
1.38	ÚKLID / ODPAD / SKLAD SPINAVÉHO PRÁDLA	6,2 m ²
1.39	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	5,4 m ²
1.40	UMÝVÁRNA ML. KUCHYNĚ	3,4 m ²
1.41	MLÉČNÁ KUCHYNĚ	7,3 m ²
1.42	PŘÍPRAVNÁ JÍDLA	6,8 m ²
1.50	PŘEBALOVACÍ MÍSTNOST	3,1 m ²
1.51	ÚKLID	2,6 m ²
1.52	PŘEDSÍŇKA WC	2,1 m ²
1.53	WC NÁVŠTĚVY	1,1 m ²
1.54	ČAJOVÁ KUCHYŇ / DENNÍ MÍSTNOST	11,8 m ²

LŮŽKOVÁ ČÁST		
1.10	POKOJ 1, 3L	17,7 m ²
1.11	POKOJ 2, 2L	14,8 m ²
1.12	WC (POKOJ 1+2)	2,2 m ²
1.13	PŘEDSÍŇ	4,0 m ²
1.14	SPRCHA (POKOJ 1+2)	2,3 m ²
1.15	POKOJ 3, 3L	17,7 m ²
1.16	POKOJ 4, 2L	14,8 m ²
1.17	SPRCHA (POKOJ 3+4)	2,3 m ²
1.18	PŘEDSÍŇ	4,0 m ²
1.19	WC (POKOJ 3+4)	2,2 m ²
1.20	POKOJ 5, 3L	17,7 m ²
1.21	POKOJ 6, 2L	14,8 m ²
1.22	WC (POKOJ 5+6)	2,2 m ²
1.23	PŘEDSÍŇ	4,0 m ²
1.24	SPRCHA (POKOJ 5+6)	2,3 m ²
1.25	POKOJ 7 - IZOLACE, 2L	18,2 m ²
1.26	SPRCHA (POKOJ 7)	2,2 m ²
1.27	WC (POKOJ 7)	1,7 m ²
1.30	POKOJ 8 - IZOLACE, 1L	11,2 m ²
1.31	KOUPELNA (POKOJ 8)	3,0 m ²
1.32	POKOJ 9 - malé děti, 3L	11,7 m ²
1.34	POKOJ 10 - nejm. děti, 4L	17,7 m ²
1.35	POKOJ 11 - malé děti, 2L	8,7 m ²
1.36	WC PACIENTI	2,1 m ²
1.43	KOUPELNA (POKOJ 12)	3,1 m ²
1.44	POKOJ 12	15,3 m ²
1.46	POKOJ 13	17,2 m ²
1.47	NADSTANDARD 1+1L	
1.48	KOUPELNA (POKOJ 13)	3,1 m ²
1.49	POKOJ 14	17,2 m ²
1.49	NADSTANDARD 1+1L	

JIP - ZÁZEMÍ		
1.55	FILTR PERSONÁL	9,6 m ²
1.56	WC PERSONÁL	2,0 m ²
1.57	SPRCHA PERSONÁL	1,6 m ²
1.58	FILTR NÁVŠTĚVY	3,9 m ²
1.59	FILTR PACIENTI / ZÁSOBOVÁNÍ	8,9 m ²
1.60	WC PERSONÁL	2,1 m ²
1.61	SKLAD	5,9 m ²
1.62	ODPAD	1,8 m ²
1.63	ÚKLID / SKLAD SPINAVÉHO PRÁDLA	6,7 m ²
1.64	ČISTÍCÍ MÍSTNOST	6,7 m ²
1.65	SKLAD A PŘÍPRAVNÁ LÉKŮ	6,0 m ²
1.66	PŘÍPRAVNÁ JÍDLA / ČAJOVÁ KUCHYŇKA	8,3 m ²
1.67	SESTERNA	19,4 m ²
1.68	ASISTOVANÁ LÁŽEN	12,5 m ²
1.69	WC / KOUPELNA PACIENTI	4,5 m ²
JIP - BOXY		
1.70	2L BOX - malé děti	20,2 m ²
1.71	2L BOX	34,3 m ²
1.72	1L BOX	18,2 m ²



1. NP

Městský úřad Uherský Brod

Uherský Brod, Masarykovo nám.

město Uherský Brod

IX/2013 - IX/2014

2016

48 000 000

studie, (DSP), AD

Budova zvaná „kachlíkárna“ podle keramického obkladu čelní fasády byla dokončena v roce 1938 coby městská spořitelna. Navrhl ji brněnský architekt Oskar Poříška v duchu funkcionalismu a díky výraznému pojetí čelní fasády, která si zachovala původní výraz, se stala jednou z dominant hlavního náměstí. Účelně a elegantně řešená dispozice v následujících letech prošla nevhodnými úpravami v závislosti na změnách využití. V průběhu času se zde nacházely např. jesle, katastrální a městský úřad. K budově přibýly nástavby a propojená přístavba, která svou snahou napodobit řešení hlavní fasády tuto ve skutečnosti degradovala. V rámci akce se upravilo i propojené 2. NP a podkroví sousední budovy.

V rámci záměru města centralizovat agendu státní správy se rozhodlo o rekonstrukci objektu pro potřeby pěti odborů MěÚ - odboru správního, sociálních věcí, stavebního úřadu, životního prostředí a živnostenského úřadu. Odboru životního prostředí vyhovovaly prostory uvolněné v sousední barokní budově. Provozně je ale propojen průchodem z hlavní chodby. Byla zde mírně upravena dispozice dle požadavků, ale bez zásahů do fasády. Pravé přístavba z 80. let plně navazuje a doplňuje prostory hlavní budovy. Kromě kanceláří se zde nachází toalety a hlavní schodiště. Podoba čelní fasády byla navržena s ohledem na hlavní budovu tak, aby jí nekonkurovala. Po dohodě s OPP vniklo tradicionalistické pojetí se sedlovou střechou s červenou keramickou krytinou a fasádou v reliéfní omítce kombinované s hladkými plochami.

Hlavní budova sice není památkově chráněná, ale osoba autora a ojedinělost funkcionalistických počínů v Uherském Brodě z ní dělají významnou stavbu. Od začátku se snaha ubírala směrem návratu k původní podobě v co největší míře, některým kompromisům se ale nešlo vyhnout. Požadavky na funkční náplň a provozní řešení totiž nezbytně určily výsledné členění do většího počtu menších kanceláří a rozšíření plochy objektu o další nástavby. Rozdrobení dispozice je v rámci možností vykompenzováno světlými odstíny povrchů, prosklenými plochami a převážně světlým vybavením interiéru. Nutnost zřízení výtahu vedla k odstranění jednoho ze schodišť. Úřad je ale na druhou stranu bezbariérový, a to přímo z terénu. Zvýšené požadavky na tepelně technické vlastnosti moderních konstrukcí určily parametry výplní oken a nutnost objekt zateplit.

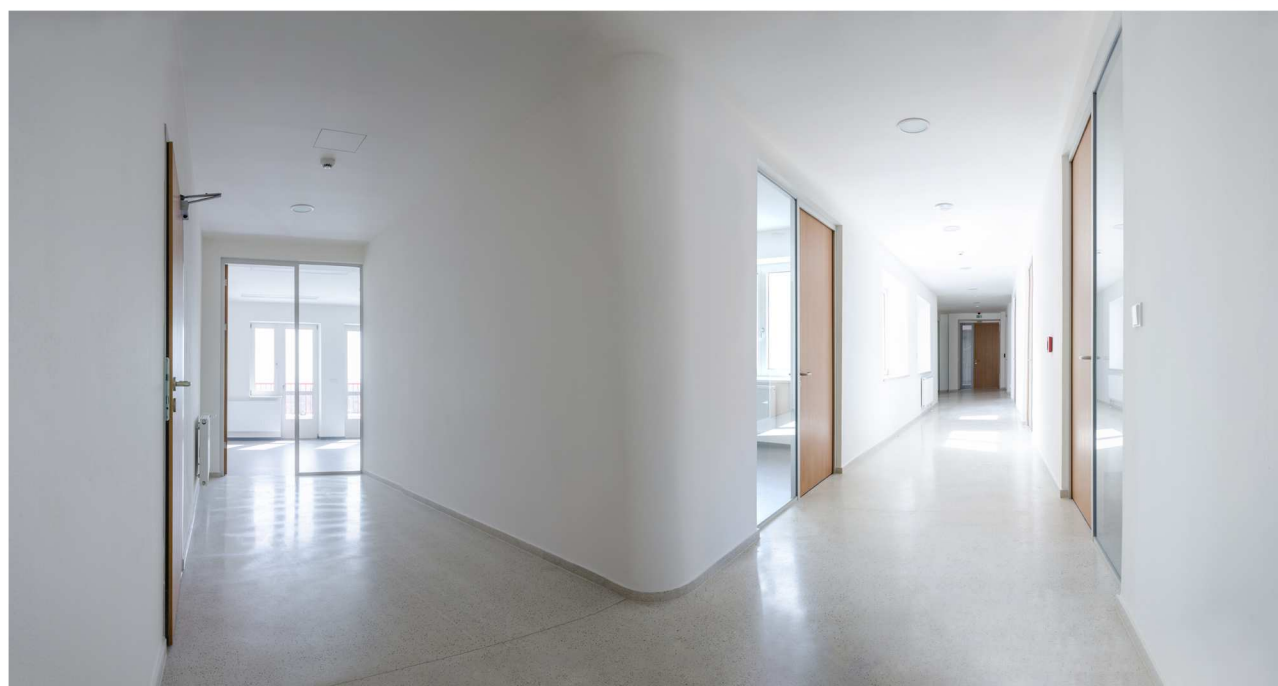
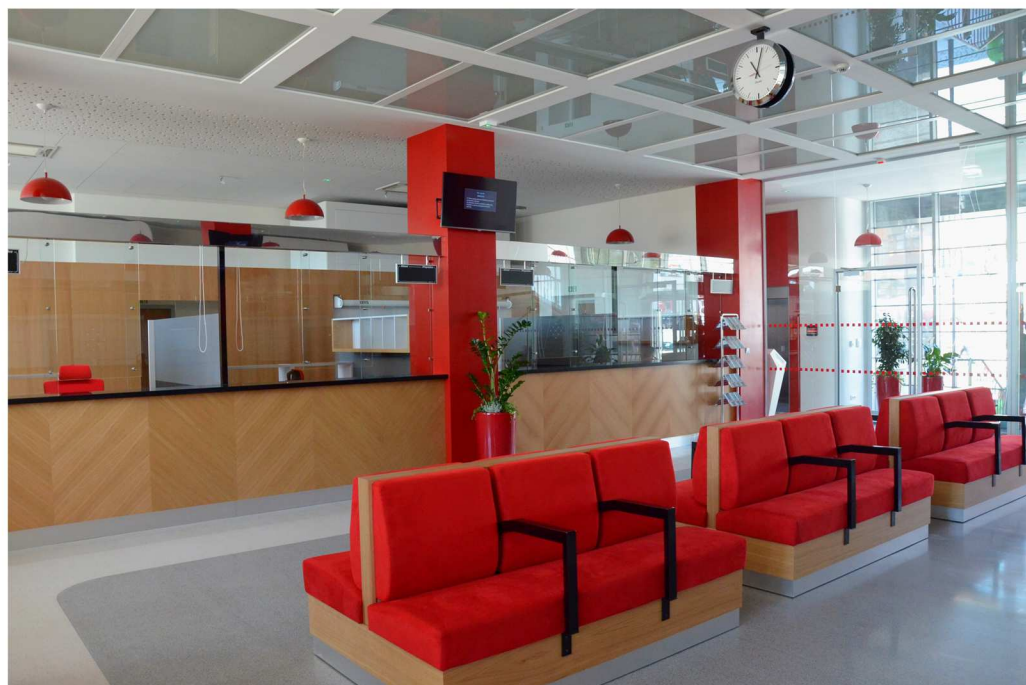


původní stav

Potřeba navýšení výměry kanceláří vedla i k nástavbě v lici dvorní fasády, která uzavírá vnitřní atrium s lavičkami a malými záhony. Poslední podlaží do dvora ustupuje, vznikly tak dvě střešní terasy s jedinečným výhledem. Hlavní (zateplená) fasáda se navrátila téměř do původní podoby. Jde o kopii té originální s tím, že původní obklad zůstal zachován pod minerální vatou. Keramický obklad byl zhotoven na zakázku jako replika původního, opět společností Rako. Poškozený mramorový obklad byl nahrazen zavěšeným žulovým, jelikož původní zdroje tohoto mramoru již byly vyčerpány. Vstupní prosklená stěna má původní tabulkové členění. Výklade jsou rovněž repliky původních a vlnkové stožáry se prodloužily na předpokládanou původní výšku. Okna v čelní fasádě také vychází z původního členění. Nad vstupní schodiště se vrátil nápis ze samostatných liter. Hlavní prostor spořitelny haly se rovněž podařilo připodobnit původnímu návrhu známému z fotografie a skici, a to díky faktu, že zde sídlí přepážková hala správní agendy. Prosvětlený strop evokuje původní střešní světlíky, které nebylo z důvodu nástavby a řešení atria ve 2. NP možné zopakovat. V suterénu zůstal zachován trezor s bezpečnostními prvky, jehož dveře byly repasovány. Za jednou z rotačních kartoték se nachází původní základní kámen.

Zábradlí schodiště je navrženo jako zjednodušená podoba původního. Jeho nášlapná vrstva je, stejně jako v chodbách, z teraca. Podlahy kanceláří pokrývá světle šedé přírodní linoleum. Vstupy do většiny kanceláří jsou řešeny jako vysoké kombinované stěny dřevěných dveří s dubovým dezénem a prosklené plochy. Vstupní čela výtahové šachty využívají oblíbeného „funkcionalistického“ materiálu – opakního skla, zde v červené barvě. Výrazná červená barva byla zvolena jako oživující akcent podle originální skici přepážkové haly, kde architekt navrhl červené sloupky. Nově jsou červené také hlavní vstupní dveře, výplň zábradlí, svítidla, prvky keramických obkladů a některé části interiérového vybavení – viz dále v portfoliu.

Nový návrh využívá suterénních prostor orientovaných do dvora coby kanceláří a vedlejšího vstupu pro zaměstnance/únikového východu. Terén se z tohoto důvodu snížil tak, že vzniklo regulérní podlaží. Je zde zopakován žulový obklad v ploše fasády podzemního podlaží, horní patra jsou omítnuta ve dvou odstínech – šedé a bílé. Okna do dvora a na přístavbě byla zvolena dřevohliníková bílá. Nedávno se dokončila úprava dvora do podoby parkoviště pro účely úřadu.





Č. P. 135 Č. P. 136 - "KACHLÍKÁRNA" PŘÍSTAVBA



MASARYKOVO NÁMĚSTÍ

- A ATRIUM
- B BALKON
- F FOTOKABINA
- H PŘEPÁŽKOVÁ HALA
- J JEDNACÍ/ZASEDACÍ MÍSTNOST
- K KANCELÁŘ, PRACOVIŠTĚ
- P PŘEPÁŽKOVÉ PRACOVIŠTĚ
- R ROTAČNÍ KARTOTÉKA
- S SPISOVNA
- T TERASA
- V VÝUKOVÁ/ŠKOLICÍ MÍSTNOST
- Z TECHNICKÉ ZÁZEMÍ BUDOVY
- HV HLAVNÍ VCHOD
- VV VEDEJŠÍ VCHOD

0 1 2 3 5m



+ interiér

Uherský Brod, Masarykovo nám.
město Uherský Brod

VIII-XI/2014

2015

6 000 000

studie, projekt

Na budovu následovalo i řešení volného i vestavěného interiéru. DO kancelářských prostor se navrhnul shodný nábytek kancelářské povahy seskládatelný podle konkrétní místnosti.

Přepážková hala se inspirovala u původních fotografií a skic z 30. let, čemuž pomohlo, že i nová agenda je přepážkového charakteru. Na chodbách jsou doplněny výrazné květináče, sedací nábytek nebo herní prvky pro děti na odboru sociálních věcí.

Zvoleny byly materiály volně vycházející z funkcionalistického pojetí - lesklé hladké povrchy, hra s kresbou dřeva, chormované prvky aj. Barevně a materiálově se uplatnila bílá, černá se v zorkem, světlé dřevo a výrazné červené akcenty.

V přepážkové hale se dále lehkými dřevěnými předstěnami kapotovaly dvoupodlaží kartotéky a uzavřený prostor kuchyňky a kanceláře.



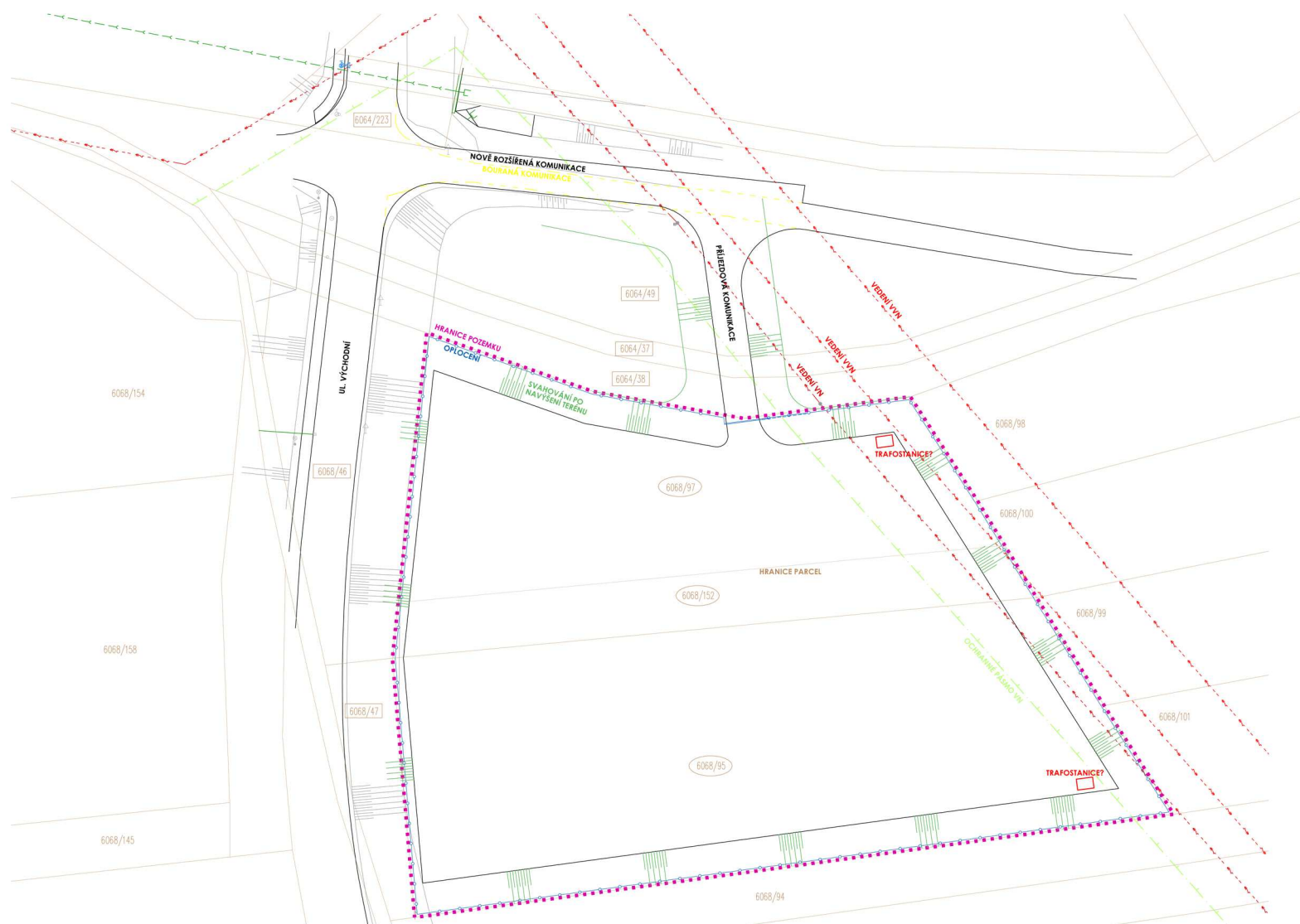
Výrobní areál

Staré Město, ul. Východní
soukromý investor
XII/2013

ověřovací studie

Pro soukromého investora vznikla ověřovací studie možnosti využití nezastavěné zemědělské plochy, nově územním plánem určené pro komerční zařízení. Zadáním však bylo prověřit možnosti pro zatím neurčený výrobní areál. Cílem měla být příprava území včetně veškeré technické a dopravní infrastruktury tak, aby mohl být přeprodán koncovému developerovi nebo jinému subjektu. Ze záměru sešlo ze třech hlavních důvodů – záměr byl v rozporu s územním plánem a vzhledem k okolní komerční zástavbě nebylo pravděpodobné, že by byla povolena změna. Druhou byly nevyřešené majetkové poměry, kdy jedna z prostředních parcel patřila dědicům žijícím v zahraničí a třetí předběžně nedostatečná kapacita inženýrských sítí pro výrobní účely a část území nevyužitelná kvůli vedení VN. Pozemek se rovněž nachází v zóně archeologického naleziště a záplavovém území, takže by téměř celý pozemek musel být uměle navýšen. Záměr byl tedy vyhodnocen jako příliš nákladný a komplikovaný.

Nicméně byl zpracován koncept možnosti řešení zástavby hypotetickým výrobním areálem s administrativou, výrobními halami a zpevněnými plochami v maximálním objemu budov.



Rekonverze jatek

Uherské Hradiště, Moravní nám.

soukromý investor

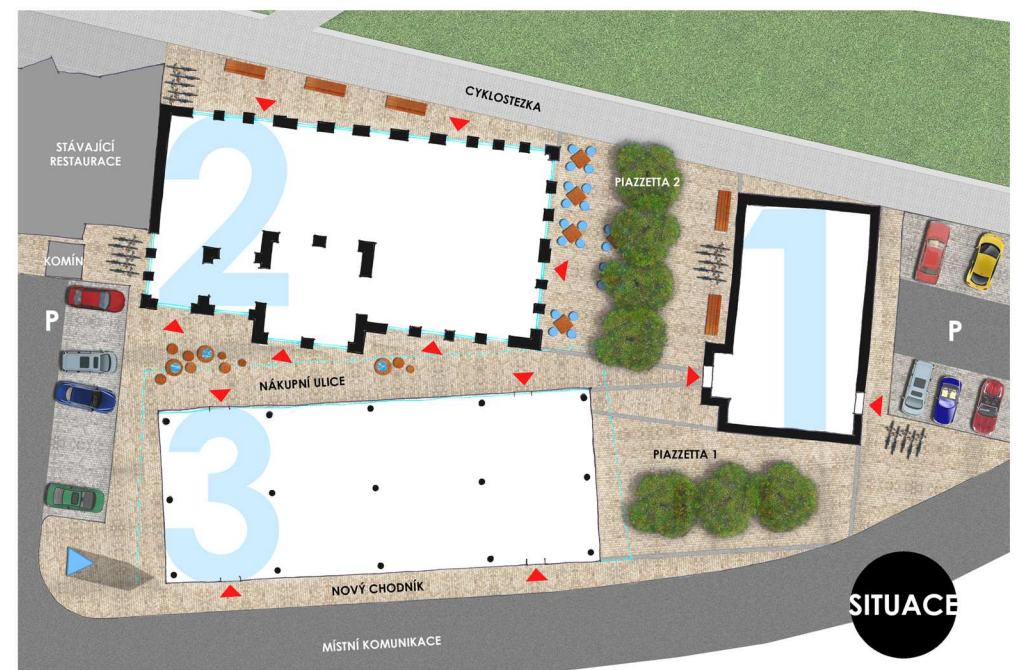
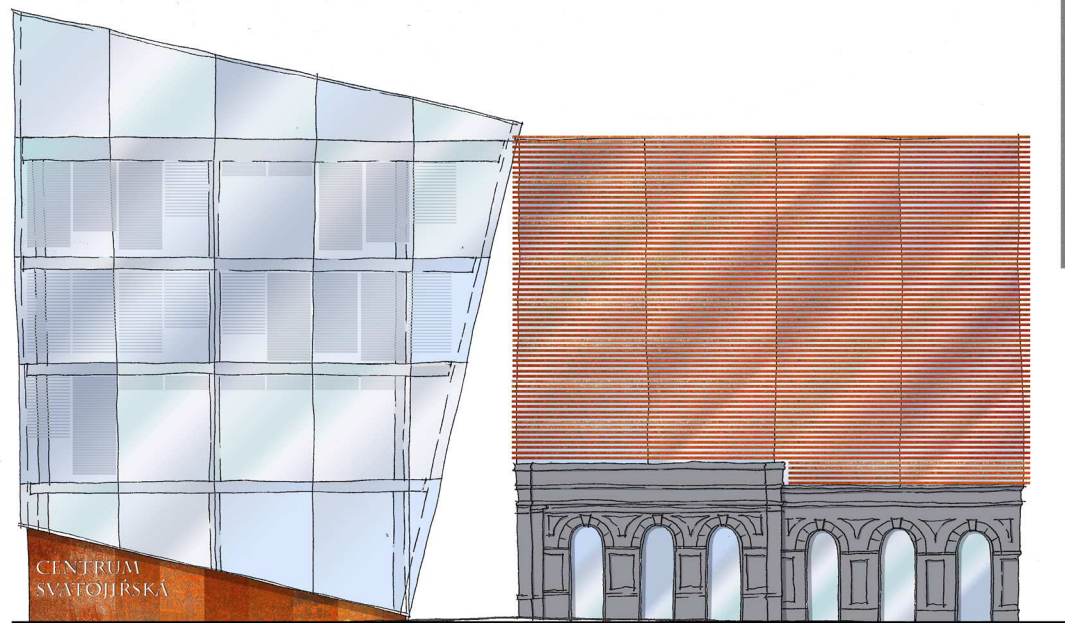
III/2014

ideová studie

Soukromý investor zakoupil nevyužívaný areál bývalých jatek na nábreží řeky Moravy. Jeho záměrem byla kompletní demolice a realizace novostavby polyfunkčního domu s převažujícím bydlením, k čemuž nakonec došlo. Zachován zůstal pouze původní komín.

Cílem tohoto konceptu bylo naopak nabídnout alternativu s využitím některých historických objektů, jejichž historie sahá na počátek 20. století. Budova tak představovala příklad historické průmyslové architektury, které se zde moc nedochovalo. Areál byl v průběhu svého fungování několikrát dostavován a přestavován, ale správní objekt (1) a původní hlavní hala porážky (2) se dochovaly v relativně použitelném stavu.

Koncept návrhu polyfunkčního areálu s veřejným prostorem spočívá v maximálním možném zachování historických struktur. Jde o správní budovu v plném rozsahu a objekt porážky v rozsahu svislých nosných konstrukcí. Snaha o maximální využití plochy pak vede ještě k novostavbě třetího objektu (3). Areál se tak sestává z původní správní budovy, která by se rekonstruovala. Hala porážky byla zamýšlena jako fúze historie a současnosti; zůstává zachována v podobě rekonstruovaných obvodových zdí, ve kterých vyroste novotvar v jednoduchém řádu, jako se držely řádu i historické stavby. Kompletně nově se pojedná objekt třetí – směrem do ulice. Ideálně v moderním vzhledu, lehký a prosklený; opírající se fyzicky i metaforicky o historickou část. Tři budovy vymezí dvě malé piazzetty se stromy a posezením a nákupní ulici.



Lékárna Nemocnice Kyjov

Kyjov, ul. Strážovská

Nemocnice Kyjov

II/2014–XII/2014

2016

neznámé

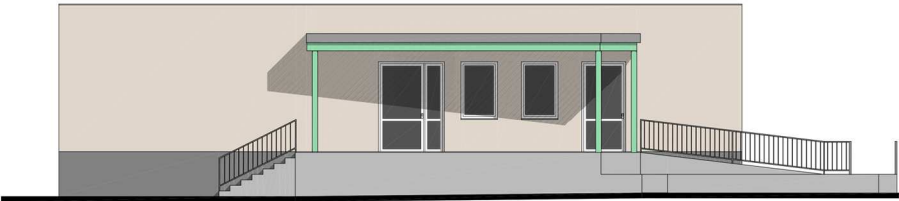
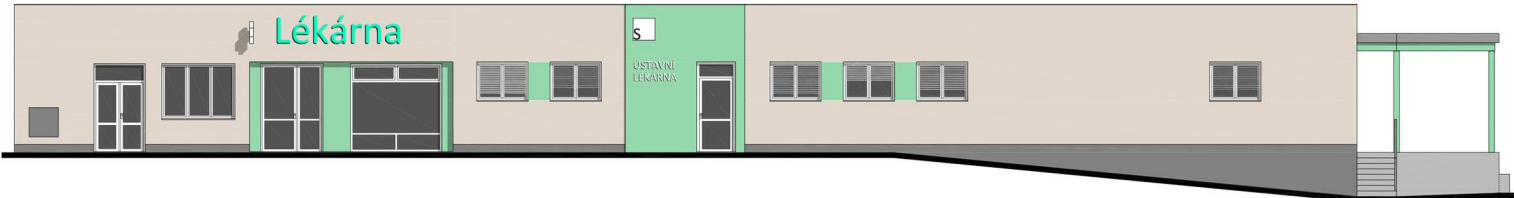
studie, (DSP)

Jednou z mála akcí pro kyjovskou nemocnici, která se dočkala realizace, byl přesun ústavní lékárny do jednoho ze stávajících objektů uvnitř areálu. Důvodem byl snazší dostupnost a redukce provozu do jednoho podlaží ze stávajících dvou. S původní vícepodlažní budovou se také v budoucnu počítalo pro jiné využití.

Šlo v zásadě o rekonstrukci vnitřků skeletové budovy, která uvažovala kompletní změnu dispozice dle nových požadavků na provoz. V upravovaném objektu navíc sídlil už nyní výdej léků a zdravotních pomůcek pro veřejnost, konsolidovala se tak dopravní i personální obslužnost. Variantně se zpracovala i možnost provozního propojení obou.

Ústavní lékárna se kromě výdeje distribuovaných léčiv zabývá výrobou vlastních a také skladováním a distribucí materiálu na paletách (infuze) ve velkém množství, vyžaduje tedy rozsáhlé prostory a snadný příjem a expedici.

Důraz byl kladen na provozní řešení a ekonomiku akce, provedení je tedy utilitární, ale na plánovanou renovaci fasády nakonec ani nedošlo. Lékárna pro veřejnost pak byla o pár let později přesunuta zcela do nové budovy.



101	ZÁDVEŘÍ - VSTUP ZAMĚSTNANCÍ	2,64 m²
102	ŠATNA ZAMĚSTNANCÍ	22,10 m²
103	SPRCHA	2,80 m²
104	WC MUŽI	1,35 m²
105	PŘEDSÍŇKA	2,15 m²
106	WC ŽENY	1,35 m²
107	CHODBA	48,51 m²
108	KANCELÁŘ VEDOUČÍHO	12,08 m²
109	KANCELÁŘ	15,40 m²
110	DENNÍ MÍSTNOST, KUCHYŇKA	18,18 m²
111	UMÝVÁRNA	15,33 m²
112	ÚPRAVNA VODY	2,19 m²
113	SKLAD	6,66 m²
114	PŘEDSÍŇKA/ČISTICÍ ZÓNA	2,59 m²
115	PŘÍPRAVA A ÚPRAVA LÉČIV	23,94 m²
116	INDIVIDUÁLNÍ VÝDEJ	4,15 m²
117	INDIVIDUÁLNÍ VÝDEJ	3,74 m²
118	CHYSTÁNÍ LÉČIV	12,64 m²
119	SKLAD LÉKŮ	31,62 m²
120	SKLAD ZDRAV. MATERIÁLU	16,78 m²
121	PŘÍJEM	27,20 m²
122	VÝDEJ	24,53 m²
123	SKLAD PALET A ZDRAV. MATERIÁLU	116,44 m²
124	ARCHIV	6,54 m²
125	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,41 m²
126	PŘEDSÍŇKA	2,42 m²
127	WC	1,28 m²

VÝKRES O6, 10

- SKLADOVÉ PROSTORY
- MANIPULACE, ÚPRAVA ...
- ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
- ZÁSOBOVÁNÍ
- VÝDEJ PŘES RAMPU
- VÝDEJ INDIVIDUÁLNÍ

Družina Havřice

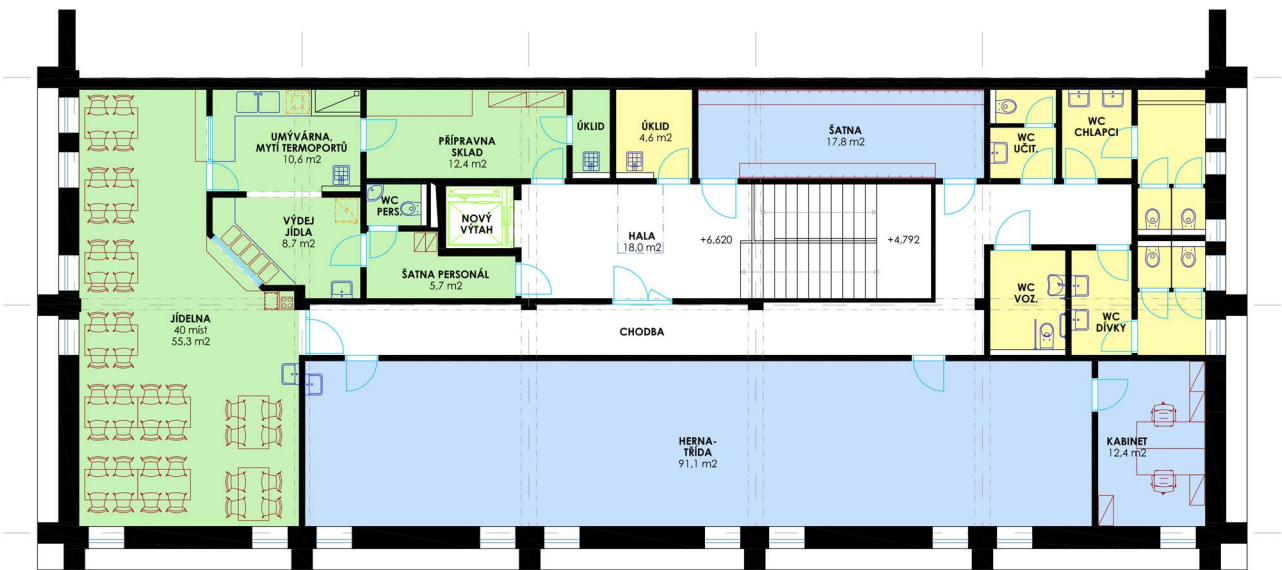
Uherský Brod, ul. U Zastávky
město Uherský Brod
VI/2014

provozní studie

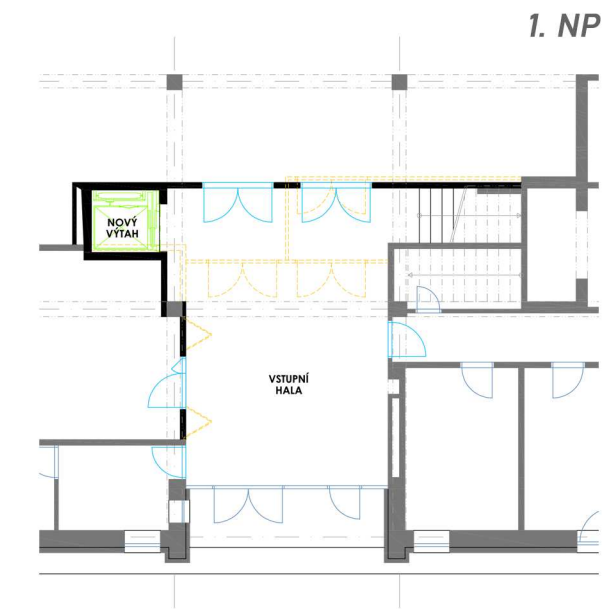
Studie měla za úkol vyhodnotit vhodnost a ekonomickou stránku přesunu mateřské školy, školní družiny a jídelny do třetího podlaží stávající přístavby místní sportovní haly, kde nyní funguje ubytovna ve velmi opotřebovaném stavu. Ve výsledku se zadání zredukovalo na družinu a jídelnu, jelikož mateřské školy z požárních důvodů nelze zřizovat ve vyšším než druhém podlaží. Ani kapacitně by se sem již umístit nepodařila.

Výsledkem byla rozvaha s návrhem dispozičního členění. K realizaci nakonec nedošlo.

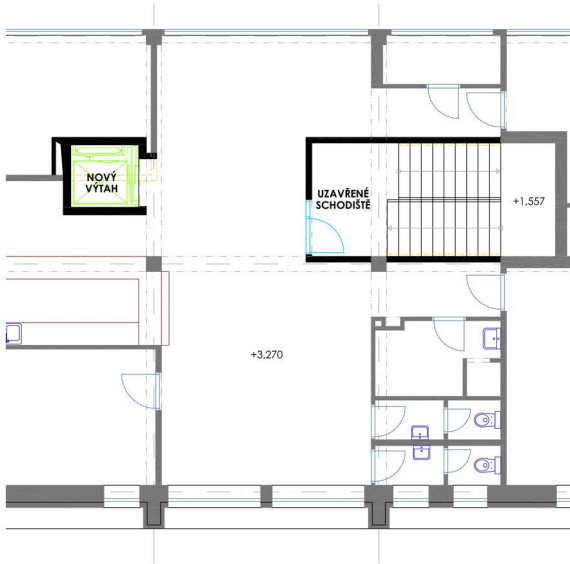
Provoz družiny a jídelny s výdejem dovezených jídel byl sám o sobě relativně jednoduchý, umístění ve třetím podlaží však již méně. Kvůli využití školou, která vyžaduje bezbariérový přístup, by bylo nutné zřídit výtah. Rovněž komunikační vertikála by musela být přeřešena jako chráněná úniková cesta. Dopad by pak měla úprava podlaží na celé TZB objektu, který je kromě nově zateplené fasády již v dožitém stavu, a také na provoz zbývajících dvou podlaží. Děti by se také musely neustále hromadně přesouvat nejen přes tři podlaží, ale do zcela jiného objektu, než je budova školy. Náklady rovněž neobhájily nutnost změny stávajícího provozu, který nyní funguje relativně bez problému.



3. NP



1. NP



2. NP

MŠ a ZŠ Šafaříkova

Uherské Hradiště, ul. Šafaříkova

Zlínský kraj

IX/2014–VIII/2017

2018

26 000 000

studie, (DSP), AD

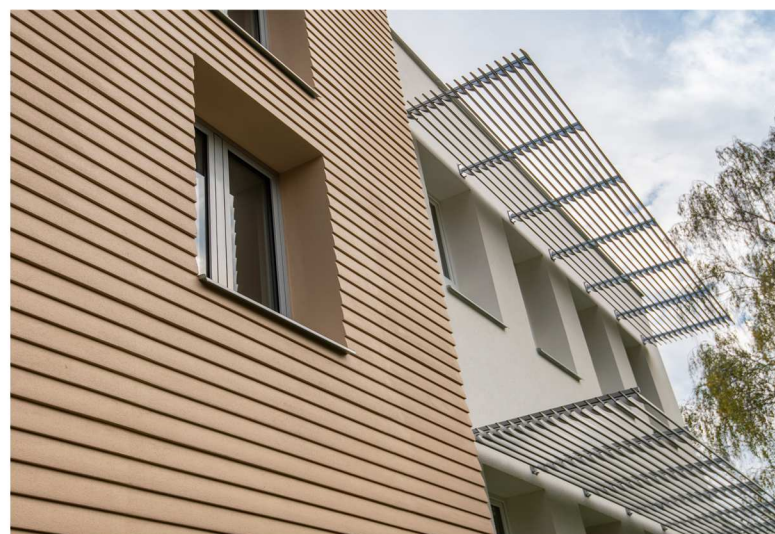
Základní škola a mateřská škola se dle vlastní definice zaměřuje na vzdělávání žáků s poruchami autistického spektra, s tělesným, mentálním a smyslovým postižením, nerovnoměrným vývojem, poruchami pozornosti, chování, vadami řeči a psychickými onemocněními. V řešené budově sídlí základní škola a vedení, MŠ se nachází jinde. Ačkoliv škola ve své praxi využívá nejnovějších poznatků a metod a působí zde zkušený personál, situaci dlouho komplikoval neutěšený stav budovy s mnoha bariérami. Objekt k tomuto účelu zřejmě nebyl určen a od doby jeho vzniku (cca 60. léta) neproběhly žádné výraznější úpravy. Zadáním tak bylo odstranění bariér, ale také celková rekonstrukce morálně i technicky dožitě stavby.

Areál se skládá z dvoupodlažní budovy školy s jednopodlažním technickým křídlem a samostatným dvorním, částečně podsklepeným objektem. Projekt původně zahrnoval pouze budovu školy a technické křídlo. Poté se požadavky zvýšily o využití dvorního objektu a jeho propojení s hlavním. Realizace pak probíhala současně. Venkovní úpravy obsáhly jen nezbytné – přístupové plochy a vstupní bránu.

Stavební úpravy řeší bezbariérové užívání stavby eliminující výškové rozdíly 1.NP a výtah do 2. NP, realizaci centrálních chodeb a bezbariérových sociálních zařízení. Výraznou úpravou je vybourání „pavlače“ a realizace chodby v úrovni 1. NP hlavní části budovy. Prostor je nyní širší, zpřístupněný rampou a navazuje na vstup. Nově je takto napojen také dvorní objekt. Na vstupní prostor navazuje technické křídlo, ve kterém se nachází předávací stanice a jedna třída-herna.

Objekt školy je nově řešen jako přehlednější dispoziční trojtrakt, oproti původnímu labyrintu místností. Funkční náplň zůstává. Celkem je zde šest kmenových učeben, dvě menší a jedna univerzální. Doplnuje je místnost pro terapii snoezelen a počítačová učebna. Provozní zázemí představují šatny, toalety a sprchy, tréninkové kuchyně, zázemí personálu vč. kanceláří, sklady a jídelna s výdejem dováženého jídla.

Rekonstrukce obsahovala i výměnu veškerého TZB, nové výplně otvorů se slunolamy a zateplení celého objektu. Fasády jsou omítnuty v bílé a světle šedé barvě s akcentovanými schodišťovými tělesy ve světle béžové s výraznou profilací. Vstupní nika a nápis jsou kontrastně červené. Nová vstupní hala je ocelová, zasklena čirými a barevnými luxferami a okny.



Kuchyně PN Kroměříž

Kroměříž, ul. Havlíčkova
Psychiatrická nemocnice Kroměříž
X-XII/2014

studie

spolupráce: Ing. arch. Roman Zemek
Ing. arch. Pavel Stojanov

Pro PN v Kroměříži vznikla studie rekonstrukce objektu kuchyně. Ta je původní stavbou v areálu, který představuje ucelený soubor budov dokončený v r. 1909. Za návrhem stojí česko-rakouský architekt Hubert Gessner, žák profesora Otto Wagnera na vídeňské Akademii výtvarných umění. Budovy navržené se stylu vídeňské secese a raného racionalismu se dochovaly všechny, areál zůstává v podstatě v nezměněné podobě a je tudíž veden jako památkově chráněné území.

Kuchyně se nachází uprostřed na střední ose, kde se soustředí provozní budovy. Cílem investora byla především modernizace stravovacího provozu a pořízení nové technologie gastro. Tento provoz má však vazbu na stavebně-technické řešení budovy, která již nyní projevuje značné defekty (hlavně vlhkost v suterénu), tudíž se přistoupilo ke komplexnímu návrhu.

Z urbanistického hlediska a v rámci exteriérů stavby nedošlo téměř k žádným změnám. Objekt je zděný, čtyřpodlažní, podsklepený, na betonových základech. Střešky jsou plechové. To vše bylo plánováno ponechat, pouze renovovat. Kuchyně připravuje stravu pro pacienty i zaměstnance, ze základních surovin. V suterénu se nachází rozsáhlé sklady, které původně sloužily i k uchovávání úrody, kterou pacienti vypěstovali v rámci terapie. Hlavní příprava a sklady se nachází ve zvýšeném přízemí, obsluhovaném ze všech stran. V patře najdeme kanceláře, šatny, sklady prádla a jídelnu pro zaměstnance.

Návrh spočíval v soustředění maximální kapacity do přízemí, včetně nové jídelny pro zaměstnance v bývalé pekárně, kde zůstala zachována původní pec. Nově se navrhly všechny výtahy a bezbariérový přístup pomocí plošiny. V suterénu se soustředil zbytek skladů, šatny pro personál, sklady prádla a technické místnosti. Část zůstala bez účelu, stejně jako celé druhé patro, kterému se mohla přiřadit nová funkce. V podkroví zůstaly dva byty. Většina provozních principů zůstala na žádost investora obdobná, ale dle názoru projektanta gastro by bylo možné sklady ještě více zredukovat.

Nutná by byla důkladná sanace suterénu a posouzení statiky objektu. Objekt není možné zateplit, vše by se muselo řešit pouze repasí nebo replikami oken, alternativními zdroji energií, vhodnou vzduchotechnikou aj.

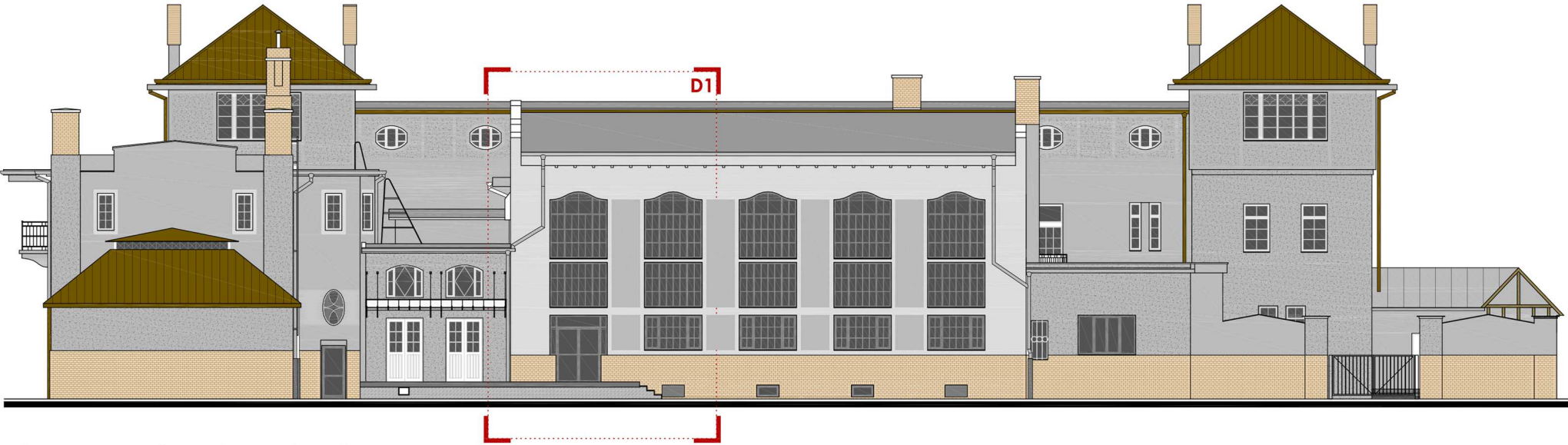
BOČNÍ POHLEDY



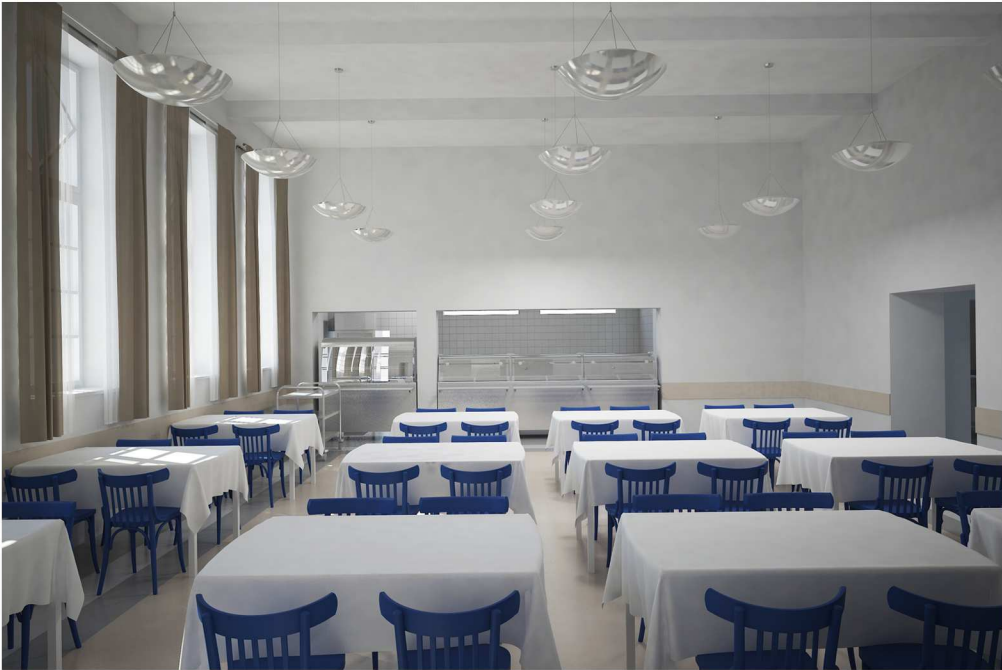
ČELNÍ POHLED



ZADNÍ POHLED



JÍDELNA V BÝVALÉ PEKÁRNĚ



1. NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
100	HLAVNÍ VSTUP	3,60 m2
101	SCHODIŠTĚ	20,78 m2
102	CHODBA	73,21 m2
103	OSOBNÍ VÝTAH	3,70 m2
104	SKLAD SUCHÝCH POTRAVIN	38,51 m2
105	PŘÍJEM, SKLAD SUCHÝCH POTRAVIN	39,90 m2
106	SKLAD SUCHÝCH POTRAVIN	31,35 m2
107	SKLAD SUCHÝCH POTRAVIN	30,75 m2
108	SKLAD SUCHÝCH POTRAVIN	14,66 m2
109	PŘEDSÍŇKA WC	8,27 m2
110	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,10 m2
111	WC VOZÍČKÁŘI A NÁVŠTĚVY	4,67 m2
112	WC MUŽI	1,50 m2
113	WC ŽENY	1,12 m2
114	WC ŽENY	1,25 m2
115	KANCELÁŘ	23,70 m2
116	KANCELÁŘ	15,00 m2
117	PŘÍPRAVNA MASA	20,90 m2
118	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,82 m2
119	PŘÍJEM MASA	19,13 m2
120	CHLADICÍ BOX	5,90 m2
121	CHLADICÍ BOX	16,55 m2
122	MRAZICÍ BOX	3,39 m2
123	KANCELÁŘ/SKLAD	15,03 m2
124	CHODBA	8,85 m2
125	DENNÍ/PŘÍRUČNÍ SKLAD	20,25 m2
126	PŘÍPRAVNA ČISTÉ ZELENINY	21,37 m2
127	CHODBA	6,60 m2
128	CHODBA	12,10 m2
129	PŘÍJEM A SKLAD PEČIVA	22,18 m2
130	PŘÍPRAVNA TĚSTA	26,00 m2
131	SKLAD NÁDOBÍ, VÝLEVKA, ÚLOŽNÉ PR.	32,40 m2
132	STUŽENÁ KUCHYNĚ	11,78 m2
133	DIETNÍ KUCHYNĚ	47,18 m2
134	DENNÍ MÍSTNOST	18,87 m2
135	VARNA	73,00 m2
136	MYTÍ PROV. NÁDOBÍ A GN	34,60 m2
137	MYTÍ VOZÍKŮ A TERMOPORTŮ	25,62 m2
138	PLNĚNÍ TERMOPORTŮ	79,10 m2
139	EXPEDICE	45,17 m2
140	SKLAD ODPADU	8,80 m2
141	VSTUPNÍ CHODBA	18,60 m2
142	ODEVZDÁVÁNÍ NÁDOBÍ	7,20 m2
143	MYTÍ STOLNÍHO NÁDOBÍ	14,90 m2
144	ZAMĚSTNANECKÝ VÝDEJ JÍDEL	20,53 m2
145	JÍDELNA	70,45 m2
146	JÍDELNA - SALONEK	31,30 m2
147	SCHODIŠTĚ, VEDLEJŠÍ VSTUP	9,85 m2
148	ATRIUM, RAMPA	89,40 m2
149	RAMPA	2,95 m2
150	ZÁSOBOVACÍ RAMPA	4,80 m2
151	ZÁSOBOVACÍ RAMPA	4,80 m2
152	RAMPA - EXPEDICE	34,50 m2
153	ZÁSOBOVACÍ RAMPA	21,00 m2
154	ZÁSOBOVACÍ DVŮR	186,70 m2
155	SKLAD	12,70 m2
156	SKLAD	5,74 m2
157	SKLAD	6,57 m2
158	SKLAD	5,52 m2
159	SKLAD	5,52 m2
160	SKLAD	5,52 m2
161	ELEKTROIZOLACE	5,56 m2

1. PP

LEGENDA PLOCH

- PRÍJEM ZBOŽÍ A SUCHÉ SKLADY
- PRÍJEM ZBOŽÍ, SKLADY A PŘÍPRAVNA MASA
- SKLADY ODPADU A OSTATNÍ
- PŘÍPRAVA A VARENÍ JÍDLA
- EXPEDICE JÍDLA, MANIPULACE
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- KANCELÁŘE, ŠATNY, ZÁZEMÍ PERSONÁLU
- JÍDELNA PRO ZAMĚSTNANCE
- TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
- PROSTOROVÁ REZERVA

LEGENDA VSTUPU

- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ZÁSOBOVACÍ VJEZD
- HLAVNÍ VSTUP DO JÍDELNY
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ZÁSOBOVACÍ A PROVOZNÍ VSTUPY
- EXPEDICE JÍDEL

0 1 2 3 5m



LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
001	SCHODIŠTĚ	9,50 m2
002	SKLAD	6,39 m2
003	CHODBA	67,80 m2
004	OSOBNÍ VÝTAH	3,70 m2
005	ŠATNA GASTROPERSONÁL ŽENY	40,00 m2
006	UMÝVÁRNA, SPRCHY A WC ŽENY	15,31 m2
007	ŠATNA PERSONÁL MUŽI	15,02 m2
008	UMÝVÁRNA A SPRCHY MUŽI	7,73 m2
009	WC MUŽI	4,00 m2
010	SKLAD	4,00 m2
011	SCHODIŠTĚ (ZASTROPENO, SKLAD)	7,45 m2
012	CHODBA	13,01 m2
013	STROJOVNÁ VZDUCHOTECHNIKY	13,51 m2
014	TECHNICKÁ MÍSTNOST	16,08 m2
015	SKLAD ODPADU	17,10 m2
016	HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENINY	23,90 m2
017	NÁKLADNÍ VÝTAH ZÁSOBOVACÍ	2,67 m2
018	CHODBA	12,86 m2
019	SKLAD ZELENINY	7,56 m2
020	SKLAD CHLAZENÝCH POTRAVIN	24,20 m2
020a	CHLADICÍ BOX	14,41 m2
021	ŠATNA GASTROPERSONÁL MUŽI	21,90 m2
022	UMÝVÁRNA A SPRCHY MUŽI	13,04 m2
023	WC MUŽI	4,68 m2
024	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	9,25 m2
025	CHODBA	12,45 m2
026	SKLAD ŠPINAVÉHO PRÁDLA	15,41 m2
027	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	15,30 m2
028	DÍLNA, PROVOZNÍ SKLAD	57,00 m2
029	CHODBA	52,75 m2
030	NEVYUŽITO	17,76 m2
031	NÁKLADNÍ VÝTAH	1,10 m2
032	NEVYUŽITO	37,25 m2
033	TECHNICKÁ MÍSTNOST	177,50 m2
034	NEVYUŽITO	15,40 m2
035	NEVYUŽITO	53,50 m2
036	CHODBA	8,85 m2
037	SCHODIŠTĚ	3,85 m2
038	SKLAD PRO JÍDELNU	21,53 m2
039	NEVYUŽITO	13,14 m2
040	NEVYUŽITO	22,13 m2
041	ZADNÍ VSTUP, ODVOZ ODPADU	3,43 m2
042	NÁKLADNÍ VÝTAH NA ODPAD	1,22 m2
043	NÁKLADNÍ VÝTAH "ČISTÝ"	1,10 m2

Domov Horizont

Kyjov, ul. Strážovská

Domov Horizont

I-III/2015

studie

Domov Horizont je veřejnou institucí poskytující ubytování pro osoby se zdravotním postižením, a to mentálním i tělesným. Nachází se v areálu obdobného zaměření. Studie se soustředila na jeden z objektů, vyhrazený pro muže od 18 let.

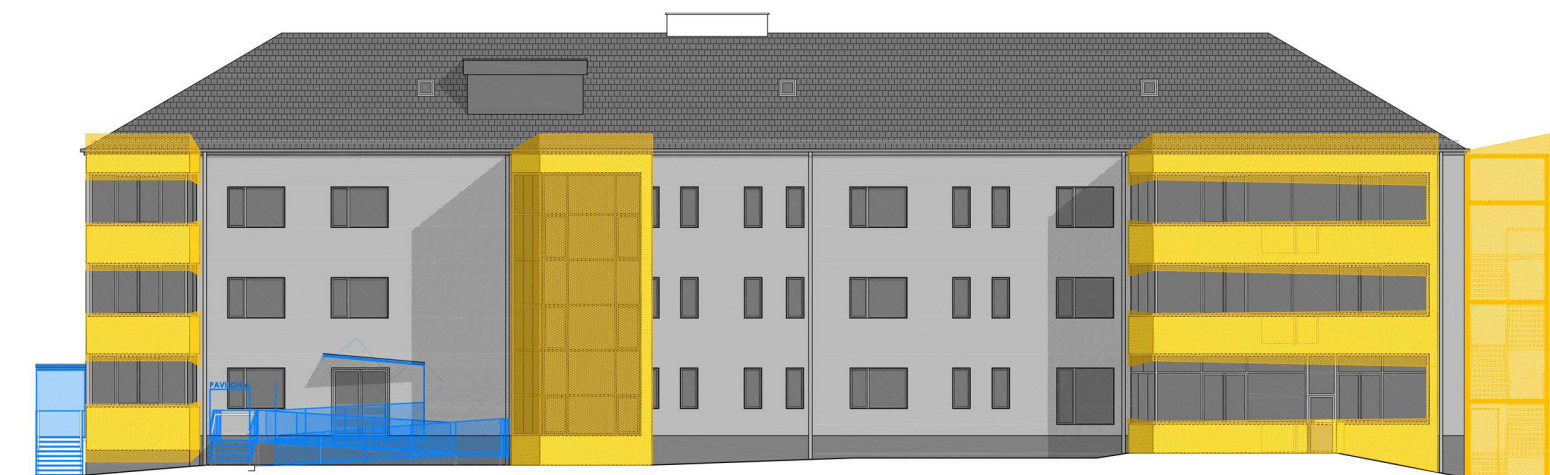
Jednoduchá budova odhadem z 60. let je čtyřpodlažní podsklepená. Jde o zděný stěnový systém s valbovou střechou a žb stropy, konstrukčně dvojtrakt, dispozičně chodbový trojtrakt. Stav budovy je zřejmě z většiny původní, bez významných zásahů. Nevykazuje žádné statické poruchy ani potřebu jakýchkoliv sanačních opatření. Cílem tohoto návrhu tedy bylo nové dispoziční a architektonické řešení v rámci humanizace pobytových zařízení sociálních služeb – čili modernizace a investice do stávajících velkokapacitních zařízení. To znamená zvýšení komfortu klientů z hlediska soukromí, vybavení, dostupnosti hygienického zázemí, bezbariérového přístupu apod. Konkrétně jde o zřízení maximálně dvojlůžkových pokojů, snížení celkové kapacity, zřízení cvičných kuchyní apod. Což bylo přesně to, co se v návrhu zohlednilo.

Exteriérové úpravy se týkaly pouze plochy před severní fasádou, která dozná změn vyvolaných rekonstrukcí objektu a jeho přístavbami. Mimo přístaveb pak přibudou zpevněné plochy ke schodištím a rampám a pod přístřeškem na kola.

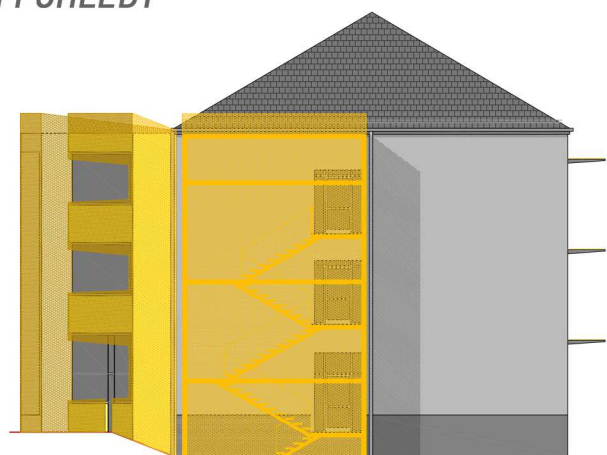
Hlavní náplní je ubytování klientů, kde každé dva pokoje mají nově vlastní hygienickou buňku. Podpůrnými proozy jsou asistovaná lázeň, společenská místnost, cvičné kuchyně, zázemí personálu a kanceláře a technické a provozní místnosti. K dispozici je i cvičný byt. V suterénu je zázemí personálu, volnočasové dílny pro klienty, údržba, provozní zázemí a sklady. Nově bylo navrženo schodiště v nové poloze (nutnost CHÚC za zachování výtahu). To je navrženo formou předsazené přístavby, stejně jako terasy společenských místností, cvičných bytů a únikové schodiště. Tyto přístavby byly pojaty výrazně odlišně – opláštěné barevným tahokovem v modré a žluté s tím, že každá další rekonstruovaná budova v areálu by měla svůj barevný motiv. Stávající objem by pak byl nenápadný šedě omítnutý, zateplený se standardními výplněmi.

Projekt dále nepokračoval, zřejmě z finančních důvodů a také obecné snahy tento druh péče decentralizovat, kdy se veřejné prostředky a dotační tituly přesunují na zřizování samostatného asistovaného bydlení v jednotlivých obcích.

ČELNÍ POHLED



BOČNÍ POHLEDY



ZADNÍ POHLED



1. NP



HLAVNÍ VSTUP	E.01 SCHODIŠTĚ A BEZBARIÉROVÁ RAMPA	1.01 VSTUPNÍ HALA	10.45 m ²	1.20 POKOJ - 2L	16.22 m ²
PRÍSTUP NA TERÉN A VEDEJŠÍ VSTUP PRO VOZÍČKÁŘE	E.02 SCHODIŠTĚ K BYTU	1.02 CHODBA	18.64 m ²	1.21 PŘEDSÍN	7.84 m ²
VENKOVNÍ VSTUP DO BYTU		1.03 SCHODIŠTĚ	15.66 m ²	1.22 WC	3.85 m ²
VNITŘNÍ VSTUP DO BYTU		1.04 CHODBA	89.49 m ²	1.23 WC MUŽI	4.08 m ²
ÚNIKOVÝ VÝCHOD		1.05 ŠATNA	12.45 m ²	1.24 POKOJ - 2L	18.25 m ²
VÝCHOD Z ÚNIKOVÉHO SCHODIŠTĚ		1.06 PŘEDSÍN	7.57 m ²	1.25 POKOJ - 2L	16.83 m ²
		1.07 WC	3.85 m ²	1.26 SPOLEČENSKÁ MÍSTN. A JÍDELNA	28.47 m ²
		1.08 SPRCHA	4.08 m ²	1.27 VERANDA	23.42 m ²
		1.09 POKOJ - 2L	16.22 m ²	1.28 VÝDEJNA JÍDLA+CVIČNÁ KUCHYŇE	9.85 m ²
		1.10 POKOJ - 2L	18.25 m ²	1.29 SESTERNA	15.33 m ²
		1.11 POKOJ - 2L	19.80 m ²	1.30 PŘEDSÍNKA WC PERS.	2.28 m ²
		1.12 CHODBA	3.92 m ²	1.31 WC PERSONÁL	1.35 m ²
		1.13 WC	4.59 m ²	1.32 ČAJOVÁ KUCHYŇKA	3.52 m ²
		1.14 ASISTOVANÁ LÁŽEŇ	12.03 m ²	1.33 KANCELÁŘ A DENNÍ MÍSTNOST	17.12 m ²
		1.15 POKOJ - 2L	19.80 m ²	1.34 SKLAD ZDRAV. POMŮČEK	4.38 m ²
		1.16 PŘEDSÍN	7.57 m ²	1.35 SKLAD PRAČKA A SHOŽY	7.66 m ²
		1.17 SPRCHA	4.08 m ²	1.36 ČISTIČ MÍSTNOST	4.54 m ²
		1.18 WC	3.85 m ²	1.37 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3.34 m ²
		1.19 POKOJ - 2L	18.25 m ²	1.38 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	

2-4. NP



OBYTNÉ PROSTORY	VSTUP DO PROPOJOVACÍHO KRČKU	2.01 CHODBA	18.64 m ²	2.15 POKOJ - 2L	18.25 m ²	2.29 POKOJ - 2L	18.25 m ²
HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ KLIENTI	ÚNIKOVÝ VÝCHOD	2.02 SCHODIŠTĚ	15.66 m ²	2.16 POKOJ - 2L	19.80 m ²	2.30 POKOJ - 2L	16.83 m ²
SPOLEČENSKÉ A VOLNOČASOVÉ MÍSTNOSTI		2.03 CHODBA	100.18 m ²	2.17 CHODBA	3.92 m ²	2.31 SPOLEČENSKÁ MÍSTN. A JÍDELNA	28.47 m ²
VÝDEJ JÍDEL A ZÁZEMÍ, ČAJ. KUCHYŇKY		2.04 SPOLEČENSKÁ MÍST. A CVIČ. KUCH.	38.76 m ²	2.18 WC	3.85 m ²	2.32 VERANDA	23.42 m ²
ZÁZEMÍ PERSONÁLU		2.05 VERANDA	7.91 m ²	2.19 ASISTOVANÁ LÁŽEŇ	12.03 m ²	2.33 VÝDEJNA JÍDLA+CVIČNÁ KUCHYŇE	9.85 m ²
HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ PERSONÁL		2.06 PŘEDSÍN	7.84 m ²	2.20 POKOJ - 2L	19.80 m ²	2.34 SESTERNA	15.33 m ²
TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ		2.07 SPRCHA	4.08 m ²	2.21 PŘEDSÍN	7.57 m ²	2.35 PŘEDSÍNKA WC PERS.	2.28 m ²
BYTOVÁ JEDNOTKA		2.08 WC	3.85 m ²	2.22 SPRCHA	4.08 m ²	2.36 WC PERSONÁL	1.35 m ²
		2.09 POKOJ - 2L	16.88 m ²	2.23 WC	3.85 m ²	2.37 ČAJOVÁ KUCHYŇKA	3.52 m ²
		2.10 POKOJ - 2L	18.25 m ²	2.24 POKOJ - 2L	16.22 m ²	2.38 KANCELÁŘ A DENNÍ MÍSTNOST	17.12 m ²
		2.11 PŘEDSÍN	7.57 m ²	2.25 POKOJ - 2L	18.25 m ²	2.39 SKLAD ZDRAV. POMŮČEK	4.38 m ²
		2.12 WC	3.85 m ²	2.26 PŘEDSÍN	7.57 m ²	2.40 SKLAD PRAČKA A SHOŽY	7.66 m ²
		2.13 SPRCHA	4.08 m ²	2.27 WC	3.85 m ²	2.41 ČISTIČ MÍSTNOST	4.54 m ²
		2.14 POKOJ - 2L	16.22 m ²	2.28 SPRCHA	4.08 m ²	2.42 ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	3.34 m ²
						2.43 ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	

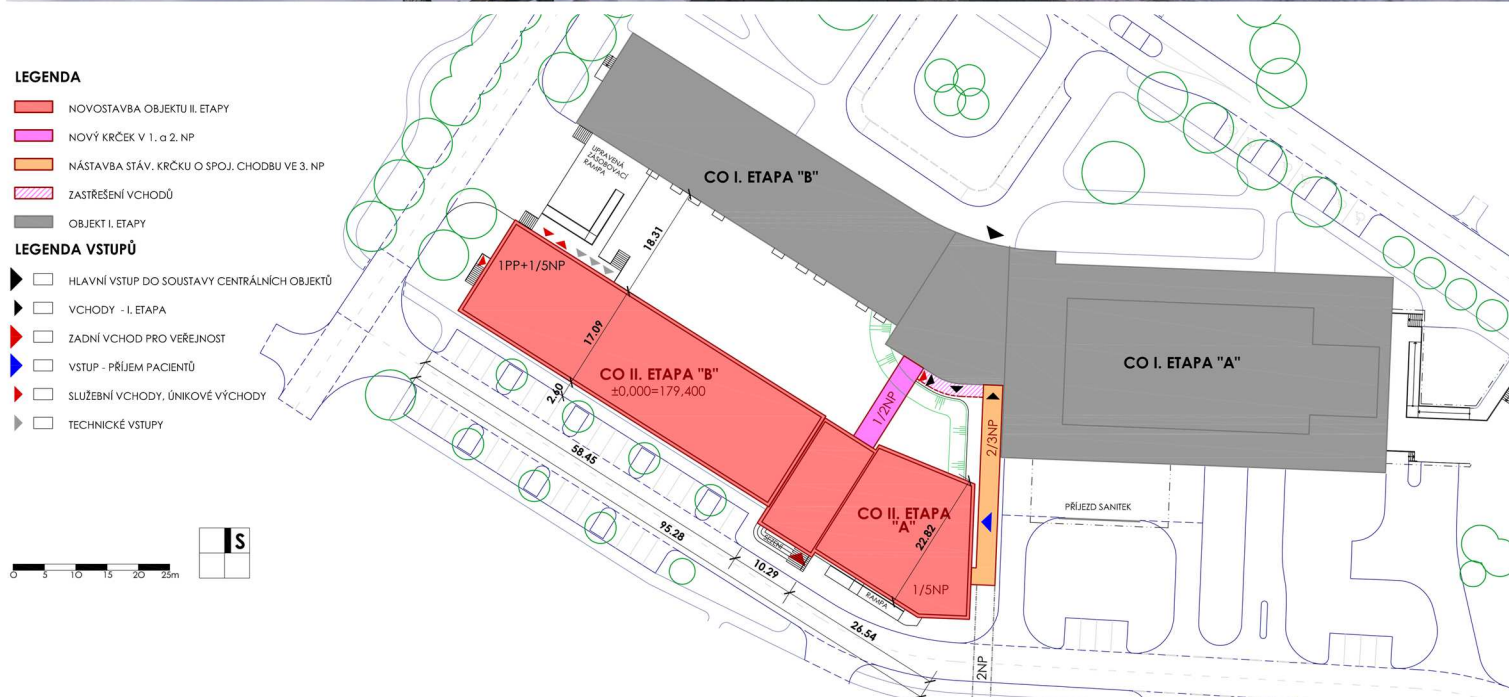
Centrální objekty UHN 2. etapa

Uherské Hradiště, ul. J. E. Purkyně
Uherskohradištská nemocnice
IV/2015 – VII/2016
2018
345 000 000 (vč. zdrav. technol.)
studie, (DÚR), AD

Druhá etapa výstavby centrálních objektů UHN byla naplánována již v generelu zpracovaném dříve. Původně mělo jít pouze o lůžkový fond interního oddělení stejného rozsahu jako lůžkový pavilon chirurgie, po změně koncepce se však zadání rozšířilo. Pavilon se nyní rovněž skládá ze dvou částí - v nepravidelném levém bloku sídlí v přízemí interní urgentní příjem se společným příjezdem sanitek s původním urgentním příjmem, registrace a ambulance. Druhé podlaží pak obsahuje gastroenterologii, třetí oddělení následné intenzivní péče, čtvrté nadstandardní lůžkové pokoje v páté dětské ambulanci. V pátém podlaží bloku pravého pak pokračuje dětské oddělení lůžkovým fondem a dětskou JIP. Druhé až čtvrté podlaží jsou identická interní lůžková oddělení a v přízemí se nachází specializované interní ambulance. Suterén a šestá podlaží jsou věnována lékařských pokojům, primariátům a technickému zázemí vč. potrubiční pošty, která nově spojuje již prakticky všechny budovy v celé nemocnici. Objekt je ve všech podlažích propojen krčkem s pavilonem I. etapy a jednopodlažním krčkem pak s dalším starším pavilonem. Budova je přístupná hlavním vchodem propojením přes krček, zezadu je vedlejší vstup s bezbariérovou rampou.

Rozšíření stavebního programu návrh značně zkomplikovalo, jelikož tímto místem vedly téměř všechny přípojky pavilonu 1. etapy. Spolu s nutností dovést na místo mechanizaci na vrtání pilot musel být návrh nosné konstrukce přizpůsoben stávajícím sítím, které se i tak musely částečně přeložit a ochránit. Obzvláště citlivé bylo elektrické vedení od náhradního zdroje. Také bylo nutné upravit nový krčec, jelikož nově jeho část přímo sousední s novým pavilonem.

Konstrukčně jde o monolitický žb skelet, obdobný jako v I. etapě, s centrálním a bočním komunikačním jádrem. Celkový výrazem vychází návrh také z I. etapy, jsou ale vyměněny barvy. Blok levý je ve světle šedých až bílých odstínech zateplené omítnuté fasády, blok pravý má zavěšenou keramickou fasádu ve světle šedé a je doplněn cihlově oranžovou omítkou na soklu a na komunikačních jádrech. Mezi jednotlivými pavilony jsou sadové úpravy a zásobovací rampa. Rovněž je zopakován pravidelný rastr oken na lůžkovém bloku a nepravidelný rastr oken v pásích na bloku druhém.

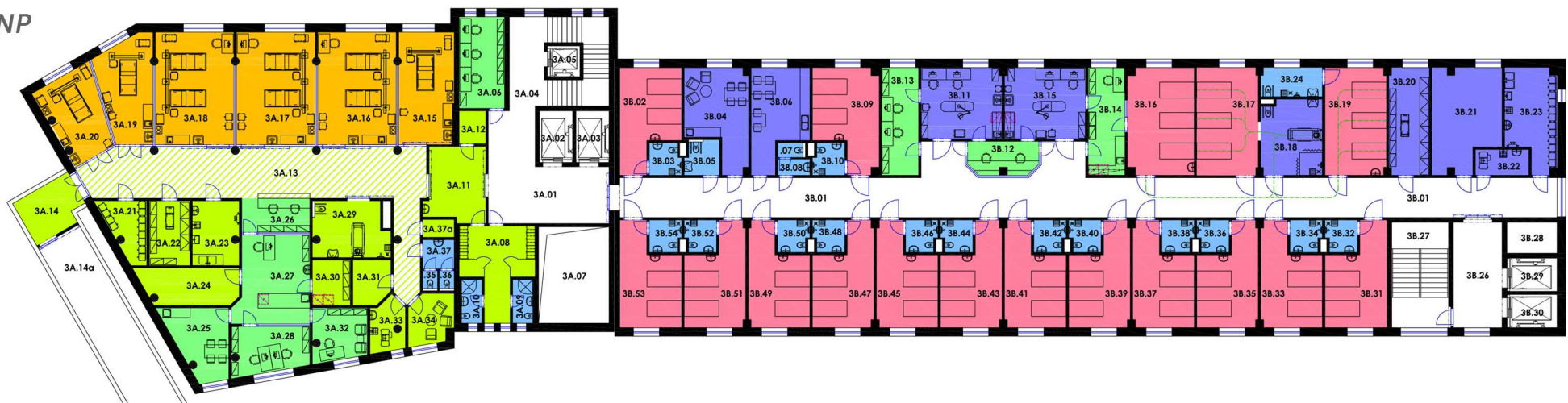




POKOJE NIP
ZÁZEMÍ NIP
PROSTORY PERSONÁLU
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

POKOJE
PROVOZNÍ ZÁZEMÍ LO
PROSTORY PERSONÁLU
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

3. NP



POKOJE NADSTANDARD
PROVOZNÍ ZÁZEMÍ LO
PROSTORY PERSONÁLU
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

POKOJE
PROVOZNÍ ZÁZEMÍ LO
PROSTORY PERSONÁLU
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

4. NP



AMBULANCE
PROSTORY PERSONÁLU
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

POKOJE
PROVOZNÍ ZÁZEMÍ LO
HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
PROSTORY PERSONÁLU
PROSTORY JIP
ZÁZEMÍ JIP

5. NP



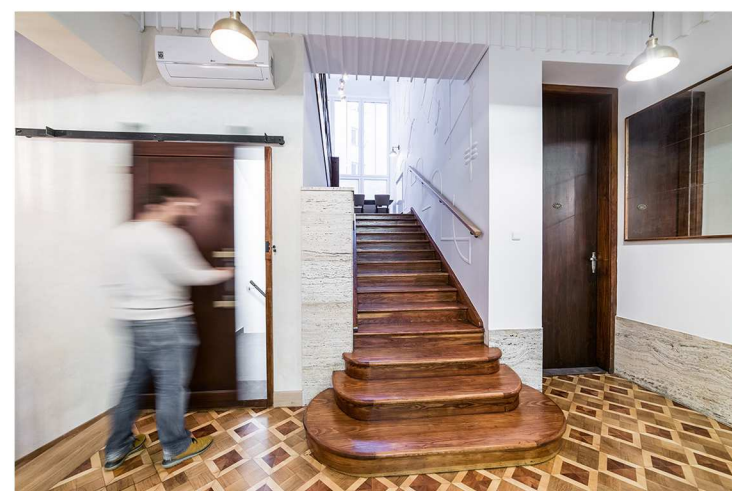
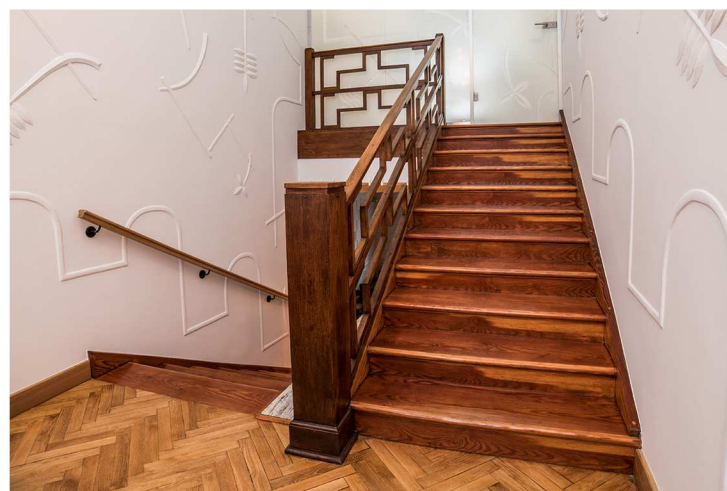
Polyfunkční dům

Kroměříž, ul. Vejvanovského
soukromý investor
I-VII/2016
2017
cca 28 000 000
studie, AD

Budova z roku 1929 byla postavena jako nájemní dům kroměřížského továrníka Lorenze od stavitele Ferdinanda Rocha. Součástí byl komerční prostor, Lorenzův vlastní byt a byty nájemní. Jedná se o pětipodlažní podsklepený nárožní objekt s minimálním dvorem, 4. NP je redukované na dvě místnosti u dvorní části, střechy ploché. Má výrazný arkýř. Objekt není památkově chráněn, ale nachází se v památkově chráněném území. Jedná se o ukázkou racionalistického směru, ve kterém byla postavena celá uliční fronta na hlavní příjezdové trase od SV. Ačkoliv po vyvlastnění došlo k řadě nežádoucích úprav, zachovalo se značné množství architektonických prvků včetně travertinových a kameninových obkladů, dekorativních štuků, schodišť, falešných mramorových krbů, venkovních svítidel, radiátorů, parketových podlah, mosazného kování apod.

Objekt má dva hlavní vstupy – jeden přímo z hlavní ulice, kterým je zpřístupněn přes halu a vestibul reprezentativním schodištěm hlavní byt ve 2. NP, a druhý z kolmé ulice, který zpřístupňuje hlavním schodištěm nájemní byty a bývalou prádelnu. Provozovna v 1. NP má hlavní a zásobovací vchod a do dvora vede vedlejší vstup. Garáž je přístupná ze dvora průjezdem v sousední budově. Díky množství vstupů bylo relativně snadné realizovat velmi rozdílnou a provozně oddělenou náplň. Od začátku se v přízemí plánovala restaurace a vstup do 2. NP, kde investor plánoval rozšířit svou lékařskou praxi. V suterénu mělo být zázemí restaurace a sklady. Ve třetím pak nájemní byty a v ustoupeném, ale mírně rozšířeném čtvrtém, další byt. Podlaží měl spojit nový výtah. Staticky byl dům v dobrém stavu, zato vykazoval celou škálu poruch způsobených vodou – vlhkost od spodní vody (chybějící izolace), zatékání dešťové vody s povrchu chodníku, špatně napojenými dešťovými svody a také poškozeným odkanalizováním. Tomu nepomohly ani záplavy v r. 1997. Obzvláště suterén byl v tak špatném stavu, že bylo rozhodnuto redukovat celou restauraci jen na přízemí a suterén nechat vysychat zároveň plnit funkci izolace odvětráváním. Ostatní poruchy byly odstraněny rekonstrukcí.

Repasovaly a doplnily se zachované prvky, některé výplně otvorů a některé povrchy. Byty byly provedeny menších kategorií, nový horní je větší. Fasáda byla renovována a výkladce restaurace provedeny nové. Všechny byty jsou nyní obsazené a restaurace se stala oblíbeným cílem návštěvníků.



1. PP



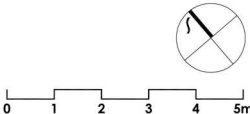
1. NP



2. NP



3. NP



Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
0.01	SCHODIŠTĚ	
0.02	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	9.88
0.03	WC PERSONÁL RESTAURACE PŘEDS.	1.17
0.04	WC PERSONÁL RESTAURACE	1.12
0.05	PŘEDSÍŇKA WC ŽENY	3.20
0.06	KABINA WC ŽENY	1.14
0.07	KABINA WC ŽENY	1.14
0.08	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	3.04
0.09	KABINA WC MUŽI	1.14
0.10	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST RESTAURACE	2.01
0.11	WC MUŽI URINÁLY	3.05
0.12	CHODBA	10.91
0.13	WC VOZÍČKÁŘI	4.48
0.14	KOLÁRNA, ÚKLID DOMU	14.98
0.15	SKLAD	9.61
0.16	CHODBA	3.84
0.17	ARCHIV	21.39
0.18	ZÁSOBOVÁNÍ REST., SKLAD OBALŮ	6.80
0.19	SKLAD RESTAURACE, CHL. BOXY	24.61
0.20	PŘÍPRAVA MASA	3.20
0.21	PŘÍPRAVA ZELENINY	3.51
0.22	CHODBA	2.41
0.23	KUCHYŇ	22.13
0.24	VÝDEJ MENÍČEK, SKLAD NÁDOBÍ	4.87
0.25	PŘÍJEM NÁDOBÍ, MYTÍ NÁDOBÍ	18.07
0.26	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST KUCHYNĚ	1.44
0.27	ŠATNA PERSONÁL RESTAURACE	6.38
0.28	KOUPELNA PERSONÁL RESTAURACE	2.92
0.JV	JÍDELNÍ VÝTAH	
0.OV	OSOBNÍ VÝTAH	
0.IS	INSTALAČNÍ ŠACHTA	

SKLADOVÉ PROSTORY KUCHYNĚ

HRUBÁ PŘÍPRAVA POTRAVIN

VARNA KUCHYNĚ A VÝDEJ

PŘÍJEM A MYTÍ NÁDOBÍ

ZÁZEMÍ PERSONÁLU KUCHYNĚ A RESTAURACE

TOALETY HOSTÉ RESTAURACE A PŘÍSTUP

ARCHIV LÉKAŘSKÝCH ORDINACÍ

TECHNICKÉ A PROVOZNÍ ZÁZEMÍ BUDOVY

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
1.01	VSTUPNÍ HALA	8.37
1.02	CHODBA	5.07
1.03	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	6.45
1.04	ZÁDVEŘÍ SE SCHODIŠTĚM	6.62
1.05	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	3.96
1.06	PŘEDSÍŇ	4.83
1.07	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1.37
1.08	ZÁZEMÍ LÉKAŘŮ, DENNÍ MÍSTNOST	22.69
1.09	PŘEDSÍŇKA WC LÉKAŘI	3.36
1.10	SPRCHA LÉKAŘI	1.63
1.11	WC LÉKAŘI	1.34
1.12	VSTUPNÍ HALA	7.89
1.13	PŘEDSÍŇ VÝTAHU	1.64
1.14	PLOCHA RESTAURACE	30.82
1.15	PLOCHA RESTAURACE	17.90
1.16	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	7.41
1.17	PLOCHA RESTAURACE	40.55
1.18	PLOCHA RESTAURACE	39.06
1.19	SKLAD RESTAURACE, STROJOVNA VZT	9.56
1.MO	MÍSTO NA ODPAD	
1.BR	BEZBARIÉROVÁ RAMPA	
1.NR	NÁKLADNÍ RAMPA	
1.JV	JÍDELNÍ VÝTAH	
1.OV	OSOBNÍ VÝTAH	
1.IS	INSTALAČNÍ ŠACHTA	

ODBYTOVÉ PROSTORY RESTAURACE

SKLAD A ZÁZEMÍ RESTAURACE

ZÁZEMÍ LÉKAŘSKÝCH ORDINACÍ VE 2. NP

- HLAVNÍ VSTUP K VÝTAHU A BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP DO RESTAURACE

HLAVNÍ VSTUP DO RESTAURAČNÍ ČÁSTI

HLAVNÍ VSTUP DO ČÁSTI KAVÁRNY A BISTRA

HLAVNÍ VSTUP DO BUDOVY

ZÁSOBOVACÍ VSTUP

VSTUP DO SKLADU RESTAURACE

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
4.01	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	12.46
4.02	PŘEDSÍŇKA	2.02
4.03	KUCHYŇ S JÍDELNOU	19.24
4.04	KOTELNA	9.55
4.05	OBÝVACÍ POKOJ	18.71
4.06	POKOJ	12.18
4.07	LOŽNICE	11.80
4.08	KOUPELNA	4.25
4.09	WC	0.99
4.10	PŘEDSÍŇ	4.30
4.11	CHODBA	3.35
4.12	POCHOZÍ STŘECHA	125.47
4.OV	OSOBNÍ VÝTAH	
4.IS	INSTALAČNÍ ŠACHTA	

STŘEŠENÍ BYT

TECHNICKÉ ZÁZEMÍ



Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
2.01	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	14.25
2.02	CHODBA	11.90
2.03	WC LÉKAŘI	14.11
2.04	ŠATNA ŽENY	3.77
2.05	SPRCHY ŽENY	4.36
2.06	WC ŽENY	1.35
2.07	WC MUŽI	1.71
2.08	ŠATNA MUŽI	5.24
2.09	KOUPELNA MUŽI (BEZBARIÉROVÁ)	5.03
2.10	REHABILITACE 1	16.51
2.11	REHABILITACE 2	32.79
2.12	ARKÝŘ	7.52
2.13	CHODBA - ČEKÁRNA	21.91
2.14	SESTERNA	16.04
2.15	PŘÍJEM - RECEPCE	12.84
2.16	ORDINACE LÉKAŘE	30.99
2.17	REHABILITACE 3	19.51
2.18	PLOCHA RESTAURACE	17.55
2.OV	OSOBNÍ VÝTAH	
2.IS	INSTALAČNÍ ŠACHTA	

ODBYTOVÁ PLOCHA RESTAURACE

LÉKAŘSKÉ PROVOZY

ZÁZEMÍ LÉKAŘSKÝCH PROVOZŮ

LÉKAŘSKÉ PROVOZY - CHODBY/ČEKÁRNY

HLAVNÍ VSTUP DO LÉKAŘSKÝCH ORDINACÍ

PRŮCHOD DO RESTAURACE (PROTIPOŽÁRNÍ STĚNA)

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]
3.01	SCHODIŠTĚVÝ PROSTOR	14.25
3.02	CHODBA	23.94
3.03	PŘEDSÍŇ	9.78
3.04	OBÝVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	23.83
3.05	KOUPELNA	3.40
3.06	LOŽNICE	12.12
3.07	PŘEDSÍŇ	3.68
3.08	KOUPELNA	3.56
3.09	KUCHYŇ	9.34
3.10	POKOJ	21.53
3.11	POKOJ S KUCH. KOUTEM	21.88
3.12	PŘEDSÍŇ	2.68
3.13	KOUPELNA	3.33
3.14	PŘEDSÍŇ	3.50
3.15	POKOJ S KUCH. KOUTEM	22.60
3.16	KOUPELNA	3.94
3.17	PŘEDSÍŇ	4.82
3.18	OBYTNÁ KUCHYŇ	13.66
3.19	LOŽNICE	13.54
3.20	KOUPELNA	5.31
3.21	BALKON	3.47
3.OV	OSOBNÍ VÝTAH	
3.IS	INSTALAČNÍ ŠACHTA	

APARTMÁN 1

APARTMÁN 2

APARTMÁN 3

APARTMÁN 4

APARTMÁN 5

VSTUP AP 1

VSTUP AP 2

VSTUP AP 3

VSTUP AP 4

VSTUP AP 5

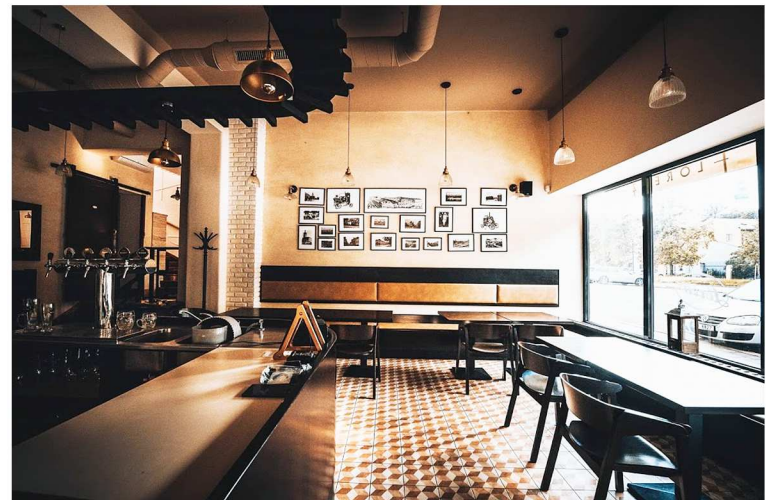
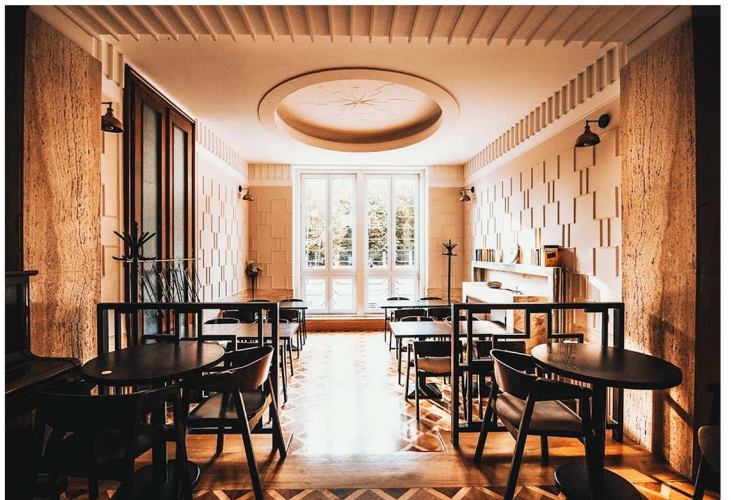


+ Interier

Pro restauraci byl zpracován i návrh interiéru, a to jejích provozních prostor. Návrh vycházel jednak z členitých prostor (více místností, vč. podesty schodiště), kde bylo potřeba skloubit možnost snadného pohybu s dostatečnou kapacitou.

Výtvarně se pak inspiroval samotným domem, dobou jeho vzniku a dochovanými architektonickými prvky. Kombinace tmavého dřeva doplňovaly lesklý stříbrný kov, tmavě zelená barva, travertin a bílostříbrné tapety.

Provedení pak doznalo některých změn.



Atrium radnice

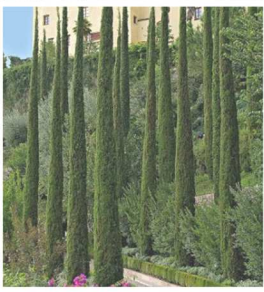
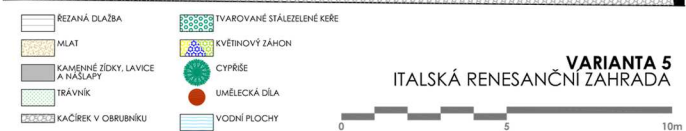
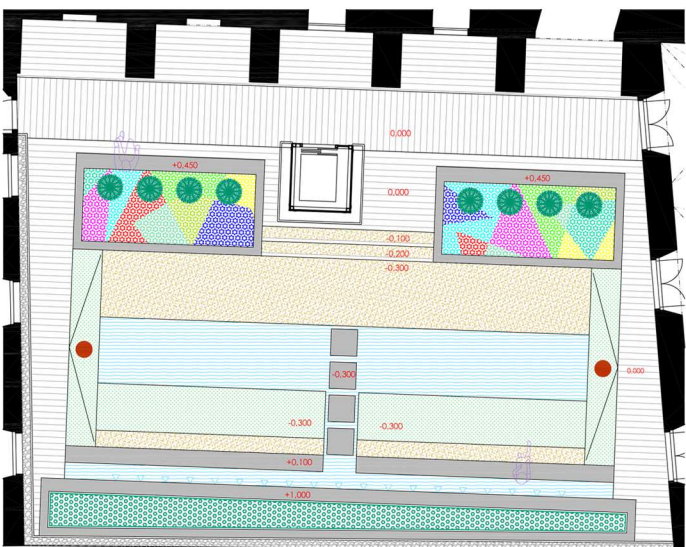
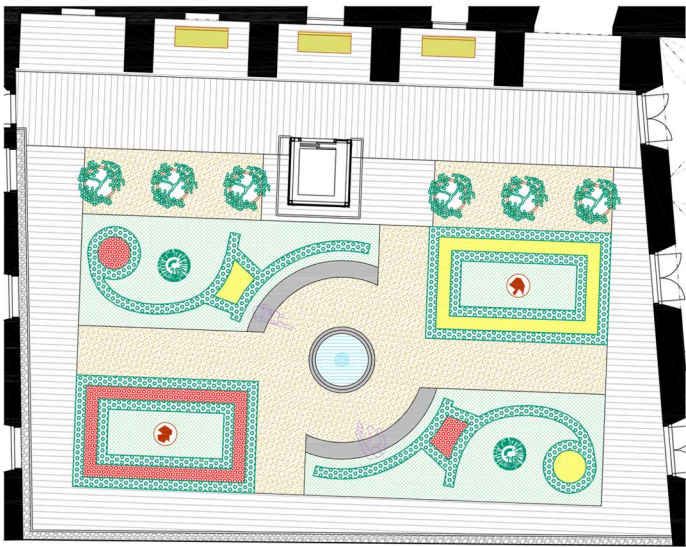
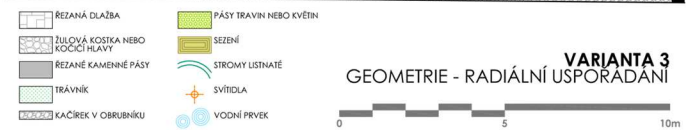
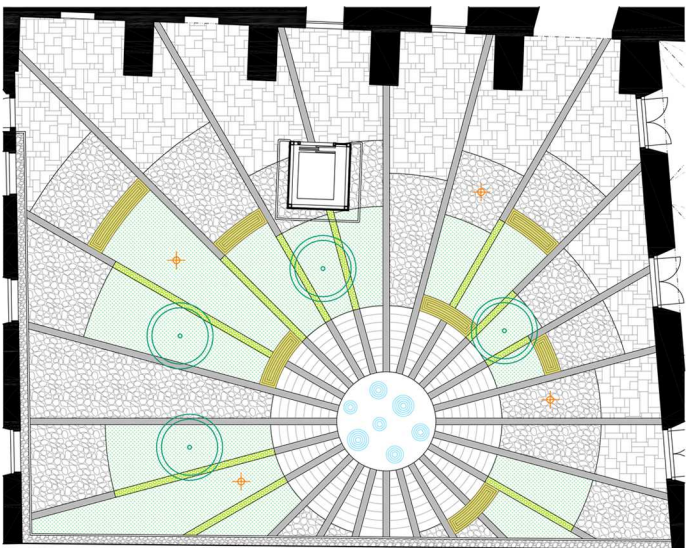
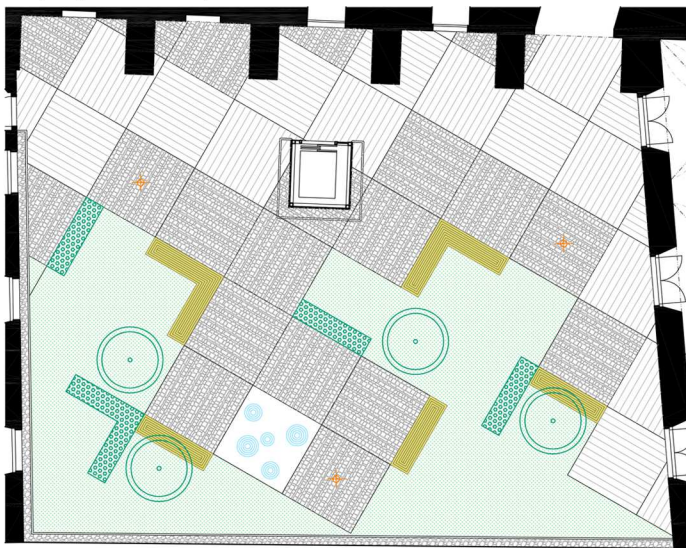
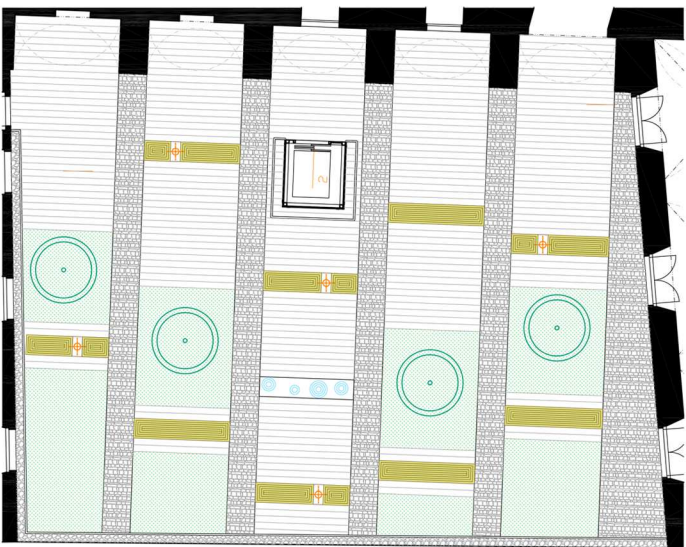
Uherský Brod, Masarykovo nám.
město Uherský Brod
III/2016

ideová studie

Koncept řešení atria historické radnice byl zpracován v několika variantách. Cílem bylo prověřit možnosti využití jako pobytového prostoru se zelení, vodním prvkem, sezením, za zachování stávající přístavby výtahu. Atrium nyní slouží pouze jako komunikační spojka se stojany na kola s ne zrovna atraktivní zelení. Varianty nabídl několik možností půdorysného uspořádání, někde i ve více úrovních. Materiály byly vždy přírodní – kámen rozdílných typů i opracování, mlat a zeleň. Město mělo nakonec jiné priority a v projektu se nepokračovalo.



stávající stav



Revitalizace hospodářského dvora

Rymice u Holešova
Muzeum Kroměřížska

IV/2016–I/2019

2021/22 (ve výstavbě)

129 000 000

studie, (DÚR), (DSP), AD

Právě probíhající revitalizace barokního hospodářského dvora v Rymicích na Holešovsku ze 17. až 19. století přišla téměř na poslední chvíli. Ze všech rekonstruovaných budov v tomto portfoliu byla tato v bezkonkurenčně nejhorším stavu. Bývalé vrchnostenské sídlo s tvrzí, které vlastnilo několik šlechtických rodů (tvrz mimo jiné i Albrecht z Valdštejna) i jezuité, si prošlo typickým osudem podobných staveb – průmyslové využití (cukrovar, palírna), JZD a související zanedbaná údržba. Tomu nepomohla ani započatá rekonstrukce v 80. letech přerušená revolucí a nevyjasněnými majetkoprávními vztahy, která nechala objekt prakticky ve stavu „hrubé stavby“, bez omítek, kanalizace, svedení vod se střech a nakonec i se spadlou střechou, vše zarostlé náletovou zelení. V tomto stavu objekt zůstal celých 30 let. Veškeré původní prvky byly nenávratně zničeny a jedinou autentickou hodnotou zůstala samotná podstata budovy a urbanistický význam jako součást většího památkově chráněného komplexu. Nakonec dvůr zůstal v majetku Muzea Kroměřížska (zřizovatel Zlínský kraj), jimž se podařilo v roce 2017 získat dotaci – a sice na ochranu sbírkových předmětů formou zřizování depozitářů. Zabily se tak dvě mouchy jednou ranou, jelikož muzeum nyní skladuje archeologické sbírky v Olomouci a etnografické v sousední konírně v nevyhovujících podmínkách. Součástí areálu je ještě sýpka (v majetku obce), konírna (není předmětem rekonstrukce) a již opravená renesanční tvrz.

Stavební program byl od začátku ujasněný – ve dvou bočních křídlech se zřídí depozitář archeologický a etnografický a v příčném etnografická expozice a kombinovaná expozice/ depozitář. Vše doplňují konzervátorské dílny, kanceláře a hygienické zázemí, jak pro personál, tak návštěvníky expozice. Rekonstrukce tak doplní již existující skanzen lidové architektury o další atraktivní cíl.

Po dohodě s OPP se přistoupilo k obnově tradicionalisticky u původních konstrukcí a moderně u novotvarů. Poslední dostatečně zdokumentovaná podoba pochází z přelomu 19. a 20. století, kdy proběhly poslední větší úpravy v historizujícím stylu, ale venkovské jednoduchosti. Exteriéry se tedy do tohoto stavu víceméně navrátily. Pravděpodobně původní, poslední

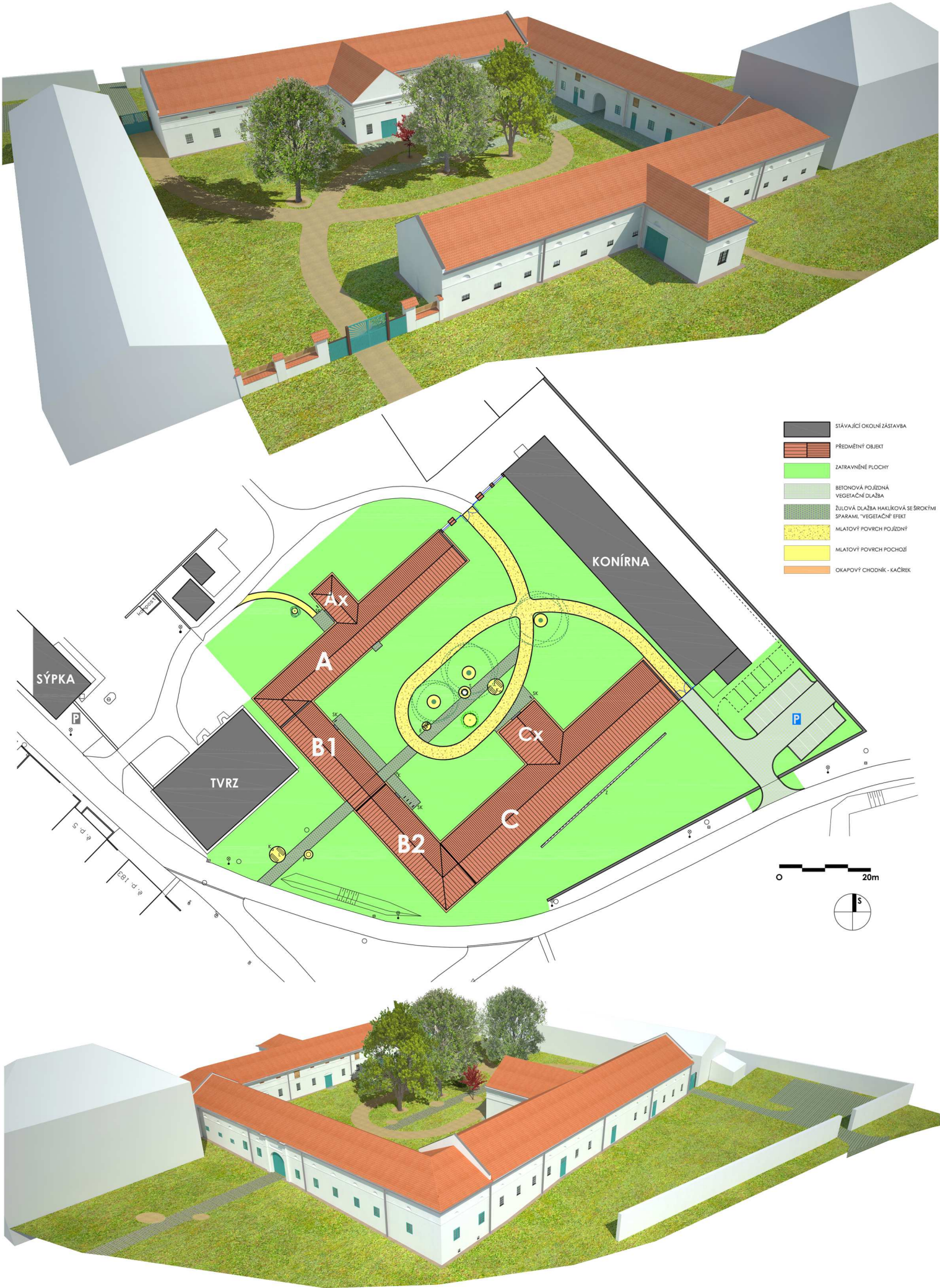


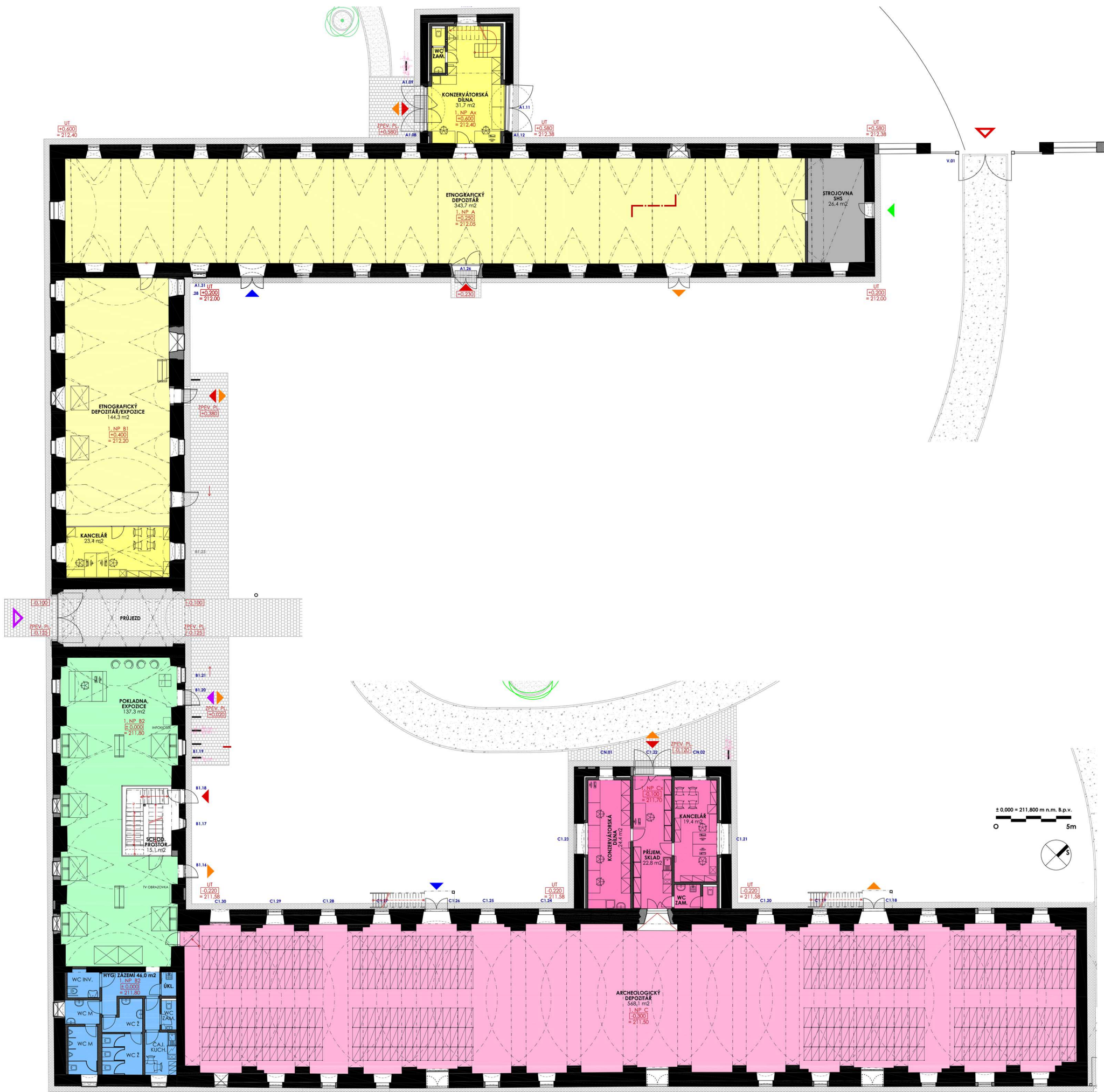
stav před rekonstrukcí



kousky výplní otvorů, nesly nezvyklou tyrkysovou barvu, použily se na replikách dřevěných výplních jako vítaný kontrast i v novém provedení. Bývalé stájové prostory mají okna v imitaci tabulkových. Obnovily se brány boční v průjezdu.

Celý objekt prošel rozsáhlou sanací, která nebude u konce ještě nějakou dobu – odvětrané podlahy, odhalené sokly, obvodové drážky podél vnitřních stěn, drenáže. Obnovily se větrací cihlové otvory a vrátka na půdu, v cihlovém provedení se provedly větrací mříže vzduchotechniky. Ta obsazuje asi čtvrtinu podkroví kvůli vysokým nárokům na vnitřní prostředí depozitářů. Podkroví je dále kromě kotlen neobsazené, stejně jako malý sklípek. Veškeré rozvody TZB se vedou v kanálech v podlaze, půdním prostoru nebo jsou přiznané, aby se eliminovaly zásahy do toho, co ještě zůstalo. Vnitřních vestaveb je minimum, jelikož depozitáře jsou z podstaty halového charakteru. Výjimkou je kancelářské a konzervátorské zázemí v malých přístavbách, náhradní zdroj a toalety pro veřejnost. Objekt je proti požáru chráněn sprinterovým systémem s kapacitními nádržemi na nádvoří. Úpravy okolí měly být minimální, jsou tedy zredukované na přístupové a zásobovací cestu a několik míst pro lavičky či venkovní exponáty, vše v kameni nebo mlatu. Zachovány zůstaly tři vzrostlé stromy, dva musely být kvůli svému stavu skáceny, vysadí se tedy dva nové. Vně areálu se nachází malé parkoviště.





+ interior

Jako součást dotačního titulu byly vyhrazeny prostředky i na interiérové vybavení, ale pouze to související s expozicí a péčí o sbírkové předměty. Zatímco v dílnách a kancelářích šlo pouze o utilitární nábytek, expozice byla řešena netypicky, s již známým scénářem. Náplní expozice nazvané „Od kvásku ke klásku“ je historické zemědělské vybavení a související předměty denní potřeby. Kromě výstavních nosičů se pořídí i malé zázemí pro návštěvníky v podobě sezení, odkládacích skříněk, infokiosku. Naproti vstupu je pokladní pult s doplňkovým prodejem. Expozice je rozdělena na čtyři tematické části. Uvedena bude jedním panelem s informacemi o celé expozici, případně muzeu, obci Rymice apod. Exponáty jsou podle své velikosti umístěny následovně - drobné předměty a předměty převážně lineární povahy jsou umístěné na samostatných panelech, středně velké na soklích odpovídajících rozměrů a velké přímo na podlaze.

Jako barvy byly zvoleny tyrkysová dvě šedé. Tyrkysová přibližně odpovídá laku nalezenému na původních dřevěných výplních otvorů, které budou v tomto odstínu provedeny i nově. Šedé jsou pak neutrálním doplňkem. Vše doplňuje masivní dubová spárovka. Panely i sokly jsou jednoduchých ortogonálních tvarů tak, aby šly v budoucnu znovu použít nezávisle na povaze expozic. Spolu s velkými exponáty jsou umístěné volně v prostoru, pokud možno tak, aby umožnily pohyb kolem celého prvku a návštěvník si mohl vše prohlédnout ze všech stran.

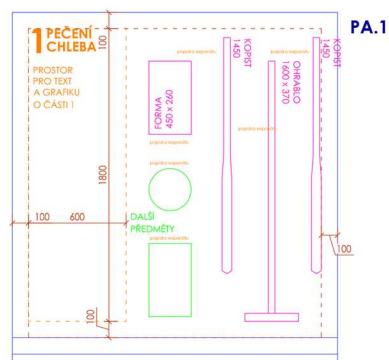
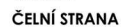
Trochu nešťastně se přikročilo rovnou k projektu, jelikož scénář byl sestaven na poslední chvíli.

scénář: Muzeum Kroměřížska

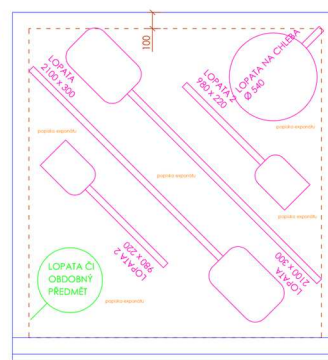
PŘÍKLADY PROVEDENÍ

ZPŮSOB INSTALACE DROBNÝCH EXPONÁTŮ - PANELY

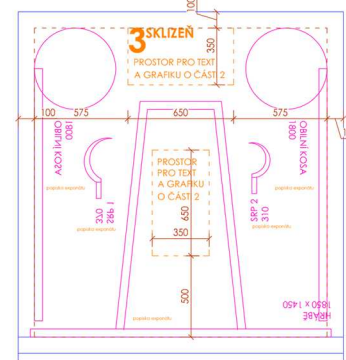
1. ČÁST



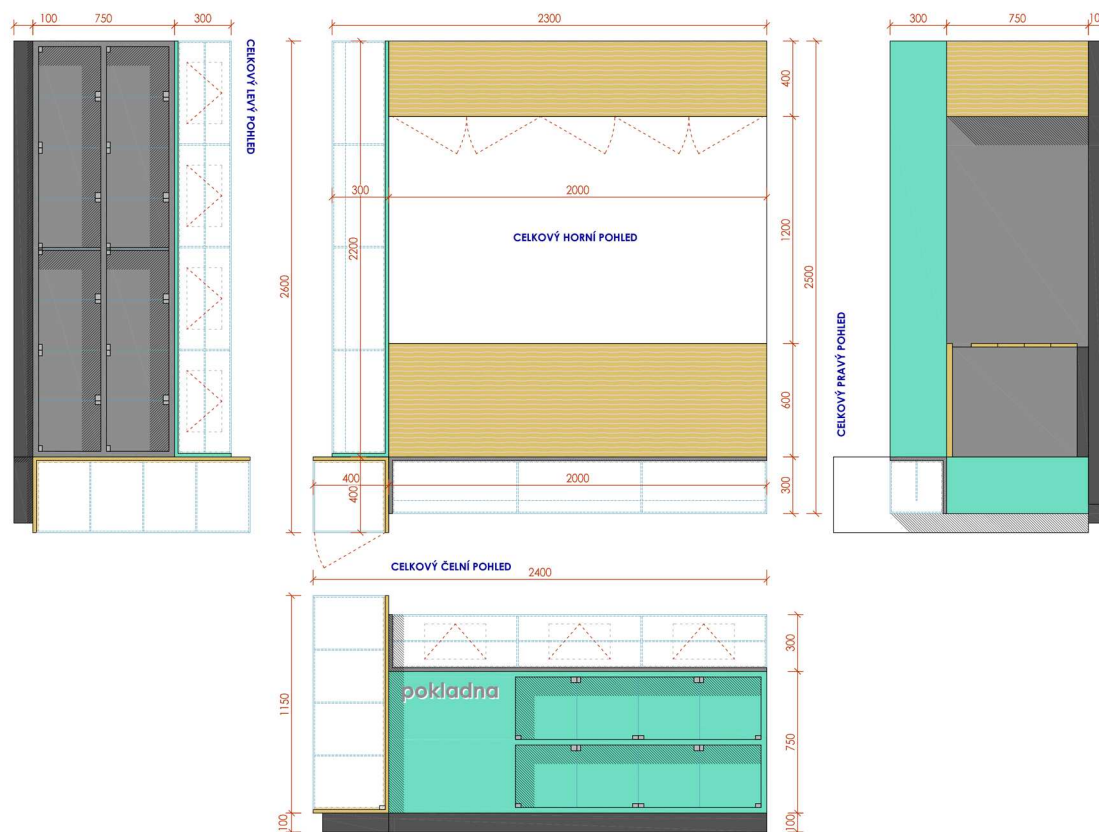
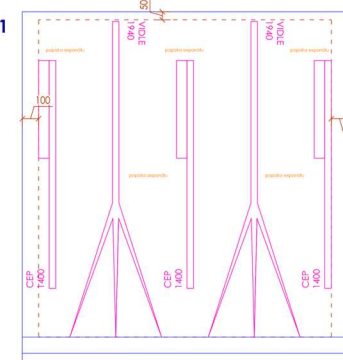
ZADNÍ STRANA



3. ČÁST

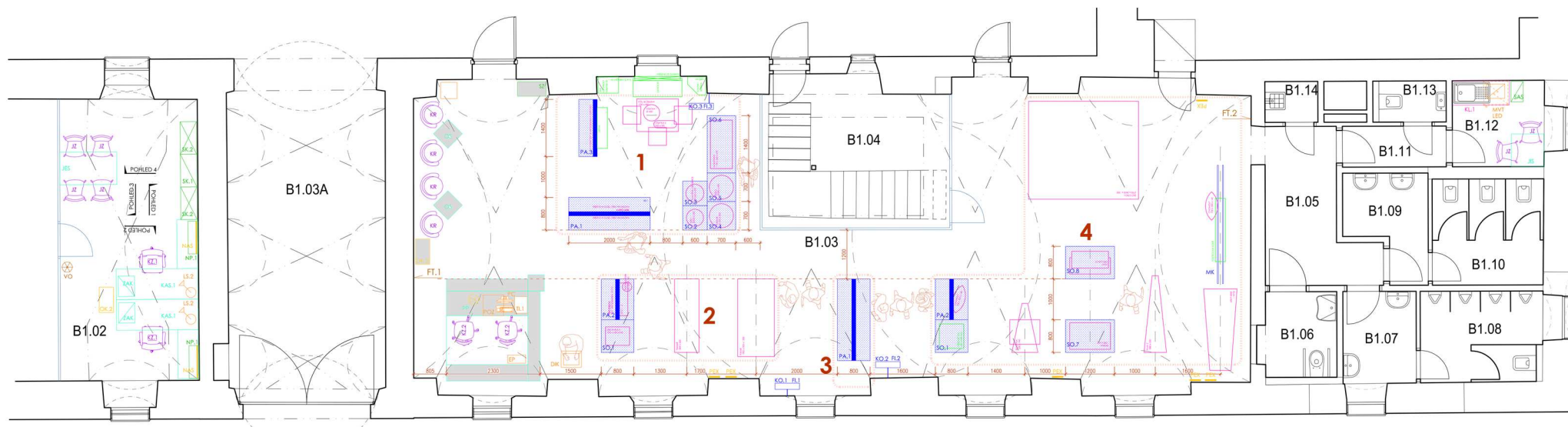


ZADNÍ STRANA



BAREVNÁ SYMBOLIKA:

ÚLOŽNÝ NÁBYTEK
STOLY A PULTY
SEDACÍ NÁBYTEK
KUCHYŇSKÉ LINKY, MYCÍ STOLY
DROBNÉ VÝROBKY
VYBAVENÍ EXPOZICE
OSTATNÍ VÝROBKY
ELEKTROSPOTŘEBIČE



Rodinný dům

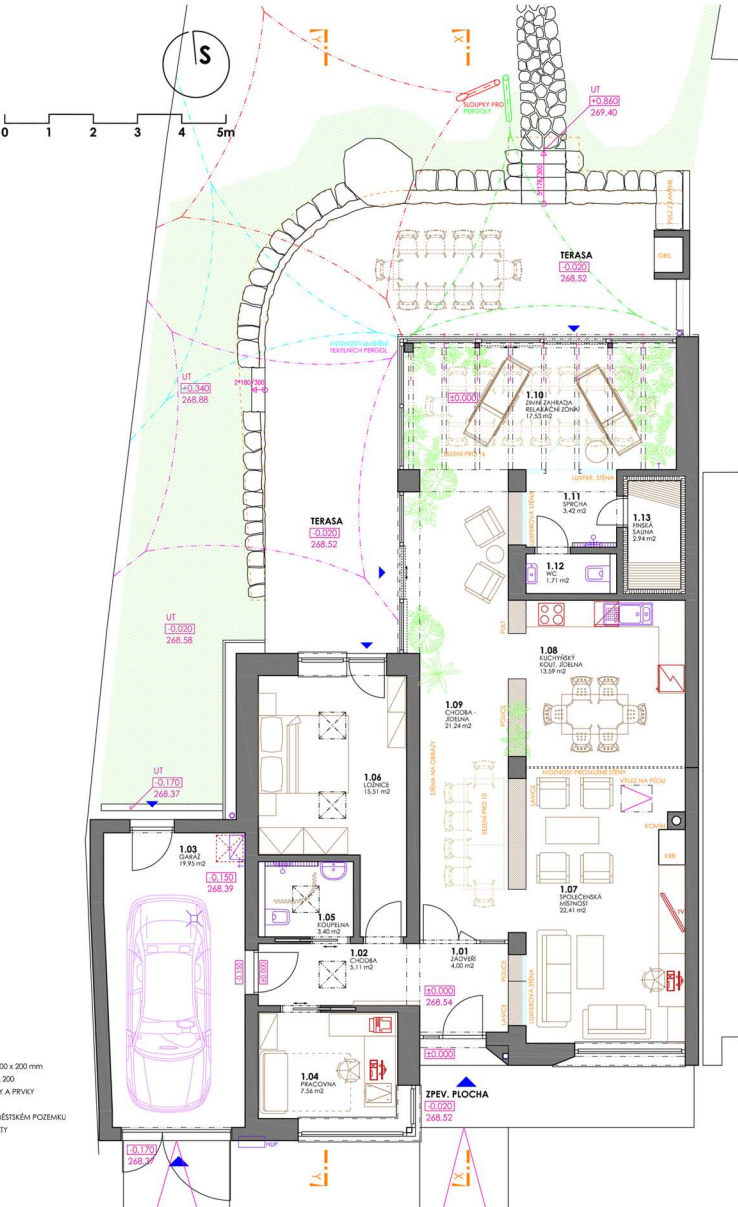
Dolní Němčí, ul. Záhumenická
soukromý investor
V/2016–XII/2016
2019
neznámé
studie

Předmětem této akce je návrh rodinného domu, který ale bude sloužit spíše jako objekt pro rekreaci a společenské využití a potenciálně do budoucna jako bezbariérové bydlení pro rodiče. Rodina nyní bydlí přesně naproti ve dvojgeneračním domu se zvýšeným přízemím, což nesplňuje bezbariérový přístup a rovněž možnosti propojení bydlení se zahradou jsou omezené. Investor požadoval rozsah ve skladbě: ložnice, obývací pokoj, kuchyně navazující na terasu, koupelna se saunou a relaxační zónou, samostatné WC, pracovna, zimní zahrada s výhledem do zahrady, garáž a úložné prostory.

Požadavkem investora byl jednopodlažní objekt s bezbariérovou obytnou částí a bezbariérovým přímým přístupem do zahrady. Garáž sice nebyla požadována, dle platné legislativy však musí mít rodinný dům zajištěné parkování na vlastním pozemku, navržená garáž ale může pohodlně sloužit jako požadovaný sklad zahradního a sportovního náčiní.

Dům se skládá ze tří objemů, které se do ulice projevují jako dva – průchozí garáž a blok s pracovnou, ložnicí a koupelnou a společenská část. První dva mají ploché střechy a poslední sedlovou. Společenský blok je výrazně hlubší, aby se podařilo prosvětlit prostory jinak orientované na sever. Garáž a soukromá část jsou z ulice obloženy dřevem s hliníkovými výplněmi, společenská část má obložení titaninkem vč. střechy a výrazné dřevěné šambrány kolem okna a vstupních dveří, které jsou červené. Dvorní fasáda je výrazně prosklená a bíle omítnutá. Vznikly dvě barevné kombinace.

Úpravy zahrady uvažovaly terasu lemující větší fasády a soustavu nízkých opěrných zídek, schodišť a cestiček vyrovnávající mírně se svažující terén. Na terase je venkovní gril a dostatek místa pro stolování. Zastřešení mělo být řešeno pomocí textilních plachet.



Rekonstrukce ulic Úzká a Příčná

Uherský Brod, centrum
město Uherský Brod
V/2016-VII/2017

cca 9 000 000

studie, AD

autor plastiky v dlažbě:

ak. soch. Zdeněk Tománek

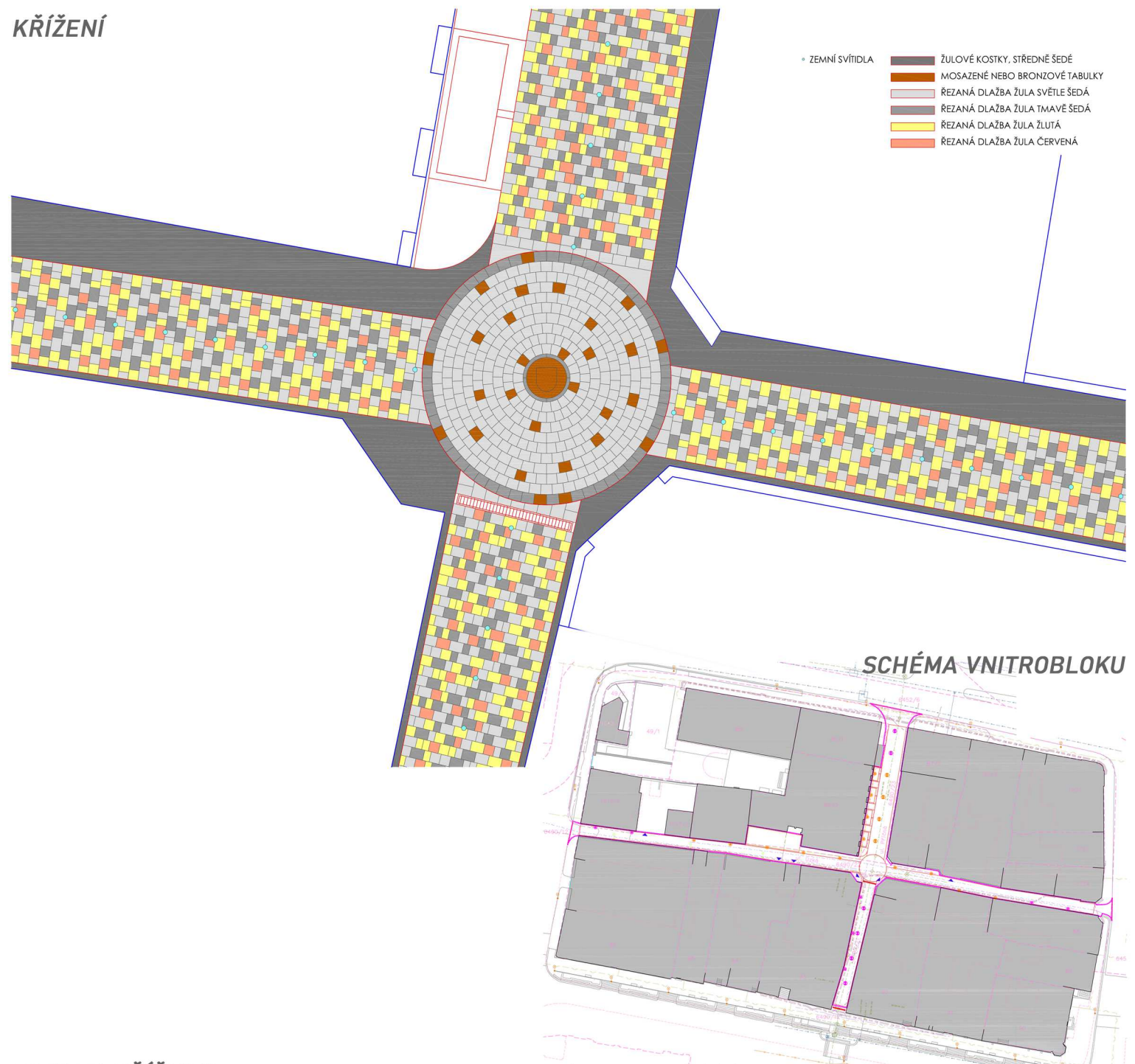
Smyslem této akce byl návrh revitalizace dvou ulic v centru města, ve bloku mezi dvěma hlavními náměstími. Jde o křižící se pěší zóny s omezeným vjezdem. Ulice jsou značně frekventované, pěší je využívají jako zkratku raději, než chodníky podél vozovek. V současné době jsou ulice vydlážděny plochou betonovou dlažbou, žulovou mozaikou a kostkou. Původně šlo o zadní obslužné trakty budov, ale postupně se z nich stal veřejný prostor.

Návrh byl etapizován podle důležitosti – první zpevněné plochy a inženýrské sítě, dále rozšířené plochy před některými budovami, vertikální zahrada na tělocvičně, konstrukce na popínavé rostliny a doplňkové prvky jako street art galerie nebo místa pro sochy.

Jako povrch byla navržena pestrá žulová řezaná dlažba ve třech až čtyřech odstínech. Světlou žulou se navazuje na dlažbu sousedního opraveného náměstí. Dlaždice jsou nepravidelné, doplněné žulovým kostkovým lemováním mírně kompenzujícím nepravidelný profil ulic. Jelikož jsou jednotlivá ramena ulic různě široká a nesvírají pravý úhel, bylo jako jejich styčný bod zvoleno kruhové pole, rovněž z řezané dlažby. Ve středu kruhu je navrženo místo na reliéfní kovovou plastiku. Přibližně v ose zadláždění budou realizována zemní svítidla. Hlavní osvětlení tvoří sloupová a nástěnná svítidla. Dále se ožíví plocha vedle tělocvičny – a to žardiniérami sloužící zároveň jako lavičky. Mezi nimi budou plochy na umístění uměleckých děl. Třetí etapa je volitelná – plocha je nyní opravená, zruší-li se, bude vydlážděna a bude sloužit pro malé kulturní akce či vernisáže „Street art“ galerie. Vertikální zahrada je navržena na obvodové stěně tělocvičny. Kce na popínavky je uvažována ve formě čtyř dvojitých oblouků přes polovinu horní části ulice. Cílem je zastínit sezení a zatraktivnit průchod touto částí centra města. Kromě renovace povrchů by bylo vhodné dát těmto prostorám i nějakou funkci – zatím jsou to pěší zkratky a kolemjdoucí nemá důvod se zde zdržovat, což je v tak atraktivní lokalitě škoda. Proto je navrženo využití ploch jako Street art galerie. Případné výtvy se nemusí pochopitelně realizovat přímo na fasádu, ale je možné provést např. demontovatelné předstěny.

Ačkoliv je vše přichystané k realizaci, stále se nedaří vybrat dodavatele stavby.

KŘÍŽENÍ



POHLED PŘÍČNOU

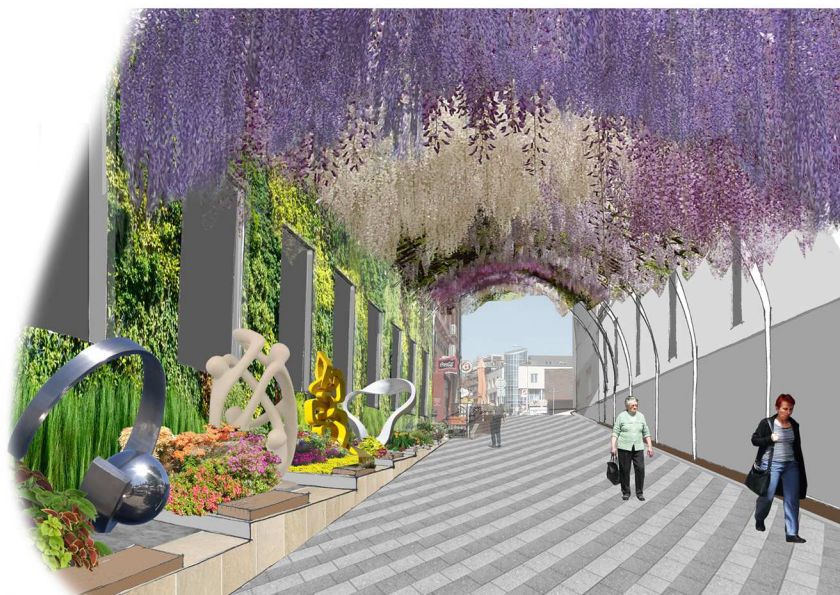
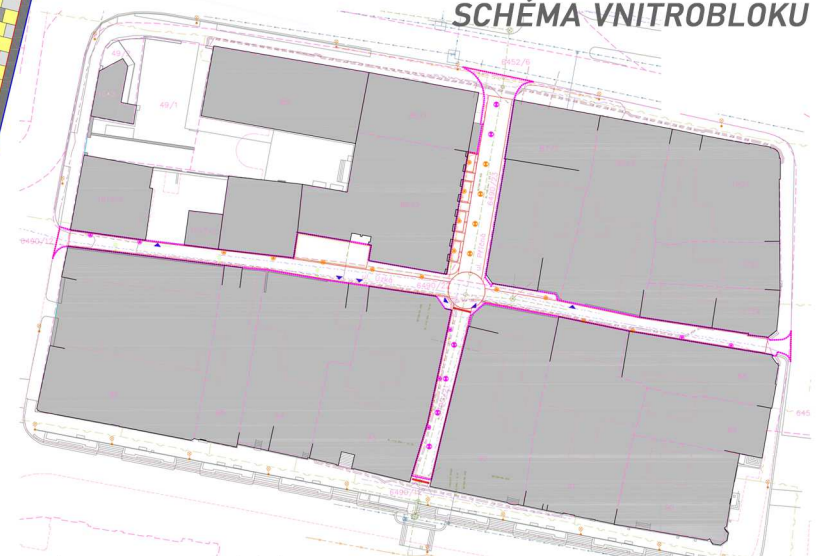
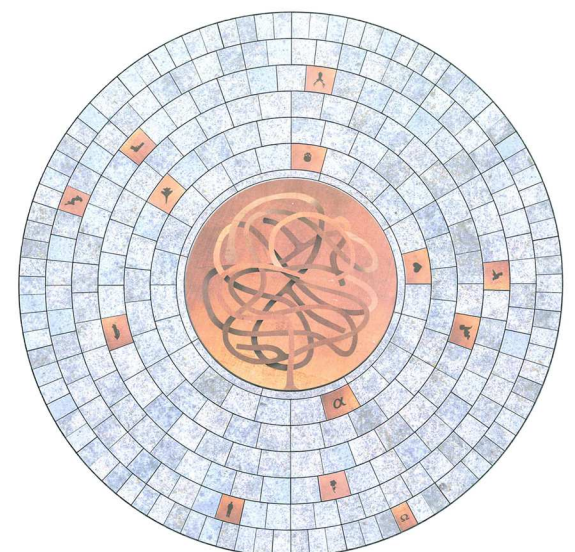


SCHÉMA VNITROBLOKU



NÁVRH UM. DÍLA



Psychiatrický pavilon

Kyjev, ul. Strážovská
Nemocnice Kyjev
I/2017

provozní studie

V rámci konceptu deinstitucionalizace psychiatrické péče a podpory péče lokální a ambulantní přistoupila i kyjovská nemocnice k rozhodnutí nechat si zpracovat rozvalu zřízení takového pavilonu. Proces deinstitucionalizace probíhal teprve velmi krátce a do této doby nebyl v ČR realizován moderní psychiatrický pavilon v rozsahu nebo kvalitě, kterou investor požaduje, tudíž pro tento návrh prakticky neexistoval referenční odkaz. Součástí zadání tedy bylo i sestavení stavebního programu pro lůžkové oddělení s 30 místy, ambulantní provoz se 6 ordinacemi a nezbytné zázemí.

Řešení bylo konzultováno se zástupcem nemocnice a psychiatrem. Vzhledem k tomu, že na pavilon nebylo vyhrazeno konkrétní místo (teprve se uvažovalo o odkupu vhodných pozemků), řešení nabídlo spíše přehledné schéma provozu a prostorových nároků v jednoduchém obdélníkovém půdorysu, spíše než finální návrh.

Koncept předběžně počítal s třípodlažním podsklepeným objektem. V polosuterénu měl být terapeutický blok pro fyzickou a výtvarnou terapii (případně jiné), zázemí personálu, sklady, hygienické zařízení, provozní zázemí, pobytové prostory pro klienty denního stacionáře a lékařské pokoje.

V přízemí se počítalo s recepcí a centrálním příjmem, malým bufetem či kavárnou s nezbytným zázemím, hygienickým zázemím, prostory pro pracovníky mobilních služeb, administrativou, primariátem, ambulancemi a čekárnami, prostorami pro návštěvy, spisovny.

Ve druhém pak s lůžkovým fondem s veškerým pomocným zázemím ve formě otevřeného a uzavřeného oddělení, společenské a stravovací prostory pro pacienty, vyšetřovny, pracovny lékařů.

Exteriéry měly obsahovat pobytové plochy pro pacienty v parkové úpravě se zelení a mobiliářem oddělené pouze pro pacienty a návštěvy, dále venkovním fitness, vyhrazená parkoviště pro mobilní služby, návštěvy, personál.

Záměr zatím nijak nepokračuje.

1. PP



1. NP



2. NP



Transfuzní oddělení

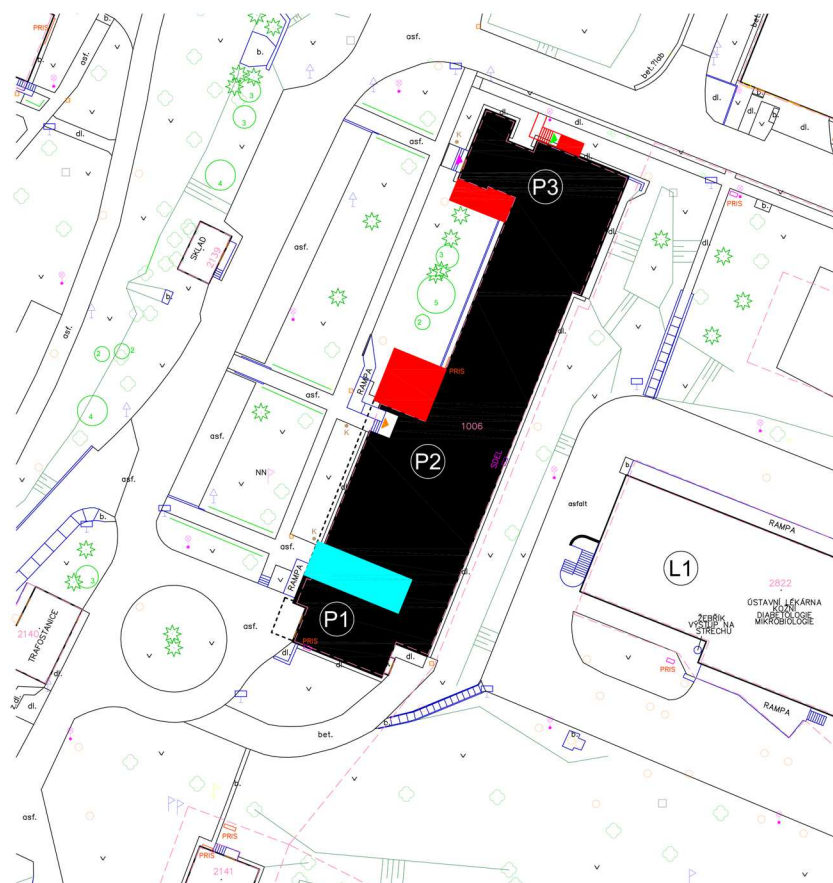
Kyjev, ul. Strážovská
Nemocnice Kyjev
I-II/2017

provozní studie

Hematologicko-transfuzní oddělení sídlí v části objektu, který k tomuto účelu nebyl postaven. Prostory již nějakou dobu nevyhovují jak výměrou, tak technickým stavem, technickým vybavením (VZT, SK) a provozními návaznostmi. Kromě přízemí se jedna laboratoř nachází i v suterénu, kam je přístup po společném schodišti mimo „čistou zónu“. Postupem času v závislosti na změnách v legislativě, hygienických a zdravotnických požadavcích, docházelo k nezbytným úpravám, nikdy však neproběhla komplexní rekonstrukce. Některé skladové prostory nahrazuje provizorní umístění na chodbách. V poslední době funguje oddělení na výjimky od KHS i SÚKL, kteří shledali na provozu vážné nedostatky. Při snaze o návrh jejich odstranění bylo shledáno, že zásah do provozu a konstrukcí bude tak rozsáhlý, že se jeví jako ideální navrhnout rekonstrukci celého oddělení. Kvůli kapacitním a provozním nedostatkům je také nezbytné objekt rozšířit přístavbami a případná realizace si vyžádá buď 1) etapizaci a stavbu za provozu nebo 2) dočasný přesun do provizorních prostor a následný návrat (čili dvojí stěhování). Vzhledem k tomu, že pro nemocnici je nezbytné, aby provoz HTO fungoval nepřetržitě, jsou obě varianty extrémně náročné na provedení. Naskytne-li se nemocnici vhodná příležitost, bylo doporučeno zřízení zcela nového oddělení HTO (ať už novostavbu nebo rekonstrukci jiných prostor) a jednorázové přestěhování celého oddělení. Pokud by to nebylo z nějakých důvodů možné, vznikla tato varianta rekonstrukce.

Nejdůležitějším úkolem bylo dostat čisté provozy do jednoho celku, čili na jedno podlaží. I to však mělo dopad do dalších dvou, kudy musí vést nové vzduchotechnické potrubí a zřídit se strojovna. Dále vznikly tři přístavby – jídelna pro dárce krve, nová příjmová část a samostatný vstup pro personál. Řešení uvnitř bylo dáno provozními návaznostmi a omezeným prostorem ve výrazně lineárním uspořádání stěnového dvoutraktu tak, že všechny prostory jsou nové komfortnější. Oddělení ukouslo ještě i část sousedního ORL. Nutné by bylo kompletní vybourání stávající rozdrobené dispozice až na hrubou stavbu a realizace zcela nové vestavby se všemi náležitostmi.

Projekt zatím nijak nepokračuje a HTO dále sídlí v nevyhovujících prostorách.



STÁVAJÍCÍ BUDOVA

PŘÍSTAVBY

NADSTAVBA

HLAVNÍ VCHOD PRO PACIENTY A DÁRCE

VCHOD PRO PERSONÁL

PŘÍSTUP K PŘÍJMU, EXPEDICI A DO SUTERÉNU



Neurologické oddělení

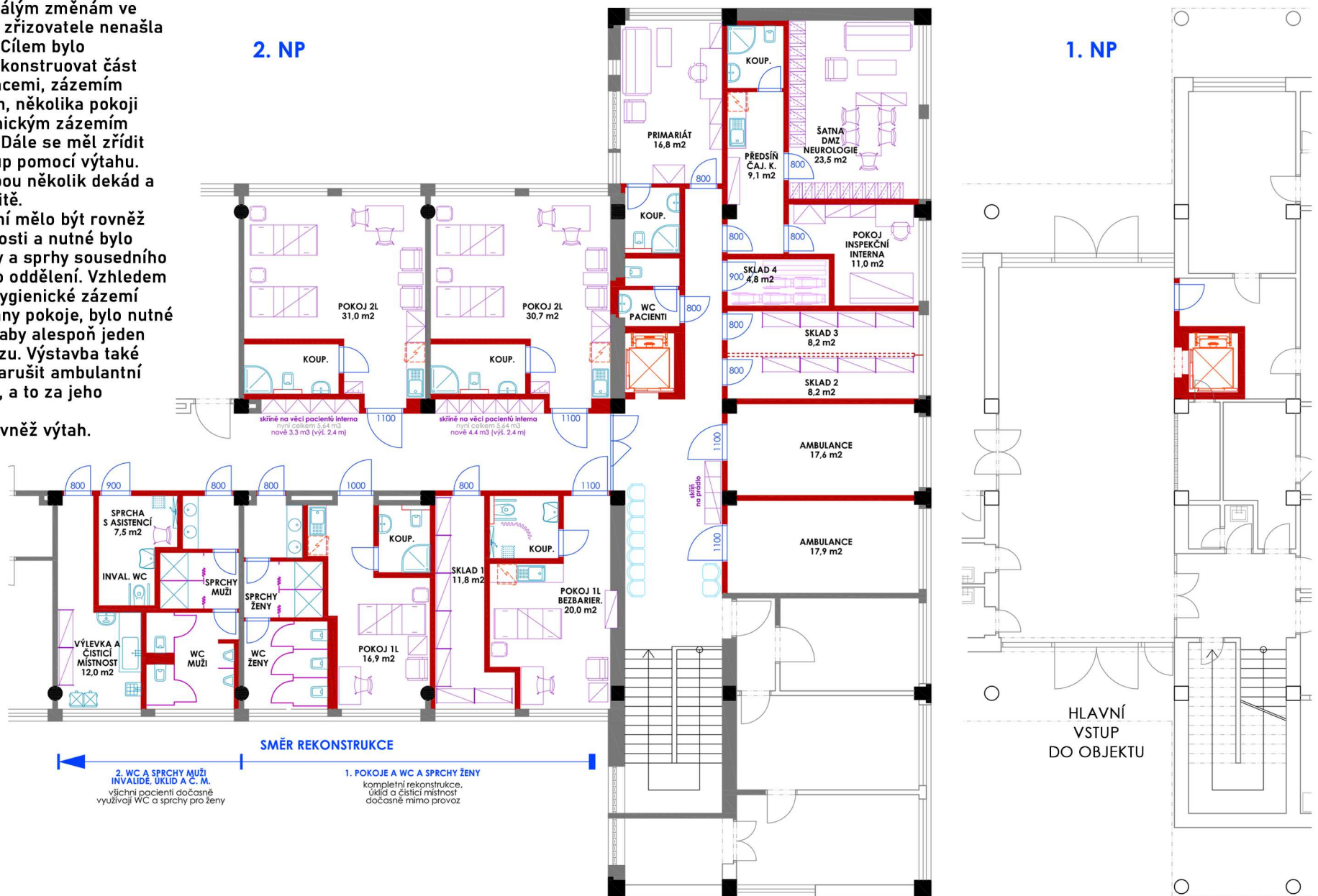
Kyjev, ul. Strážovská
Nemocnice Kyjev
III/2017

provozní studie

Další z nerealizovaných akcí pro kyjevskou nemocnici byla modernizace neurologického oddělení. Stejně jako u předchozích „šuplíkových“ projektů, i zde se kvůli neustálým změnám ve vedení nemocnice i zřizovatele nenašla vůle a financování. Cílem bylo zmodernizovat a rekonstruovat část oddělení s ambulancemi, zázemím lékařů, primariátem, několika pokoji a společným hygienickým zázemím interního oddělení. Dále se měl zřídit bezbariérový přístup pomocí výtahu. Oddělení má za sebou několik dekád a celkově působí dožitě.

Technické zařízení mělo být rovněž předmětem pozornosti a nutné bylo zrenovovat i toalety a sprchy sousedního lůžkového interního oddělení. Vzhledem k tomu, že je toto hygienické zázemí společné pro všechny pokoje, bylo nutné řešit etapizaci tak, aby alespoň jeden blok zůstal v provozu. Výstavba také měla co nejméně narušit ambulantní provoz v patře níže, a to za jeho provozu.

Doplnit se měl rovněž výťah.



Sociální bydlení

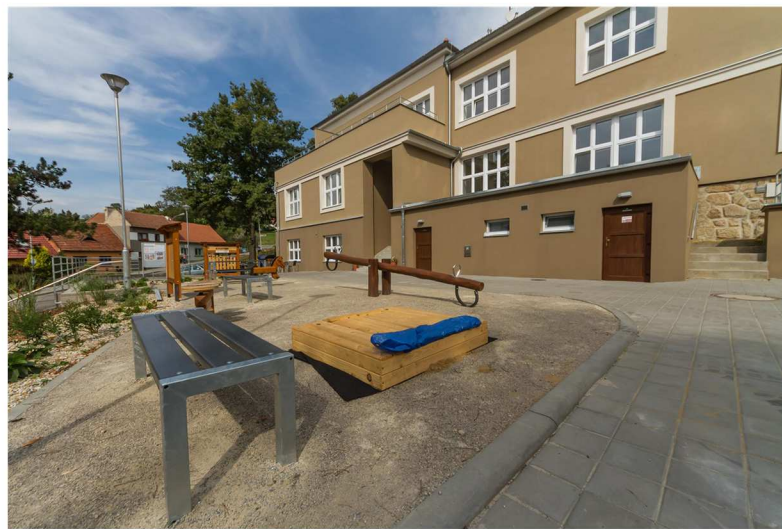
Uherský Brod, ul. U Žlebu
město Uherský Brod
III/2017–II/2018
2020
28 000 000
studie, AD

V režii uherskobrodských sociálních služeb byla navržena rekonstrukce stávajícího bytového domu, který původně sloužil pro dům s pečovatelskou službou. Nově se měl zřídit maximální počet sociálních bytů ve stanovených kategoriích a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi (stávající služba). Požadovala se i parková úprava okolí s dětským hřištěm a maximální možné parkovací plochy. Návrh byl zpracován v rozsahu objemové studie.

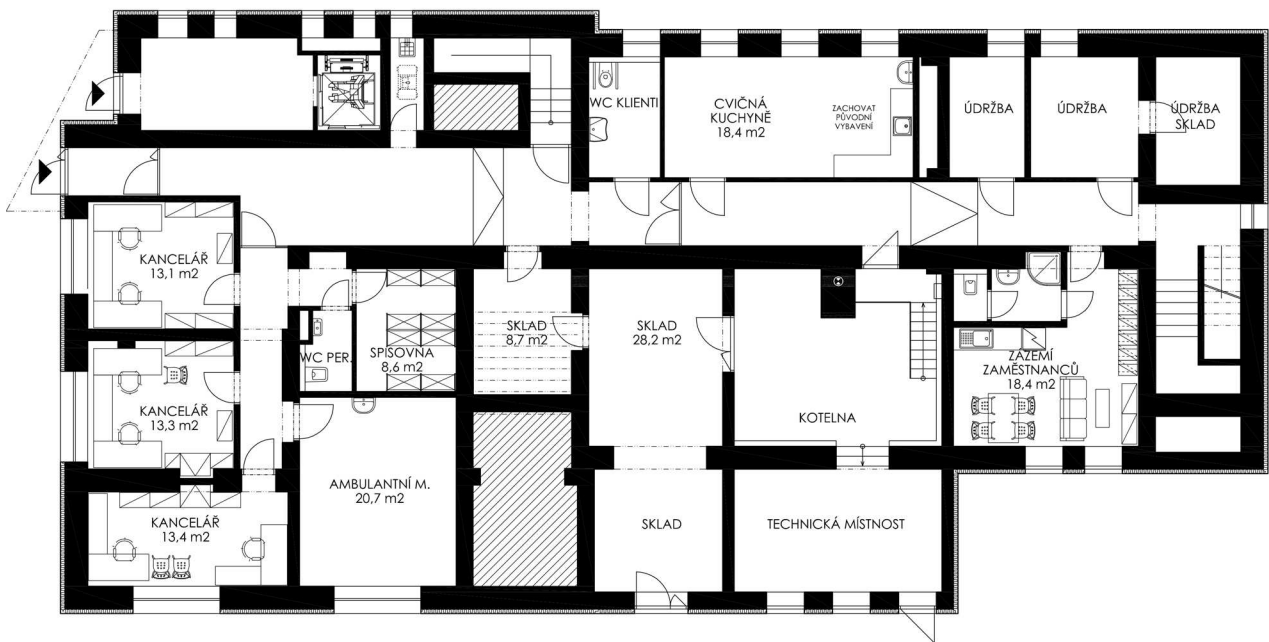
Budova pochází z 30. let a sloužila původně jako nemocenská pojišťovna, později lékařský dům a nakonec jako dům s pečovatelskou službou a sociálně aktivizační služby.

Klasická zděná budova je třípodlažní, s polosuterénem a členitou valbovou a stanovou střechou. Nachází se ve velmi svažitém terénu na umělé terase. Polosuterén je přístupný přímo z terénu, první podlaží po venkovním schodišti ve dvou místech a do druhého vede z opačné strany pěší lávka. Kromě hlavní budovy se zde nachází dodatečně přistavěná garáž a hned k objektu přistavěná kotelná. Objekt si zachoval původní umírněné členění fasády. Ve 2. NP je velká terasa. Staticky byl v dobrém stavu, ale místy projevoval známky vlhkosti a některé rozvody TZB byly v havarijním stavu. Celkově působil již opotřebovaně. Statické problémy se projevily u garáže, kde se svahu ujížděla jedna stěna.

Navržena byla kompletní rekonstrukce ve dvou mírně odlišných variantách (uspořádání bytů). Celkem se navrhlo 8 bytů v kategoriích 1+kk až 3+kk, z toho jeden bezbariérový. V polosuterénu je zmíněná sociální služba se zázemím budovy, v přízemí navíc kancelář. Doplněn byl výtah. Standard bytů je zcela běžný, odpovídající svému účelu. Fasáda byla zateplena, ale znovu se provedly plastické prvky. Barva byla zvolena umírněná ve studených hnědých odstínech, namísto současné růžové. Obnoven byl kamenný obklad suterénu. Ten byl také sanován pomocí omítek a podél budovy se provedla drenáž a izolace. Realizováno bylo dětské hřiště, parkovací stání. Kromě nové vodovodní přípojky byly všechny vč. TZB v budově provedeny nově. Vyměnila se střešní krytina, ale podkroví využíváno není.



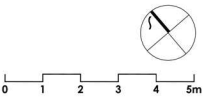
1. PP



1. NP



2. NP



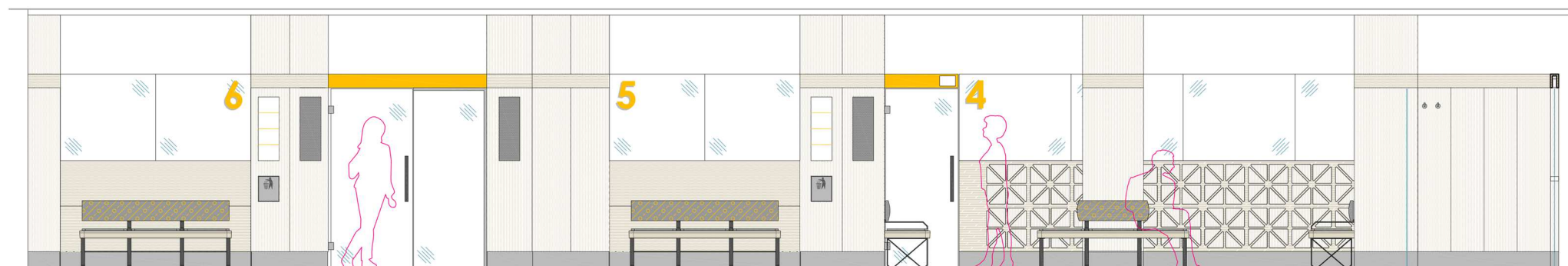
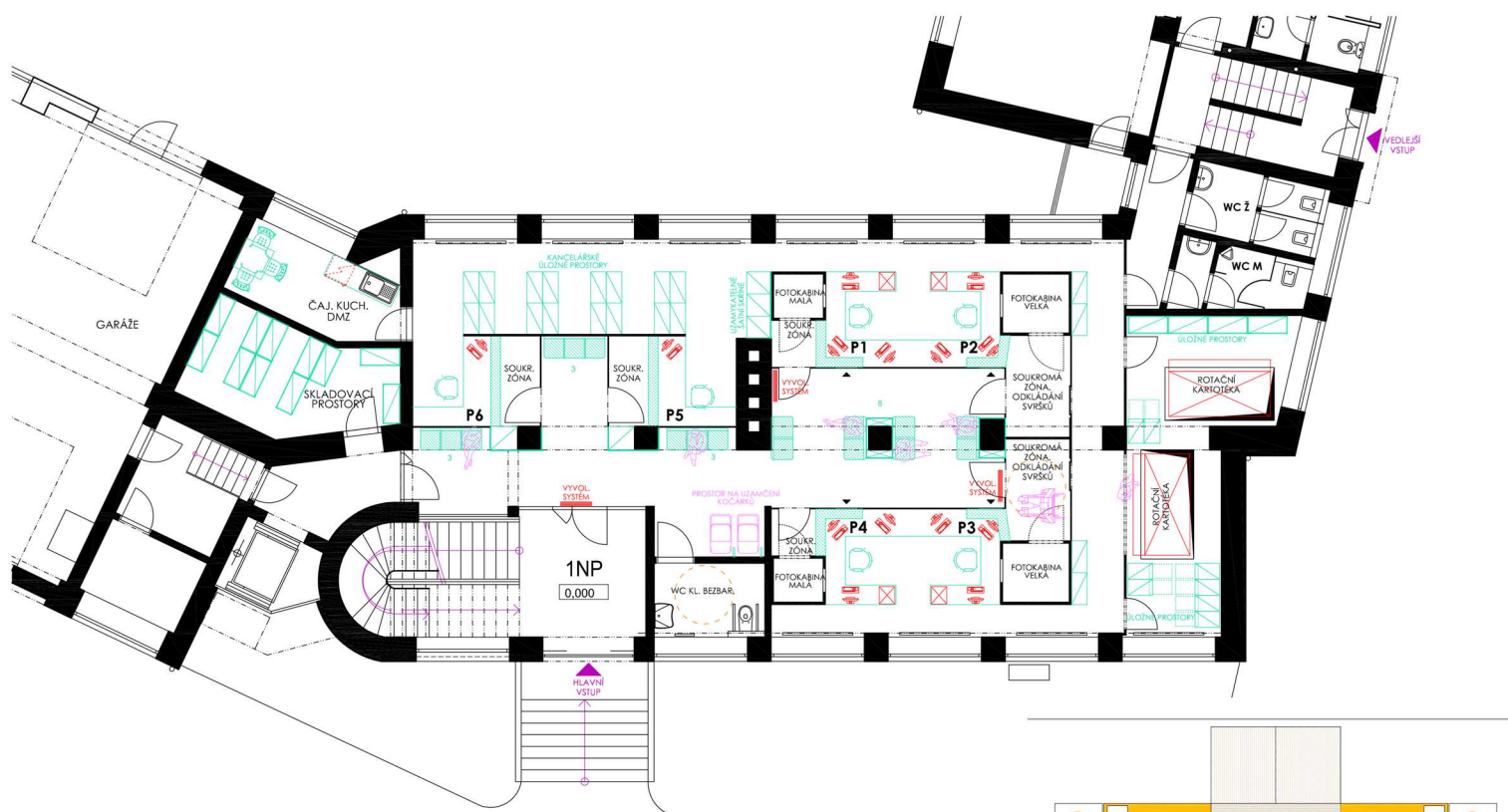
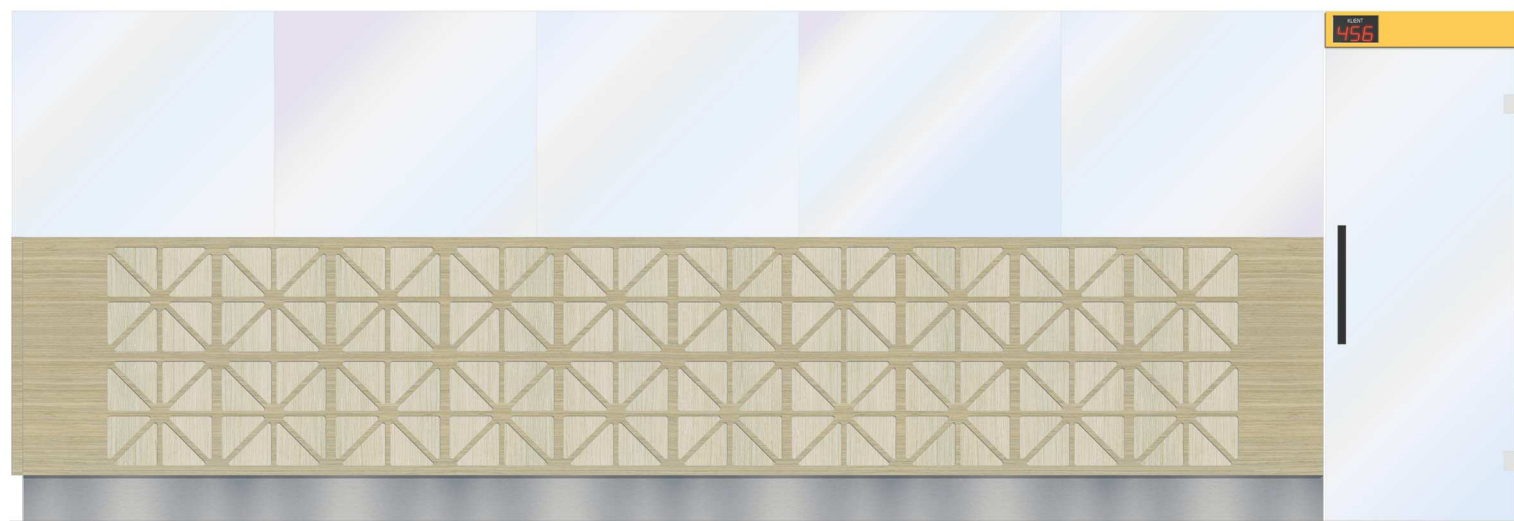
Městský úřad

Kroměříž, Husovo nám.
město Kroměříž
IV/2017-II/2018
2020
14 000 000
studie, (DPS), AD

Stávající oddělení správních agend kroměřížského městského úřadu již déle potřebovalo celkovou renovaci. Současně se rozhodlo, že se objem papírové evidence nově uskladní v rotačních kartotékách, což jsou zařízení s nemalým dopadem na stavební konstrukce. Úřad se nachází ve zvýšeném přízemí administrativní budovy ze 30. let a je již také zpřístupněný novým výtahem.

Oddělení vyřizuje občanské průkazy a cestovní doklady, dále je zde evidence obyvatel a rezervní pracoviště. Jedná o přepážkovou pracoviště, které chtělo město nově více otevřít občanům. Přepážky pro pasy a občanky doplňují předpisové fotokabiny. Provoz doplňuje hygienické zázemí vč. bezbariérové toalety s přebalovacím pultem, sklady a zázemí pro personál. Došlo ke kompletnímu vybourání příslušných prostor a realizaci kompletně nové vestavby provedené převážně z lehkých a prosklených příček. Objem materiálu si vyžádal dvě dvoupatrové kartotéky, které prostupují novými otvory ve stropu a mají vlastní základy. Upravit se tedy musel i suterén.

Současně se navrhnul a realizoval i interiér, který byl z velké části vestavěný. Byl pojatý ve skle a dřevě, doplněný barvami městského vizuálu – šedé a žluté. Přepážky jsou z poloviny prosklené a plný dřevěný parapet má prosvícený motiv volně inspirovaný půdorysným uspořádáním Květné zahrady.



Oddělení rehabilitace

Uherský Brod, ul. Partyzánů
Nemocnice s poliklinikou UB
VII-VIII/2017

provozní studie

Tato studie měla za úkol navrhnout prostorovou úpravu provozu rehabilitace uherskobrodské Nemocnice s poliklinikou včetně konceptu interieru. V řešených prostorách se nachází provoz vodoléčby, již značně technicky zastaralý a pro účely nemocnice zbytečně velký. Suterén doplňuje strojovna vzduchotechniky, která dle dostupných informací nebyla nikdy v provozu, toalety, denní místnost personálu, prostory pronajímané soukromé pedikúře a malé skladové prostory. Nově se mělo počítat s vodoléčbou, doplněnou o elektrolyse a nezbytné zázemí pro personál i pacienty. Relativně malý prostor ještě přerušuje schodiště, skeletový systém však umožnil pohodlné nové uspořádání. Nesmělo se zasahovat do nově zateplených fasád. Ze strany anglických dvorků se odsunuly veškeré zdravotnické provozy kvůli zvýšené vlhkosti kvůli špatně provedenému chodníku.

Akce dále nepokračovala.



Vnitroblok MěÚ

Uherský Brod, Masarykovo nám
město Uherský Brod
IX/2017
2017 ->
neznámé
ideová studie, AD

Po úspěšné realizace rekonstrukce budovy Městského úřadu (viz dříve) přišla na řadu úprava rozsáhlého vnitrobloku, rovněž v majetku města. Prostor je ze tří stran uzavřený zástavbou s menšími vlastními pozemky. Prolukou v jižní frontě zpřístupňuje úzká komunikace plochu pro pěší i automobily. Ta i v minulosti sloužila parkování služebních vozidel úřadu. V rámci první etapy se renovovala příjezdová komunikace, došlo k realizaci oficiálního částečně zastřešeného parkoviště pro vozidla MěÚ, zřízení stojanů na kola, chodníku pro pěší zpřístupňujícího budovu MěÚ, rekonstrukci horní části studny, nové opěrné zídky, závorového systému, osvětlení a nabíječky elektroaut a skútrů. V předstihu realizace parkoviště se vykácela náletová zeleň a vybouraly torza zídek a zpevněných ploch. Provedené zásahy jsou první etapou plánovaného využití vnitrobloku, který snad v budoucnu bude sloužit i jako pobytová plocha nebo letní zahrádka restaurace, což je i součástí této objemové studie. Úpravy však podmiňuje rekonstrukce vedlejšího barokního objektu, rovněž v majetku města, a jeho nové využití s možností orientace do dvora.



Vstupní objekt UHN

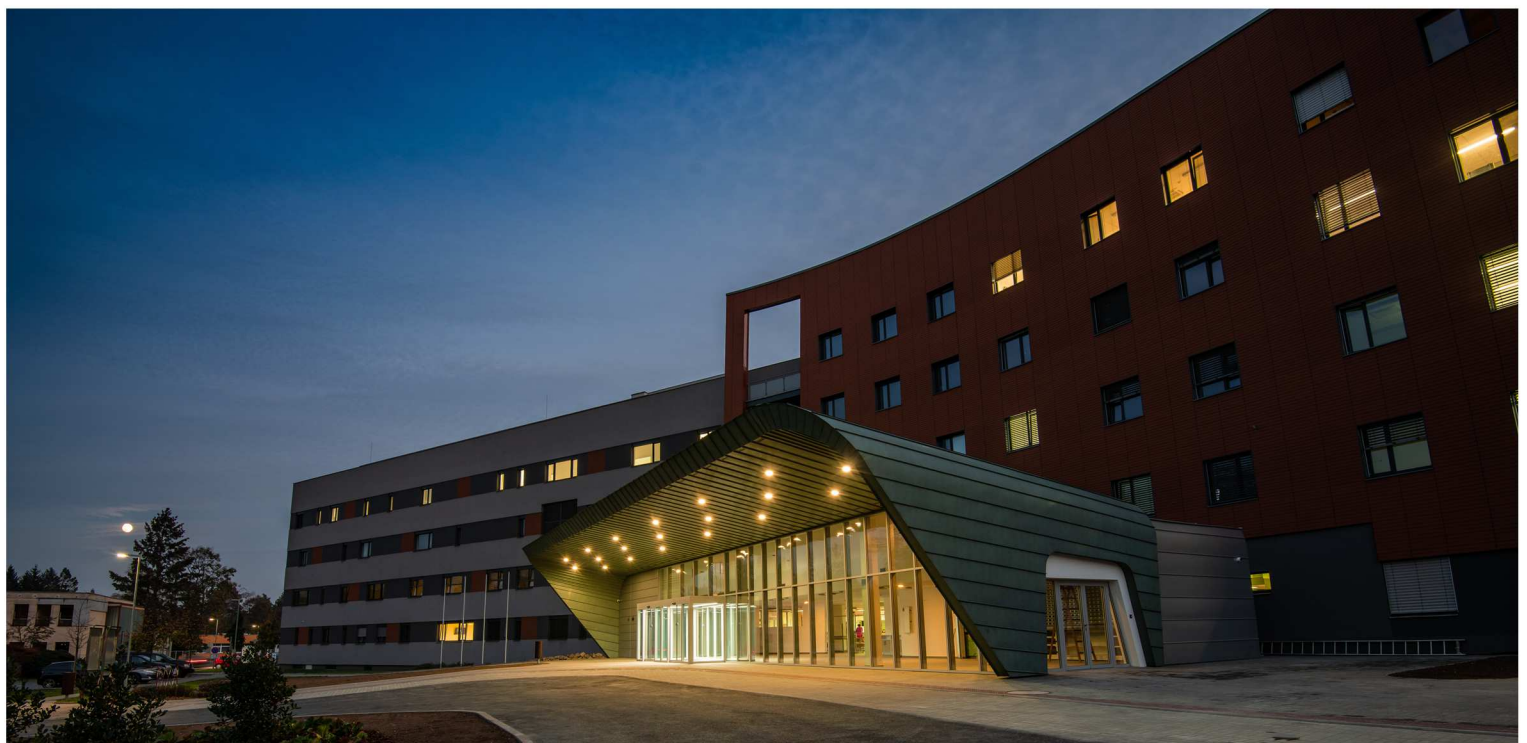
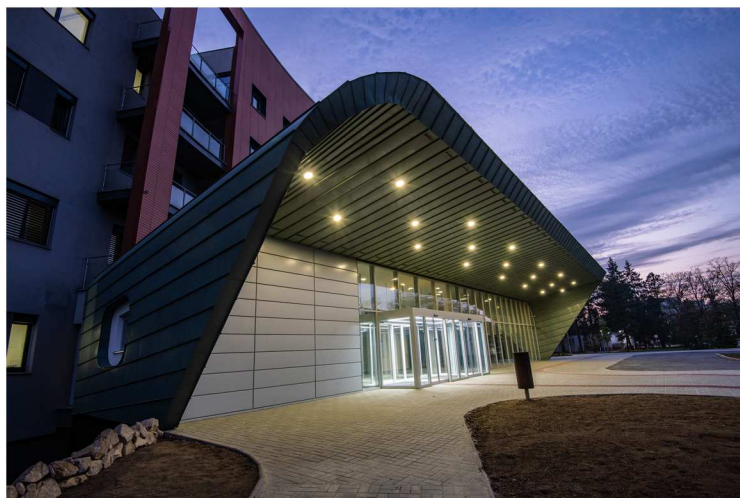
Uherské Hradiště, ul. J. E. Purkyně
Uherskohradištská nemocnice
X/2017-III/2018
2018
21 000 000
studie, (DSP), AD

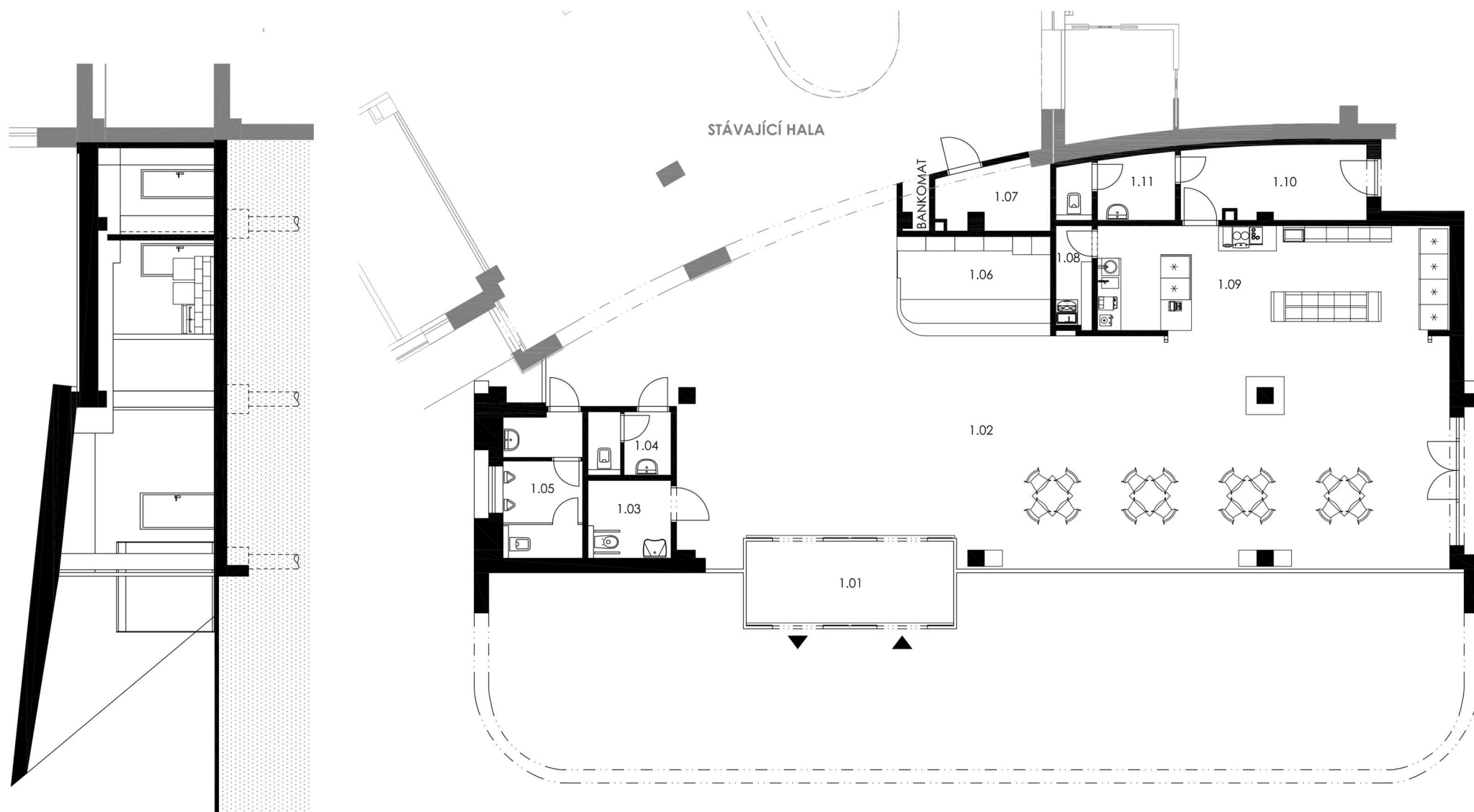
Vstupní budova centrálních objektů Uherskohradištské nemocnice navazuje na stávající vstupní prostory pavilonu akutní medicíny vybudovaného v rámci první etapy modernizace nemocničního areálu. K záměru vybudovat nový vstup přistoupilo vedení nemocnice na základě zkušenosti s provozem pavilonu, kdy se ukázalo, že kumulace pacientů převážně ambulantních provozů značně převyšuje původní předpoklady. Návštěvnost se ještě zvýšila po dokončení právě dokončeného navazujícího interního pavilonu.

Nový vstupní objekt tak má v první řadě za úkol navýšit podlahovou plochu a navést pacienta správným směrem nejen po soustavě centrálních pavilonů, ale i po celém areálu. K tomu slouží informační pult, který se nachází hned naproti vstupu, a nově tak odděluje informace od medicínské registrace, které byly doposud na jednom místě. Další požadavek na vstupní objekt představovalo přemístění a rozšíření bufetu a změna pultového prodeje na samoobslužný. Posezení u bufetu lze v létě umístit i na okolní zpevněnou plochu, která je přístupná bočním vstupem. Provoz objektu doplňují malé toalety a zázemí bufetu v podobě skladu, WC a úklidové místnosti.

Architektonické řešení vstupního objektu vychází z principu pavilonu z první etapy, jehož dvě poloviny jsou pojaty odlišně v závislosti na jejich funkci (akutní medicína a lůžkové oddělení). Nová přístavba tak představuje rovněž výrazový kontrast. Na rozdíl od přísných linií levé části stávajícího pavilonu a pravidelnému řádu oken části pravé, zde byly zvoleny oblé tvary. Zakřivená střecha ohraničující skleněnou čelní fasádu tak tvoří nepřehlédnutelný portál na ose hlavní přístupové trasy. Přesah čelní část střechy navíc kryje dvě parkovací místa, z nichž lze ke vstupu dojít „suchou nohou“.

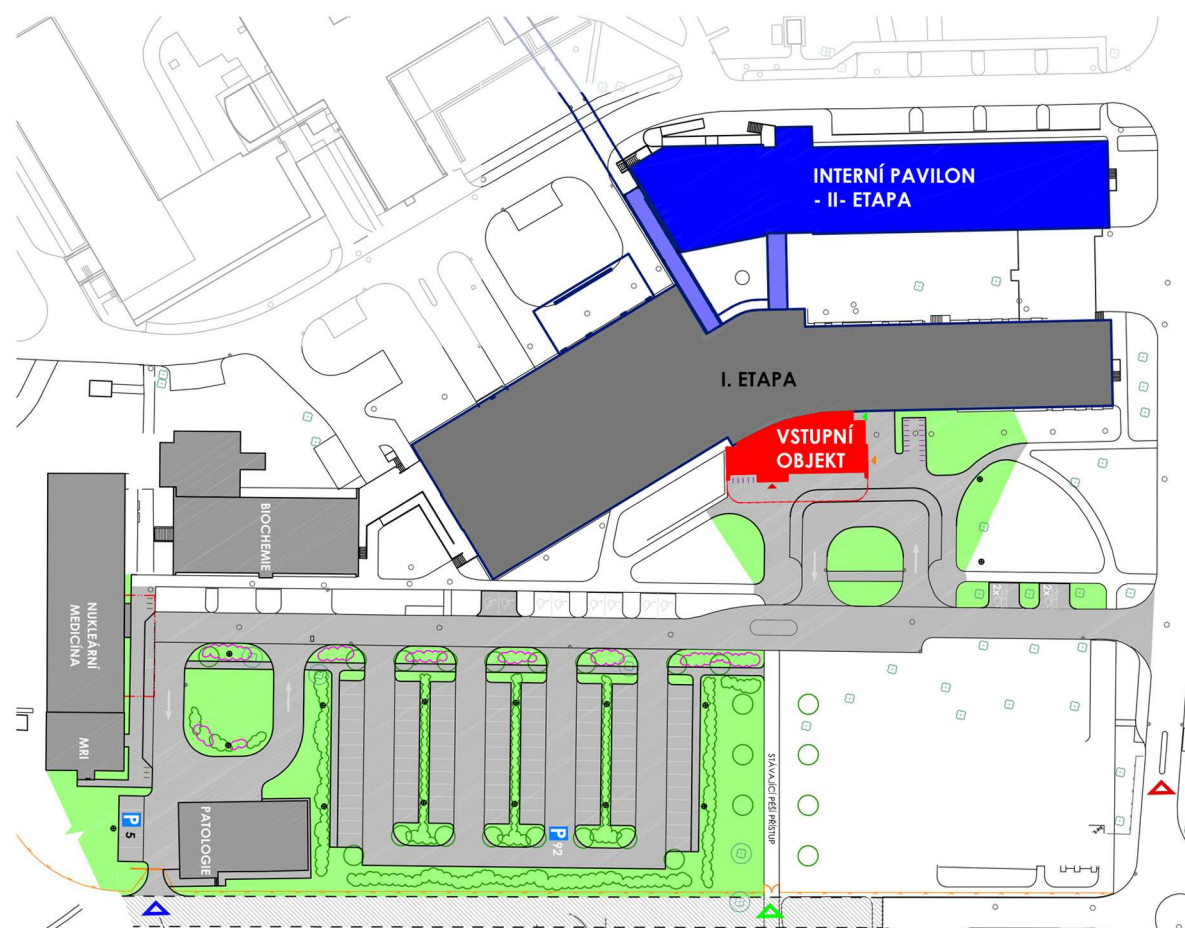
Stávající vstup doposud zastřešovala markýza z lakovaného ocelového plechu v zelené barvě. Jako barevný akcent ke dvěma šedým odstínům omítky a terakotovému keramickému obkladu se zelená osvědčila, proto byla zvolena i jako barva hlavního objemu nového vstupu. Pro zakřivené plochy a vykonzolované zastřešení přicházelo v úvahu v zásadě jen oplechování, které je tentokrát provedeno v mědi v patinovaném zeleném odstínu. Boční a doplňující plochy jsou pak ze stříbrného hliníku a bílé omítky.





LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1.01 ZÁDVEŘÍ
- 1.02 VSTUPNÍ HALA
- 1.03 WC INVALIDÉ
- 1.04 WC ŽENY
- 1.05 WC MUŽI
- 1.06 INFORMACE (REGISTRACE)
- 1.07 TECHNICKÁ MÍSTNOST
- 1.08 ÚKLIDOVÁ KOMORA
- 1.09 BUFET
- 1.10 SKLAD
- 1.11 WC PERSONÁL



Oddělení následné péče

Uherský Brod, ul. Partyzánů
Nemocnice s poliklinikou UB
I-II/2018

provozní studie

Nemocnice s poliklinikou poskytuje zpravidla ambulantní péči a lůžkový fond. V této studii se navrhovala modernizace léčebny následné péče. Součástí byl koncept rekonstrukce 3. a 4. podlaží (lůžkové oddělení) a rekonstrukce toalet v 1. a 2. NP (ambulace) tak, aby bylo možno zřídit komfortní bezbariérové WC, zkapacitnit toalety pro pacienty a zřídit zázemí pro uklídečky. Účel rekonstruovaných prostor zůstane i nadále stejný, dojde k modernizaci, doplnění a dispozičním a provozním úpravám některých prostor. Cílem byly úpravy vyplývající z požadavku na zvýšení komfortu lůžkové části oddělení následné péče pomocí samostatných hygienických buněk pro některé pokoje, reorganizace a přiblížení toalet pro pacienty, personál i návštěvy, vyhrazení zázemí pro personál a zřízení šatny pro sestry v rámci oddělení. Vzhledem k tomu, že upravované prostory se nachází ve 3. a 4. NP a nová vedení je nutné vést i spodními podlažími, musí se tedy rekonstruovat toalety i zde. Muselo se ale počítat s tím, že 1. a 2. NP není provozováno investorem, ale soukromými nájemci, jejichž provoz není možné přerušit. Požadavky měly dopad i na další prostory v ostatních podlažích. Dále se měly renovovat povrchy, výplně otvorů, zařízení předměty, rozvody TŽB, hlavně slaboproudá dorozumívací zařízení aj.

Objekt je podélný trojtrakt s přístupem na obou kratších koncích. Současné provedení pochází cca ze 70./80. let a již nutně potřebuje renovaci. Staticky se jevil v pořádku a nově byla zateplená fasáda a vyměněná okna, renovace by se tedy týkala jen vestavba vnitřních úprav.

Stavební program byl původně rozsáhlejší, ale odhadované náklady jej zredukovaly na „mini“ variantu.

Stavba se nerealizovala, ani projekt dále nepokračoval, zřejmě z finančních důvodů.



Bytový dům

Polešovice, ul. Městečko
obec Polešovice
II/2018-XII/2020
předpoklad 2022
cca 11 000 000
studie, (DÚR)

Obec (městys) již déle registrovala poptávku občanů po startovním nebo sociálním obecním bydlení, rozhodla se tedy reagovat pokusem získat financování. V každém případě zadali zpracování dokumentace na realizaci bytového domu o čtyřech malometrážních bytech. Akce se ze začátku musela vyrovnat s několika problémy – jednak nutná demolice stávajícího RD a jeho vinného sklípku (což je ve vinařské obci citlivé téma), dále ponechání stávající studny, obrovský svah zajištěný opěrnými zídками a ne zcela ideální geologické podloží nebo zatrubněný potok před parcelou. Hlavním problémem byl fakt, že plocha nebyla ÚP stanovena pro bytové, ale rodinné domy. Takže se v první fázi řešily dva rodinné domy, než se podařilo odsouhlasit změnu ÚP a akci změnit na bytový dům. Dále se soused a správce potoka rozhodli nesouhlasit s osazením nového domu přibližně do stopy původního bouraného a uplatnit požadavky na ochranná pásma a vzdálenosti od parcel. Dům se tedy musel posouvat.

Od začátku šlo o dva dvojpodlažní objemy spojené podélně, výškově odsazené podle terénu. V každém byly dva malé byty 2+kk resp. 3+kk. Celá budova je postavena atypicky kolmo na uliční čáru, jelikož na parcele to jinak nešlo a také okolní zástavba je relativně chaotická a není na co navazovat.

Dvojpodlažní nepodsklepené domky se sedlovou střechou a obytným podkrovím byly původně řešené s použitím odkazů na lidovou architekturu v moderní pojetí – dřevěný obklad (palubky na vstupních rizalitech), modré prvky (ale v podobě plechových šambrán oken a barvě vstupních dveří), pestrá barevnost (v podobě trojbarevné bobrovky). Investor se však atypického řešení zalekl a výsledná podoba je mnohem umírněnější – kombinace bílé a krémové omítky v hladkém a reliéfním provedení, opačně prostrádaná na obou domech.

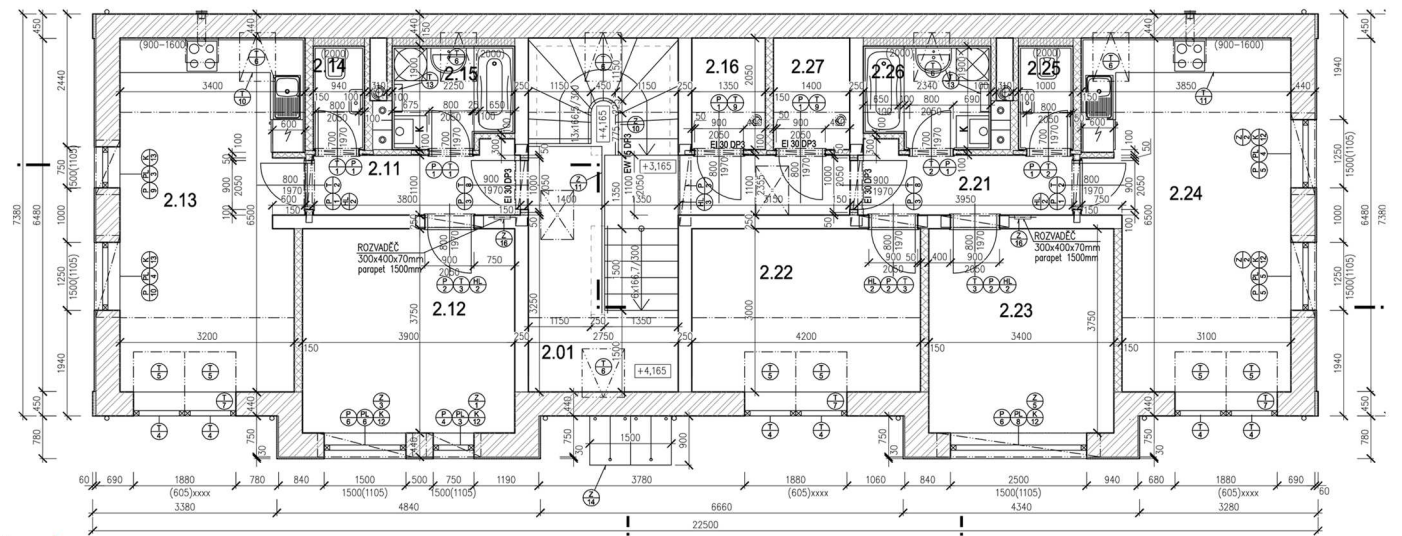
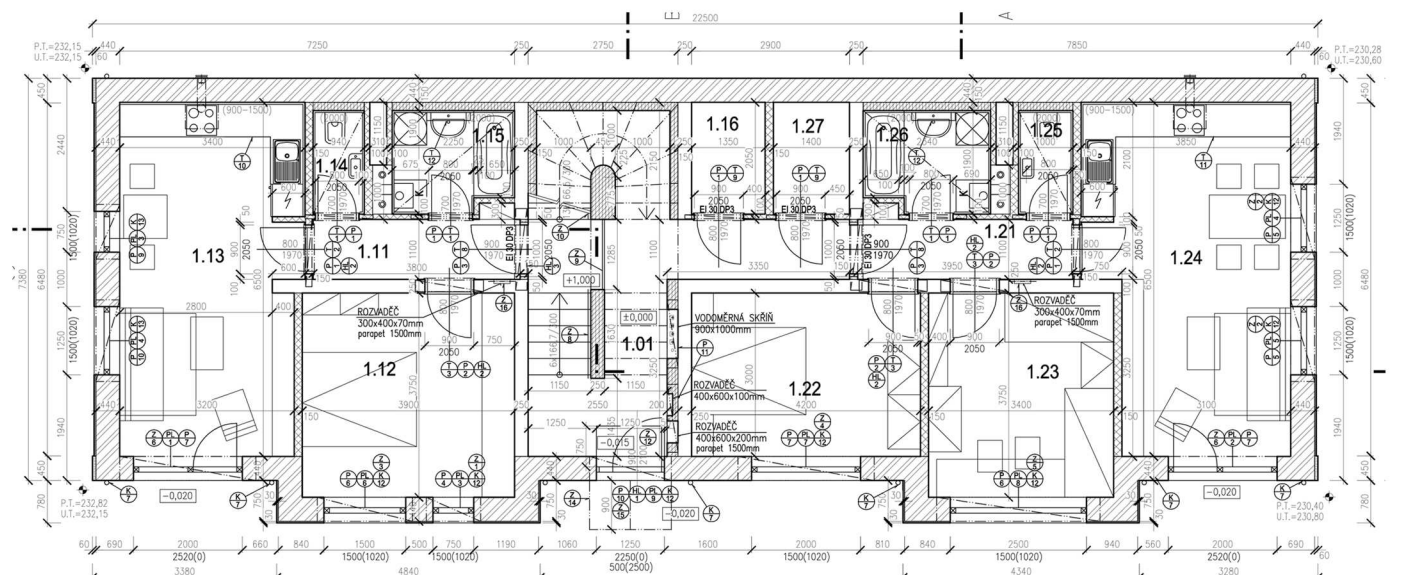
Vedle stavby jsou navržena čtyři parkovací stání, dvě malé terasy přístupné z obývacích pokojů přízemních bytů a umírněný rozsah zeleně. Kvůli parkovišti a osazení domu se musely provést značné opěrné zídky.

PŮVODNÍ
NÁVRH



UPRAVENÝ
NÁVRH





Sportovní areál

Uherský Ostroh, ul. Šance
město Uherský Ostroh
III-VI/2018

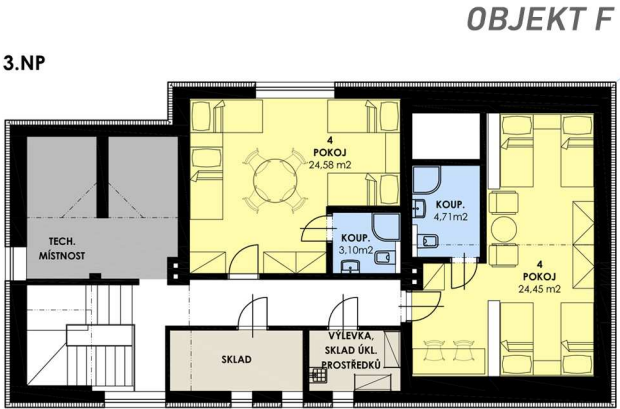
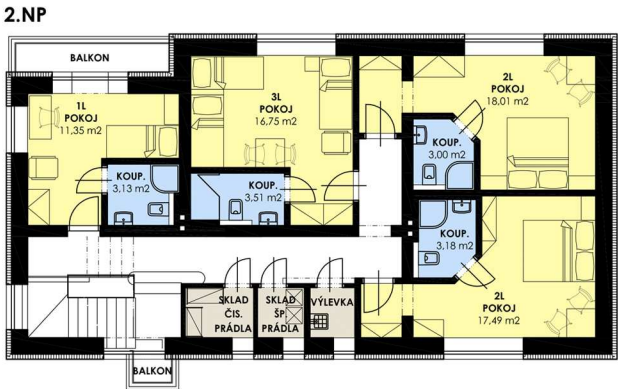
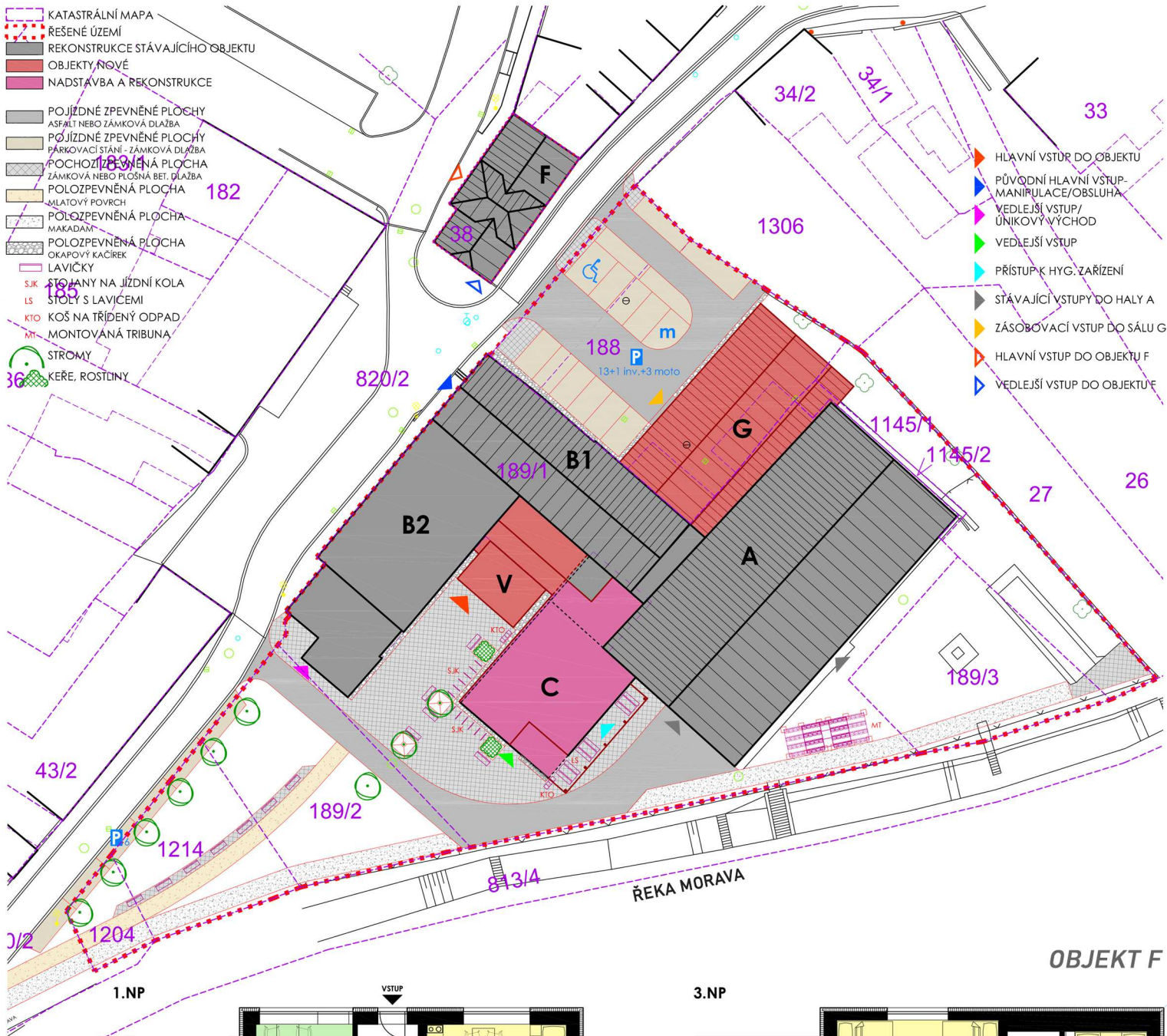
provozní studie

Rozsáhlý víceúčelový areál v Uherském Ostrohu původně vznikl na počátku 20. století jako sokolovna s nezbytným zázemím. Postupně se přidávaly přístavby vč. současné ZUŠ, novější víceúčelové haly, přístavby šaten. Areál je dále zastavěn provozními budovami ve špatném stavu. Využíván je i jako přístaviště na plavební trase po řece Moravě, kdy návštěvníci využívají hygienického zázemí, a také jako hlediště pro divadlo na vodě. Lehce bokem areálu se nachází malý polyfunkční dům, cca ze 30. let, jež byl součástí řešení. Celkově se jedná o docela zmatečný soubor staveb různého stáří a konstrukce vzniklý bez jakékoliv koncepce, celková rekonstrukce je tedy více než potřebná.

Cílem návrhu v rozsahu objemové studie bylo využití polyfunkčního objektu pro ubytování penzionového typu a kompletní rekonstrukce sportovního areálu s lepším uspořádáním provozních vazeb, novým tepelným hospodářstvím, lepším zázemím pro výletníky vč. bistra nebo restaurace s terasou a výhledem, malého wellness centra, rekonstrukce haly (hlavně podlahy a vytápění) a reorganizace prostor ZUS. Rovněž se měl oddělit vstup pro kluby a spolky (ZUŠ, gymnastický oddíl) a veřejnost návrhem nového vstupního objektu. Ten rovněž zkrátí vazby do všech prostor, jelikož nyní je vstup z „rohu“ celého komplexu a musí se chodit přes sokolovnu.

Přístavět se dále měla nová hala pro mládežnický tým a odstranit nepotřebné budovy a objekty na pozemku. Součástí bylo i nové pojetí areálu s místem pro stanování, parkování kol, pobytové plochy, novou zeleň, mobilní hlediště pro divadlo na vodě aj. Celková revitalizace měla za úkol zatraktivnit areál a stát se vyhledávanou zastávkou pro návštěvu turistů pěších, cyklistů i vodáků. V okolí a na pozemku se měla navýšit kapacita parkování.

Akce zatím nijak nepokračuje.



OBJEKT F

POKOJE
SPOLEČNÉ VYBAVENÍ
HYGIENICKÉ ZAŘÍZENÍ
PROVOZNÍ ZAŘÍZENÍ
TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ



- | | |
|---|-----------------------|
|  | HALA, SÁL A SOKOLOVNA |
|  | ŠATNY A SPRCHY |
|  | TOALETY |
|  | PROSTORY ZUŠ |
|  | SAUNOVÝ BLOK |
|  | GASTROPROVOZY |
|  | PROVOZNÍ ZÁZEMÍ |
|  | TECHNICKÉ ZÁZEMÍ |

Administrativní budova

Kroměříž, ul. Havlíčkova
Kroměřížská nemocnice
VIII-X/2018

provozní studie

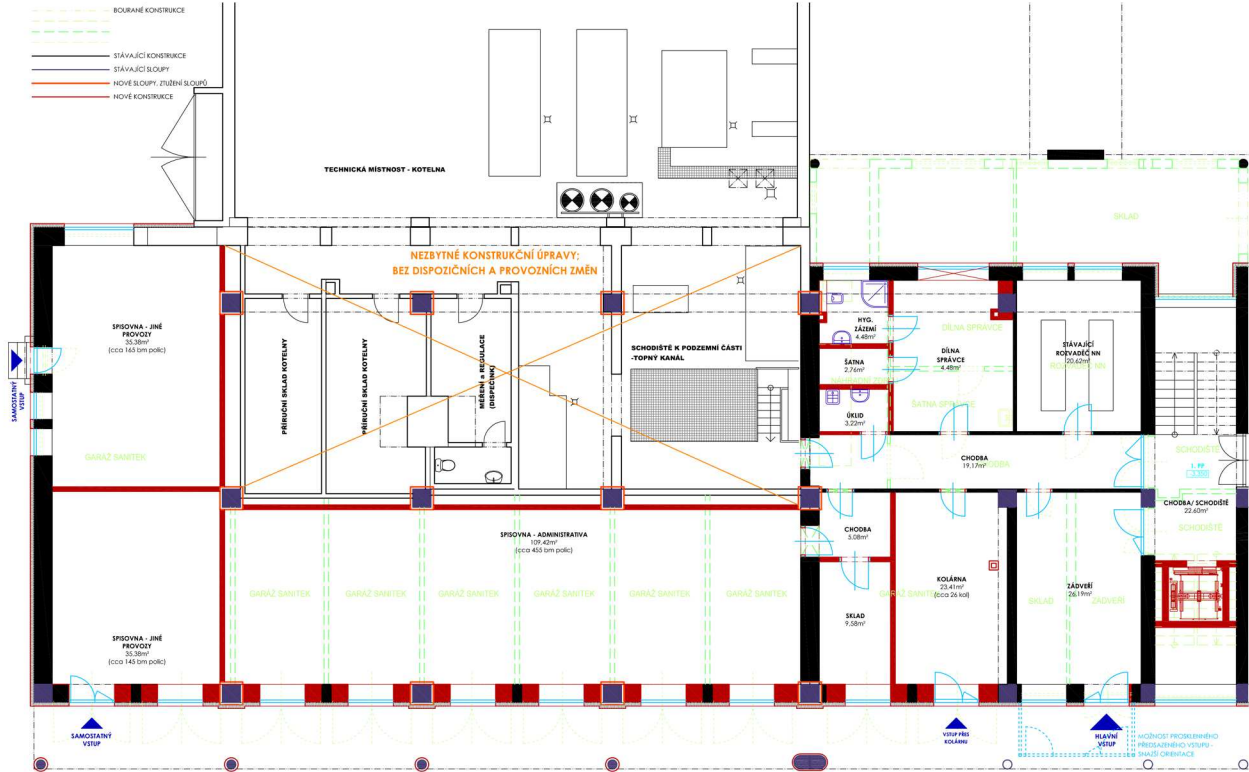
Budova odhadem z let 50. až 70. sloužila původně jako prádelna na jednom konci, kuchyně na druhém, provozní a technické zázemí uprostřed a garáže v přízemí. Později se přistavělo podlaží s bytovnou, která se následně změnila na kanceláře. Staronová kuchyň byla nedávno obnovena, kanceláře slouží vedení nemocnice, garáže jako sklady a prádelna je nevyužitá. Nedávno byla přistavěna velká kotelná sloužící několika objektům. Kromě toho budova nedoznala žádných úprav již několik desetiletí. Staticky je objekt v pořádku, ale vykazuje známky poruch způsobených zatékáním vody do konstrukcí, jak z provozu, tak dešťové.

Zadáním byl přesun jídelny pro zaměstnance, konsolidace veškeré administrativy do jedné budovy, spisovna, knihovna, pokladna, kolárna, bufet a také vestavba chybějícího výtahu. Rozsah zadání nového využití navýšit podlahovou plochu. Investor původně uvažoval pouze s vestavbou mezipodlaží do velmi vysokého prostoru bývalé prádelny. To se ukázalo jako výškově nedostatečné. Jediný způsob byla v podstatě demolice poloviny výšky budovy a nadstavba nových potřebných podlaží. Nebo alternativně využití garáží (původně nevyžadováno) a střední části budovy jako minimální varianta, to ale nevyhovovalo kapacitně. Pro obě varianty by se musel provést důkladný průzkum podloží, základů a konstrukcí a následné statické zajištění a posílení konstrukcí. Toto řešení by bylo extrémně nákladné, zbytečně komplikované a navíc omezené stávajícími konstrukcemi. Doporučena tedy byla varianta třetí – kompletní demolice stávající části realizace novostavby (nebo případně i na jiném místě).

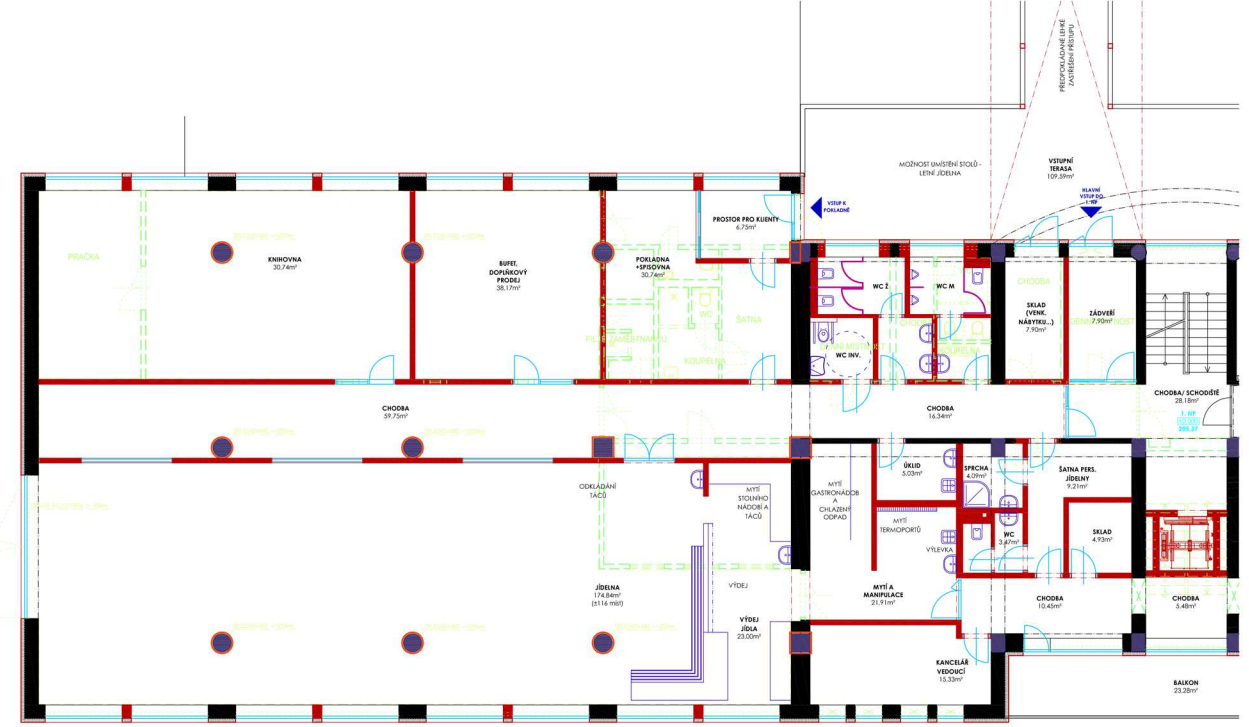
Akce se nerealizovala a zatím ani projekt dále nepokračuje. Nemocnice v souladu s generelem hodlá investovat spíše do zdravotnických provozů, než administrativních.



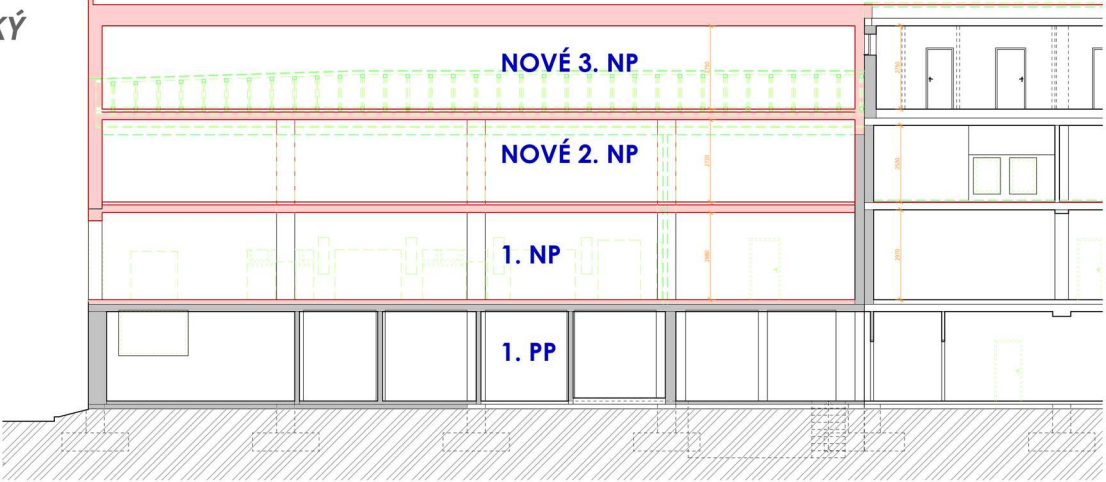
1. NP



2. NP



SCHEMATICKÝ ŘEZ



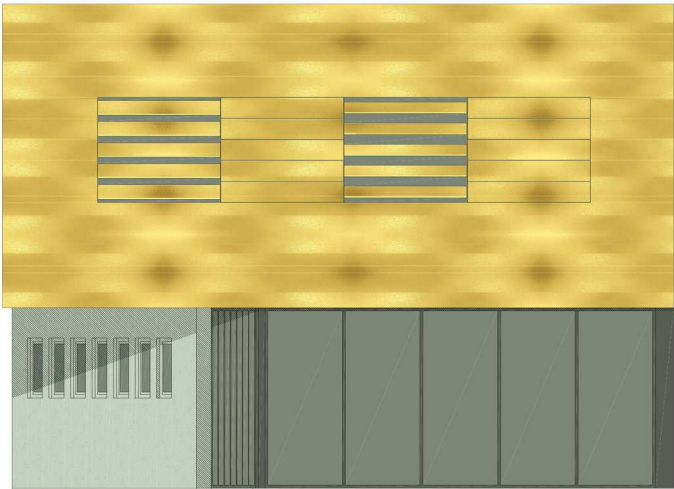
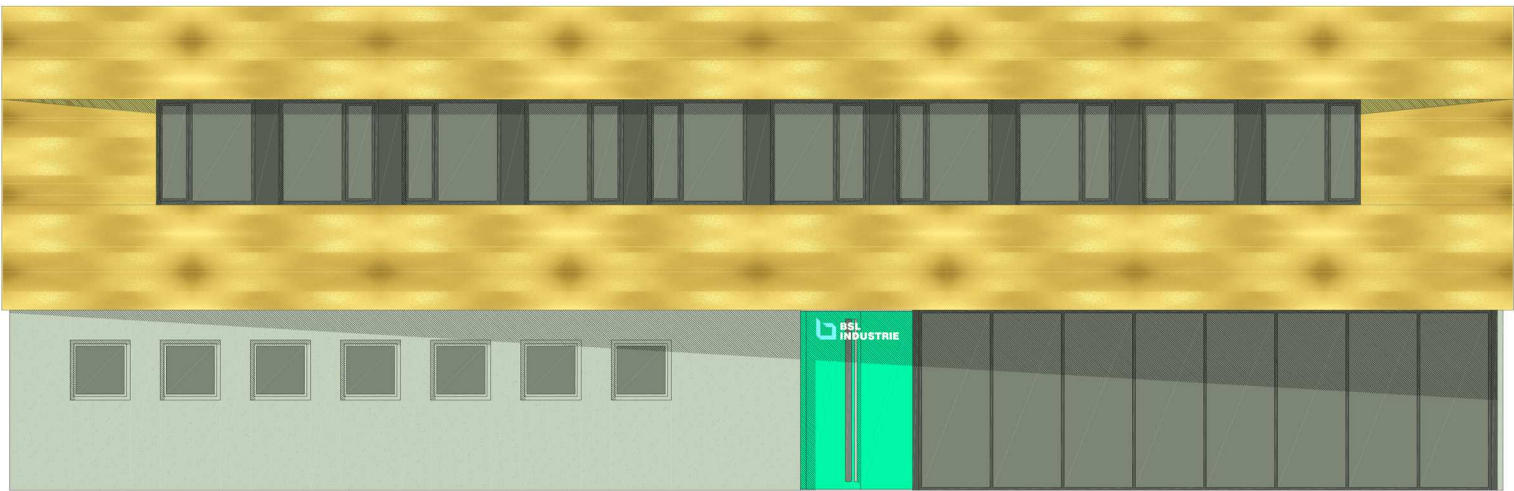
BSL Industrie administrativa

Uherský Brod, ul. Nivnická
BSL Industrie
III/2019

studie

Variantní řešení administrativního objektu výrobního areálu bylo pojato jako neformální soutěž v rámci firmy, kdy si měl investor vybrat finální podobu. Výrobní hala již byla realizovaná a zázemí se provizorně umístilo do její vestavby. Nově se požadoval reprezentativnější nástup vč. prezentace produkce (vzorkovny), šaten s hygienickým zázemím a kancelářského a jednacího zázemí. Vnitřní uspořádání bylo víceméně dáno stavebním programem – dvoupodlažní objekt s šatnami, recepcí a vzorkovnou dole a kancelářemi nahoře. V rámci toho návrhu vznikl tento koncept se dvěma opačnými lichoběžnými půdorysy, skeletového systému, obložené zlatým měděným plechem.

Investor zatím nepřikročil k výběru žádné, ani realizaci jiné.



Uherské Hradiště, centrum
město Uherské Hradiště
V/2019-II/2020
předpoklad 2021
cca 15 000 000
studie

Návrh volně vycházel z řešení jedné z prvních opravených ulic, kdy každé křížení nebo začátek ulice byly vyznačeny kruhem v dlažbě se středy na ose ulice. Ostatní zadláždění proběhlo kolmo na osu. Mírně se zredukovat počet materiálů (žula řezaná, pemrlované kostky a původní čedičová mozaika) a kostky se provedly identické s boční, již opravenou ulicí. Podle té se navrhla i nová boční ulice. Na hlavní pěší zóně kruhy odkazují na křížení ulic, starou radnici a začátek ulice. Uprostřed jsou plánované bronzové reliéfní plastiky s informacemi o místě, objektech, ulicích apod. Zatím nejsou navrženy.

Z mobilniáře se počítá s lavičkami, koši, stojany na kola, žardiniérami a uličním osvětlením. Vše je umístěné buď přímo u fasády, nebo v linii ponechávající dostatečný průjezdný profil pro dopravní obsluhu i pěši. Počítá se i s nasvícením radnice. Zároveň se přesně vyhradí prostory pro letní zahrádky.

[illegible]

Novostavba školy a víceúčelové haly

Mistřice
obec Mistřice
VII-X/2019

studie

Obec provozuje první stupeň základní školy v budově staré více než sto let. Ta je nyní již kapacitně nevyhovující a zároveň nedisponuje např. tělocvičnou. Stravovat se chodí děti do místní mateřské školy, což se plánuje zachovat. Cílem je tedy návrh zcela nové budovy, a to s přistavenou tělocvičnou ve formě víceúčelové haly, která bude sloužit i širší veřejnosti a k pořádání kulturních i společenských akcí. Součástí budou i úpravy budoucích školních pozemků. V areálu je rovněž naplánováno zřízení restaurace jako náhrada za bouranou, ale v rámci této dokumentace jde pouze o umístění. Rovněž mělo být možné výstavbu etapizovat tak, aby v rámci možného částečného získávání financování mohla být v první řadě postavena chybějící tělocvična a pak vše ostatní.

Pozemek vybraný pro záměr je extrémně svažité a komplikovaný. Také se stále čeká na výkup jedné z parcel. Ohraničují jej dvě blízké komunikace, mezi nimiž je převýšení až 11 metrů. To si vyžádá víceúrovňové řešení, a také značné terénní úpravy, aniž by výsledek působil příliš masivně.

Požadovaná kapacita byla tělocvična s šatnami, sklady a zázemím pro akce, pět kmenových tříd a sborovna, ředitelna, školní knihovna a PC učebna, dvě třídy družiny a menší víceúčelový sál. Řešení dále umožnilo návrh doplňkových prostor (kavárna, kluby) nebo pro jiné účely obce a veřejnosti (knihovna, spolky). V rámci pozemků se požadovala venkovní učebna resp. prostor pro pobyt družiny a mini sportoviště s např. dětským hřištěm.

Nástup byl zvolen z klidnější ulice, která se nachází ve vyšší poloze, a je také hned naproti MŠ. Podlaží tedy pokračují dolů, a to v celkovém počtu tří. Vyšší dvě podlaží mají ještě dvě úrovně překonané schodišti a výtahem s několika nástupními stanicemi. Půdorysně jde o kvádry k sobě různě šikmo orientované, propojené a vycházející z tvaru pozemku a jeho výškového uspořádání. Jde o dvoupodlažní vstupní pavilon s ředitelnou, knihovnou, PC učebnou a družinou v nižším patře. Dále tělocvičnu s přidruženým podzemním blokem zázemí a dvoupodlažním průchozím blokem šaten se sálem ve vyšším podlaží a dvoupodlažní blok učeben s doplňkovým provozem v tom nižším, která má nezávislé vstupy. Do ulice měly být vždy max dvě podlaží, která sledují uliční (ne příliš souvislou) čáru a výšku zástavby (odstupňovanou

VSTUP

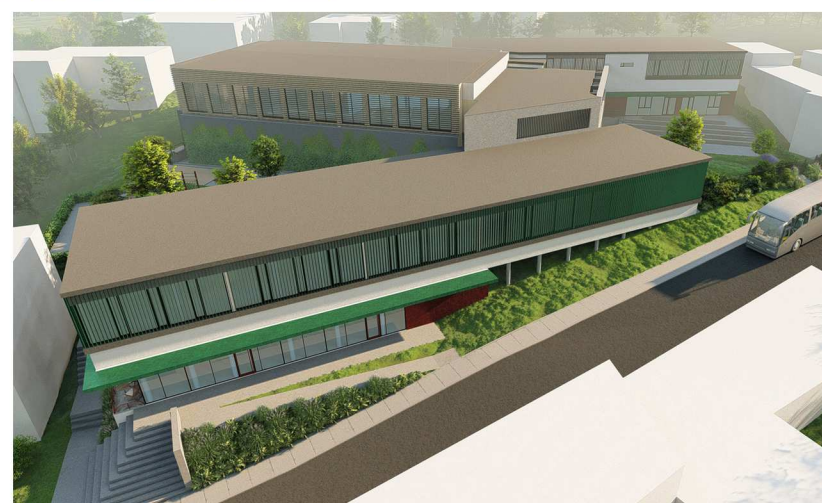


HLAVNÍ ULICE



OD VSTUPU

OD HLAVNÍ ULICE



nejen různou podlažností, ale i terénem). Díky terénu pak zapadá i relativně vysoká tělocvična. Hmotově je stavba rozdělena do pavilonů s výrazným horizontálním členěním, vycházejícím volně z funkcionalismu a s výrazem instituce. Pod mírně předsazenými plochými střechami a markýzami jsou hlavní objemy z šedých a bílých omítek s velkými pásovými okny vybavenými souvislými svislými slunolamy a plochami z barevného kamene. Tyto prvky byly zvoleny v terakotové červené a studené zelené. Tělocvična má v horní části slunolamy horizontální a spodní část se nechá porůst zelení. Interiéry jsou předběžně uvažovány v kombinaci barevných povlakových krytin, dveří a vestavěných nábytkových prvků, dále bílé a pohledového betonu.

Před vchodem vznikl nástupní prostor s mobiliářem. Mezi pavilony dvě malá nádvoří – jedno se skokanskou drahou a dětským hřištěm a druhé s venkovní učebnou v podobě stupňovitého hlediště a zatravněné plochy. Vše bude doplněno stromy a jinou zelení. Doplněno je parkování v možném rozsahu, zbytek se plánuje mimo tento pozemek.

První etapou bude tělocvična a zázemí, poté školní družina, případně s celým vstupním objektem a nakonec pavilon učeben.

Obec zatím shání finanční prostředky.

VSTUP, TĚLOCVIČNA



HLAVNÍ ULICE, PAVILON UČEBEN



SPORTOVNÍ ATRIUM, TĚLOCVIČNA



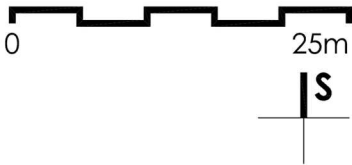
ATRIUM S UČEBNOU, VSTUPNÍ PAVILON



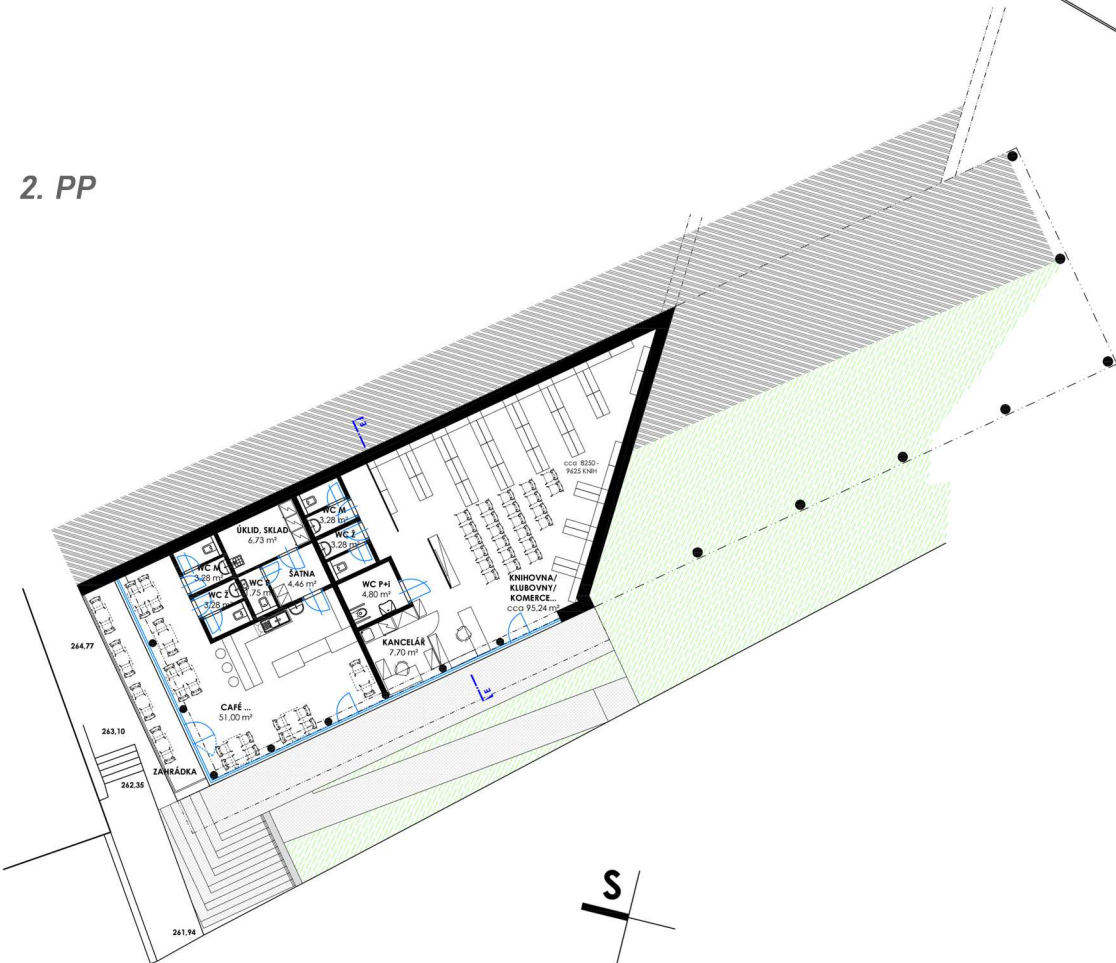
SITUACE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ BUDOVY
- NOVÉ BUDOVY
- OPLOCENÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - LITÝ BETON
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VELKOFORMÁTOVÁ BETON. DLAŽBA
- BETONOVÉ KONSTRUKCE
- ZASAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
- SPORTOVNÍ EXTER. POVRCH
- PÍSEK NEBO PRYŽOVÝ POVRCH
- PÍSKOVÉ DOSKOČIŠTĚ
- TRÁVNÍK ZÁTĚŽOVÝ
- TRÁVNÍK - BĚŽNÁ ÚDRŽBA
- PLOCHA PRO OSAZENÍ POPÍNAVEK
- LAVIČKA/KOŠ/STOJAN NA KOLA
- SEZENÍ - AMFITEÁTR

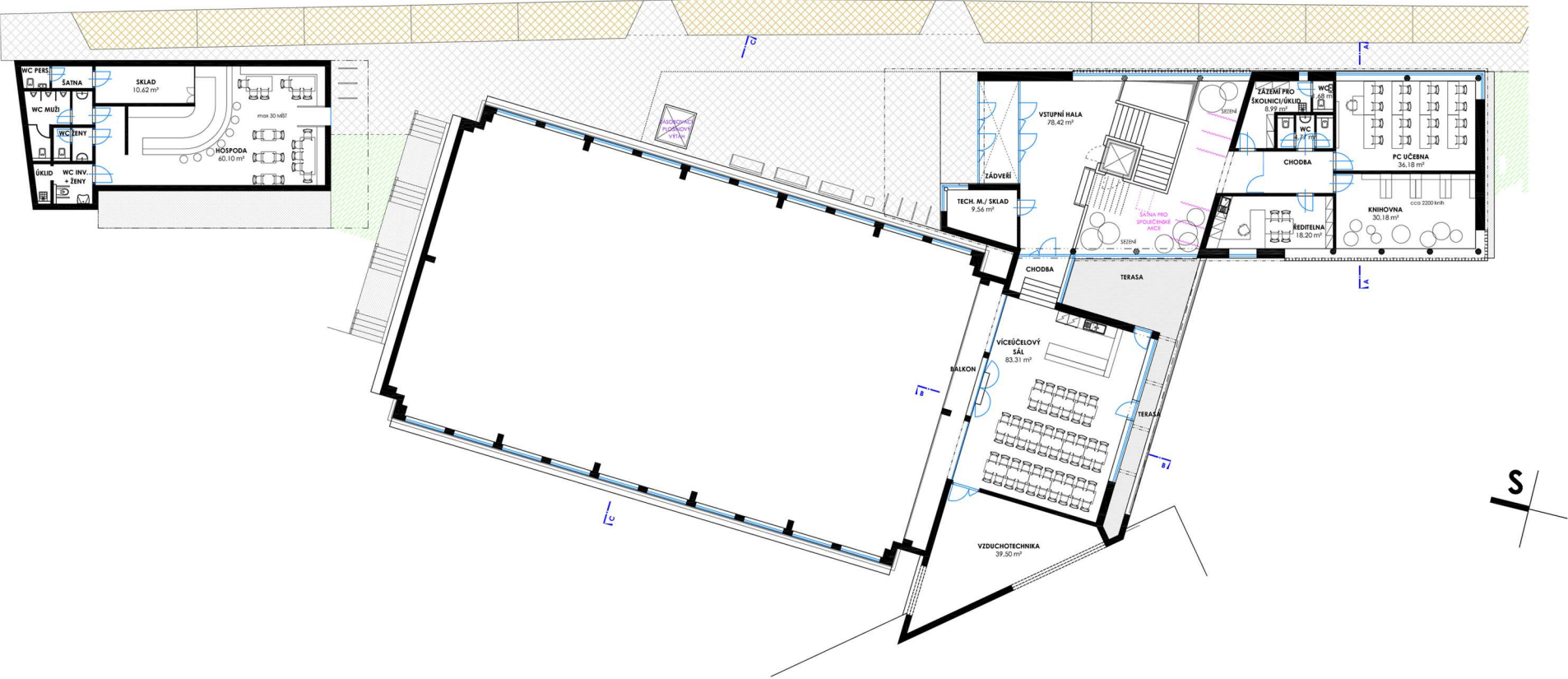
- 1 ZÁSOBOVACÍ VÝTAH
- 2 AMFITEÁTR - VENKOVNÍ UČEBNA
- 3 POBYTOVÁ PLOCHA
- 4 PŘÍSTŘEŠEK NA KONTEJNERY
- 5 DĚTSKÉ HRŠTĚ; JINÉ VYUŽITÍ ...
- 6 SKOK DO DÁLKY/Z MÍSTA



2. PP



1. NP



2. NP



Porodní oddělení

Kroměříž, ul. Havlíčkova
Kroměřížská nemocnice
IX/2019–XII/2020
předpoklad 2021
cca 11 000 000
provozní studie, (DPS)

Porodní oddělení požadovala nemocnice kompletně zrekonstruovat, ale v podstatě provizorně. Plánuje se totiž výstavba nového velkého pavilonu, kam bude následovně přesunuto. Momentálně je však jejich snaha zastaralé prostory renovovat tak, aby zůstalo stále v provozu, a to v moderním a pobytově příjemném pojetí. Prostředí je speciálně pro tuto zdravotní službu velmi důležité. Návrh vznikal nadvakrát – bylo totiž rozhodnuto o přístavbě zmněného pavilonu, který do prostor stavebně zasahuje, a výsledkem byla redukováná verze.

Jedná se o jedno podlaží ve skeletové budově, takže úpravy byly relativně snadné. Počítat se muselo se stávajícím vedením VZT a únikovým schodištěm. Požadavkem byly dva moderní porodní boxy nabízející alternativní způsoby porodu jako např. do vody, pomocí balonu či specializovaného nábytku, a novorozenecký box. Jeden novější stávající porodní box zůstává jako záložní. Dále se každému z boxů měla vestavět kompletní vlastní koupelna, z toho jedna bezbariérová, a dále upravit všechna hygienická zázemí a prostory, které může navštívit budoucí matka, otec nebo jiný doprovod – vyšetřovna, observační pokoj, kuchyňka, a dále z toho vyplývající úpravy. Kompletně se renovují povrchy, výplně otvorů, doplní ochranné prvky stěn aj.

VÝSLEDNÁ VARIANTA

- PROSTOR PRO OSTATNÍ VYBAVENÍ
- PŘÍZDÍVKY, PARAPETY, SCHŮDKY
- MANIPULAČNÍ PROSTOR VYBAVENÍ 800 mm
- FUNKČNÍ ZAŘAZENÍ
- PORODNÍ BOXY
- OSTATNÍ ZDRAVOTNICKÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ PERSONÁLU
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- ZÁZEMÍ RODIČŮ
- TECHNICKÉ A PROVOZNÍ PROSTORY
- ROZSAH ÚPRAV
- STÁVAJÍCÍ PROVOZY (BEZE ZMĚN)
- ČÁSTEČNÁ RENOVACE, DROBNÉ ÚPRAVY
- ZMĚNA ÚČELU, INTERIÉROVÉHO VYBAVENÍ...
- KOMPLEXNÍ REKONSTRUKCE



PŮVODNÍ VARIANTA

- PROSTOR PRO OSTATNÍ VYBAVENÍ
- PŘÍZDÍVKY, PARAPETY, SCHŮDKY
- MANIPULAČNÍ PROSTOR 800 mm
- PORODNÍ BOXY
- OSTATNÍ ZDRAVOTNICKÉ PROSTORY
- ZÁZEMÍ PERSONÁLU
- HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ
- ZÁZEMÍ RODIČŮ
- TECHNICKÉ A PROVOZNÍ PROSTORY
- STÁVAJÍCÍ PROVOZY



Firemní školka

Kuřim, ul. K AMP

Tyco Electronics

XII/2019-I/2020

2020 (ve výstavbě)

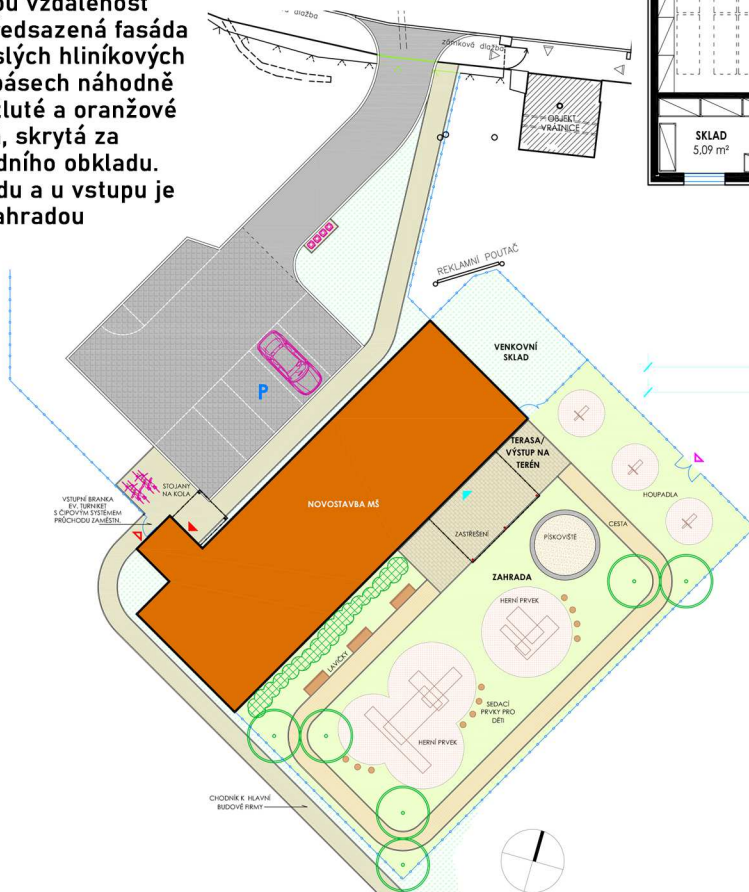
cca 10 000 000

studie, (DÚR), (DSP)

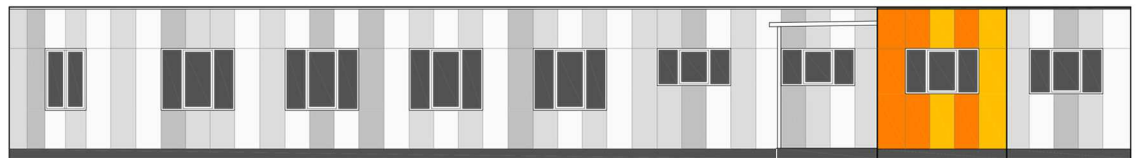
Pro výrobní závod TE vznikl tento návrh firemní mateřské školy. Požadavkem byla jedna skupina pro max 24 dětí. Předem bylo určeno, že dodavatelem konstrukce bude firma zabývající se výrobou kontejnerových řešení, nosný systém a jeho parametry byly tedy známy. Vzhledem k povaze stavby jako trvalé se celkové provedení uvažovalo jako atypické, hlavně co se týče provedení fasády vč. otvorů. Standardní prefabrikované kontejnery určené např. pro dočasné administrativní zázemí nebo zařízení staveniště mají totiž uniformní, ne zrovna reprezentativní vzhled.

Součástí návrhu bylo i řešení venkovních ploch v rozsahu povinné zahrady, příjezdové cesty a parkovacích stání.

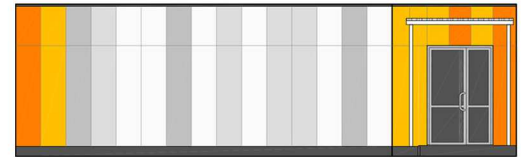
Budova je jednodoplažní nepodsklepená a má kvůli řešení kontejnerů založení na vyšších patkách tak, aby vznikla provětraná mezera. Jedná se o devět kontejnerů s rozponem 9 m vedle sebe, s jedním malým třímetrovým sloužícím jako vstupní hala. Vnitřní prostor konstrukčně tvoří jednu halu, do které je provedena vestavba zázemí v podobě kanceláří, toalet, šatny, skladu a výdejny jídla. Zbytek prostoru tvoří nedělená herna pro děti. Standardní provedení oken a otvorů ve fasádě respektuje osovou vzdálenost sloupků kontejnerů a předsazená fasáda je pak zhotovena ze svislých hliníkových kompozitních panelů v pásích náhodně se střídající bílé, šedé, žluté a oranžové barvy. Střecha je plochá, skrytá za atikou vytaženou z fasádního obkladu. Nad výstupem na zahradu a u vstupu je pak přístřešek a před zahradou zpevněná terasa.



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



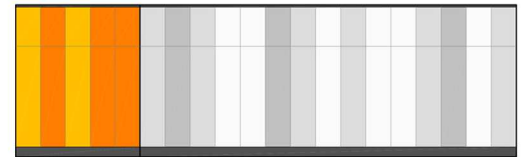
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ

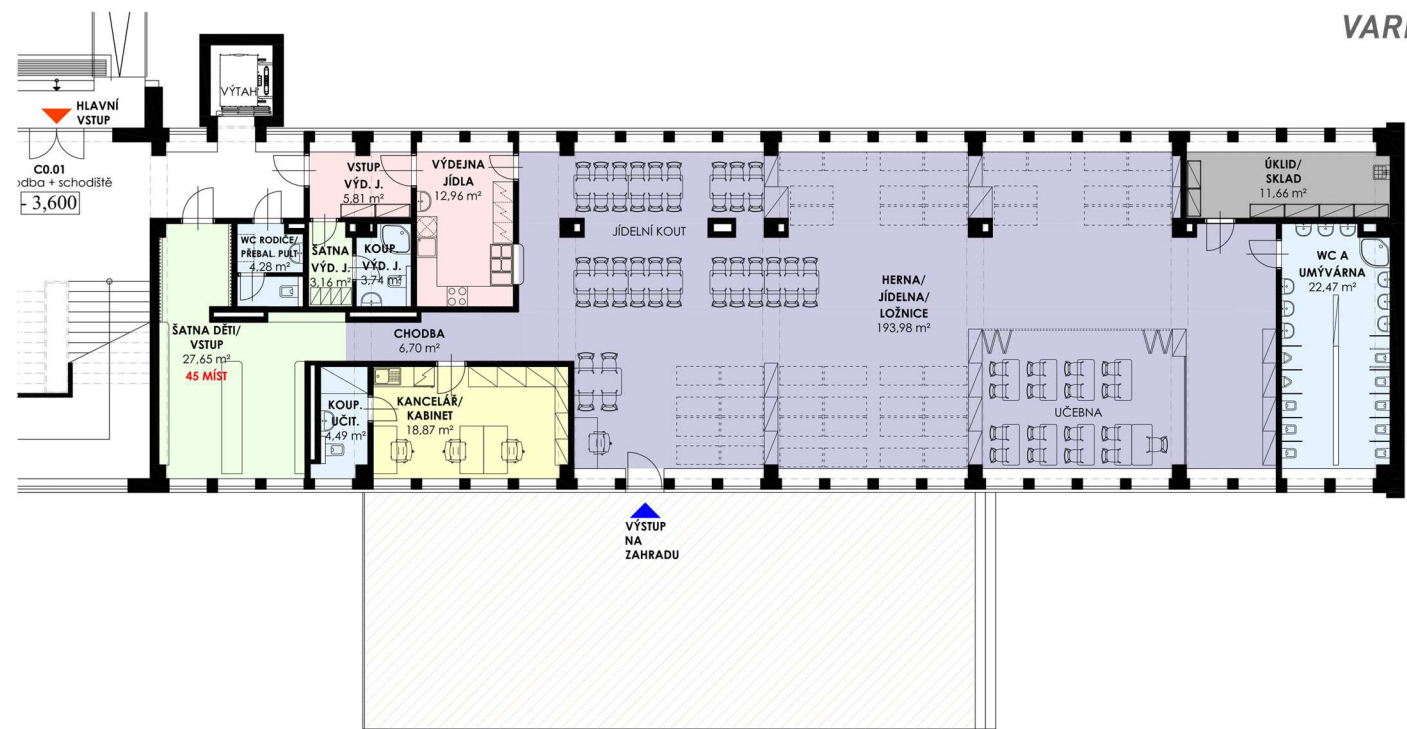


POHLED JIHOZÁPADNÍ



- | | |
|--|--|
| | OPLOČENÍ |
| | ASFALT |
| | POJÍZDNÁ ZASAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA |
| | CHODNÍKOVÁ ZAJEMKOVÁ DLAŽBA |
| | CHODNÍKOVÁ NEBO TERASOVÁ BETONOVÁ DLAŽBA |
| | PÍSKOVÝ MLATOVÝ POKR |
| | DOPADOVÁ PLOCHA PRO DĚTSKÁ HRDIŠTĚ |
| | PÍSEK - PÍSKOVISĚ |
| | ZATĚŽOVÝ TRÁVNÍK |
| | TRÁVNÍK |
- VSTUP DO AREÁLU (KONTROLA VSTUPU - ČÍPOVÁ KARTA APOD.)
 HLAVNÍ VSTUP DO BUDOVY
 VÝSTUP NA ZAHRADU
 VJEZD TECHNIKY UDŘBY (KAZAMATELNĚ)

První varianta by byla mírně menší a vyžadovala by přístavbu vstupu. Také má menší světlou výšku než stávající prostor pro variantu druhou, takže se sem podle přepočtu na m^3 umístí méně dětí. Obecně se ale dá říct, že do obou prostor je možné zřídit životaschopnou školkou. K dokončení byla vybrána menší varianta - A.



Vinné sklepy Rochúz

Uherské Hradiště, Mařatice

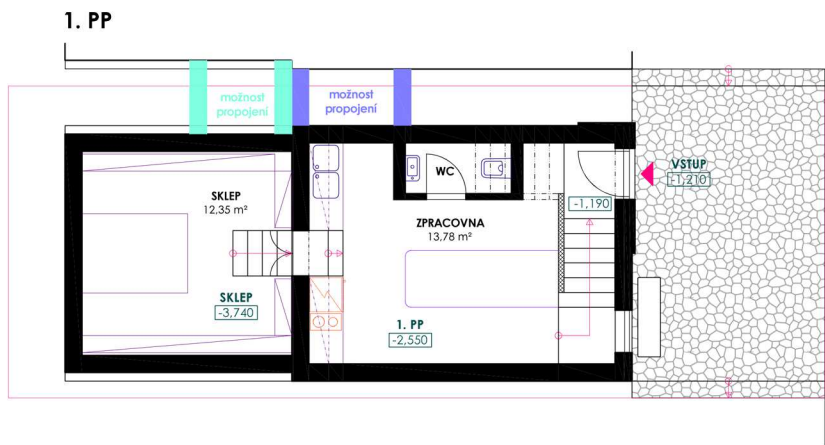
VI/2014

ideová studie

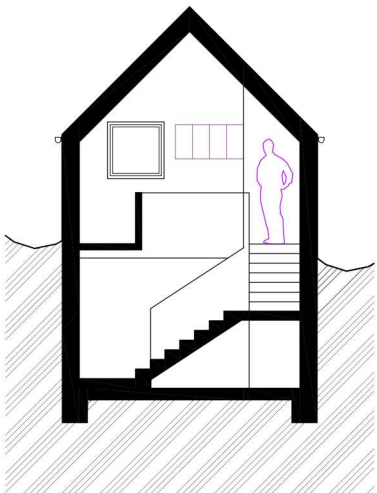
V zásadě jako ideová skica možnosti využití území v městské části Mařatice vznikl tento návrh individuálních malých vinných sklepů a jednoho velkého obecního. Území se nachází v lokalitě zvané Rochus (nebo Rochúz), na které postupně vzniká skanzen a nachází se zde Muzeum v přírodě. Soukromá iniciativa měla tedy představit způsob zástavby podél stávající příjezdové cesty. V územním plánu jde o plochu určenou pro plochy občanského vybavení specifických forem, kde jsou podmíněně přípustné stavby kulturně-rekreačně-společenského areálu, což by malé sklípky ve vinařské obci mohly splňovat.

Jedná se o klasickou řadu sklípků, které mají vždy výrobní polosuterén, sklepní suterén a společenské patro, což odpovídá přibližnému archetypu místního sklepa. V návaznosti na stávající nebezpečnou cestu za nimi jsou různě dlouhé v několika velikostech. Na konci se pak nachází obecní sklep na ploše pro tři sklípky s jednotnou uliční frontou. Ten má přízemí a plný suterén. Měl sloužit jako vinotéka obce a pro společensko-kulturní akce jako expozice, košty, oslavy vinobraní, otvírání svatomartinských vín, přijetí zástupců partnerských měst i pro soukromé akce formou pronájmu. Na začátku řady pak vznikl krajní objekt pro společné zázemí jako sklad na mobilní lahvací linku nebo jiné nákladné či rozměrné provozní zařízení.

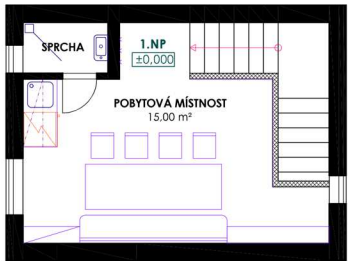
Jednotlivé sklípky byly navrženy jako jednoduché domečky se sedlovými střechami se štítem do ulice v kombinaci bílé (variantně v pohledovém betonu) a doplňkového materiálu jako obklad cihlou nebo kamenem příp. dřevem. Obecní sklep pak jako soustava tří objemů se sedlovými střechami spojených prosklenými částmi. Lidová architektura vinných sklepů je v této oblasti docela pestrá a využívá všech zmíněných materiálů. Sklepy jsou často dvoupodlažní a štítem orientované do ulic. Principy tedy odpovídají tradici, provedení je pak moderní, ale umírněné.



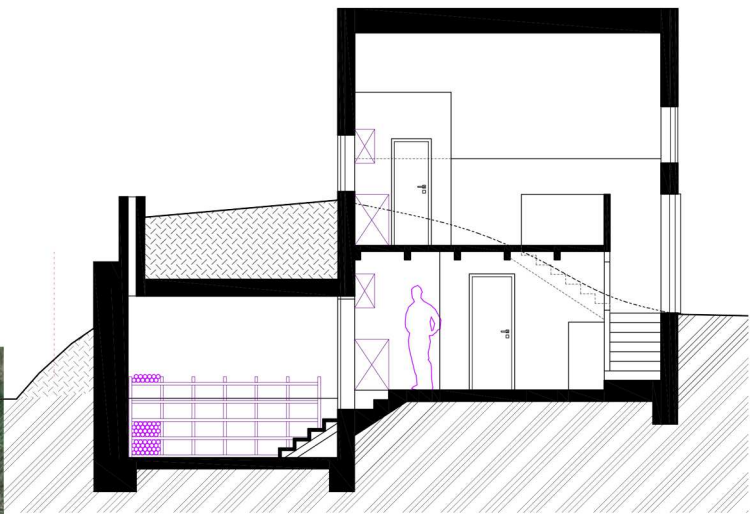
ŘEZ ZÁZEMÍM

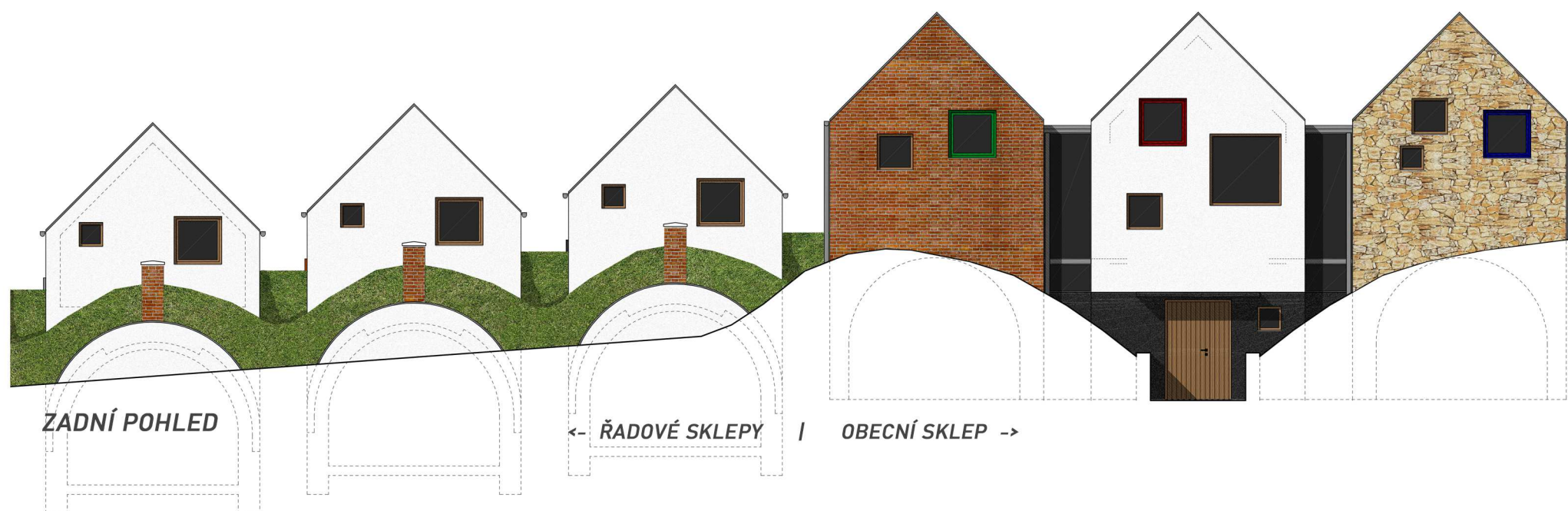
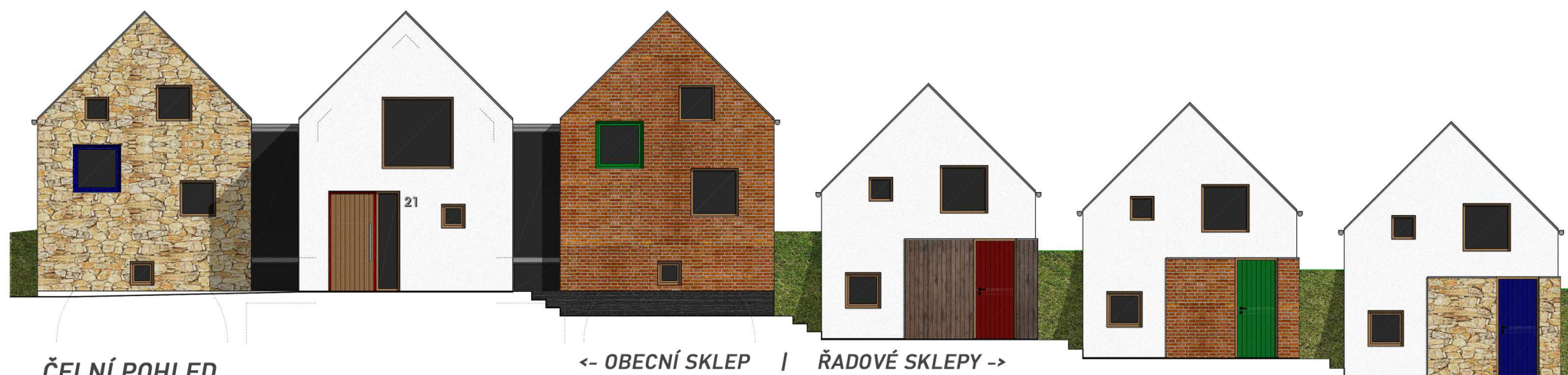


1. NP

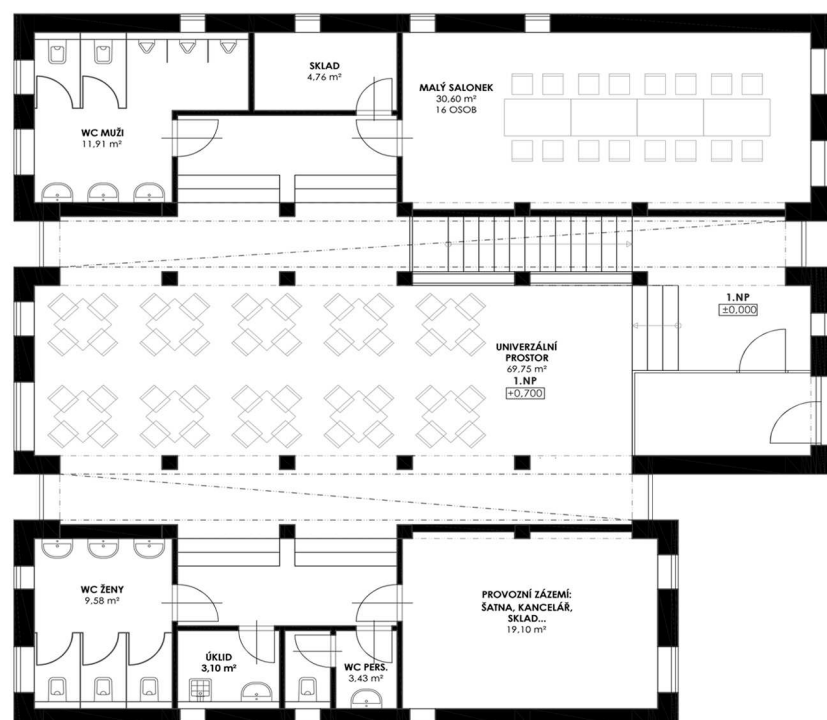


PODÉLNÝ ŘEZ

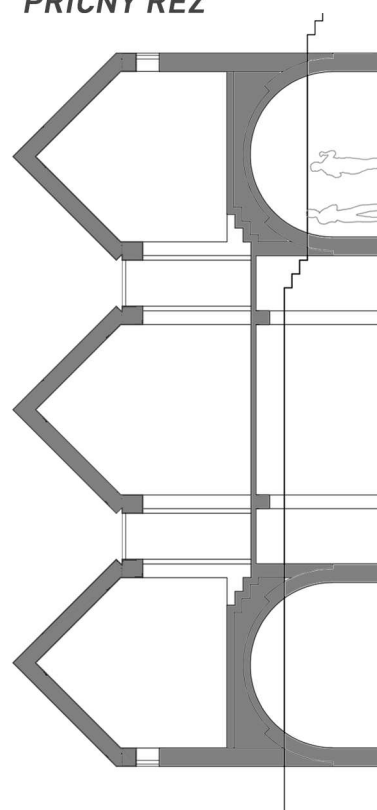




1. PP



PŘÍČNÝ ŘEZ



1. NP



Bytový dům

Uherské Hradiště, Zelené nám.
soukromý investor
III/2020

ideová studie

Ve dvou variantách vznikla ideová studie domu bytového resp. polyfunkčního pro soukromého investora. Jedna respektující předpoklady města UH na provedení (pouze bytový dům) a druhá alternativní, s komerčním parterem, který by se v převážně obytné zástavbě určitě uplatnil.

Ve variantě první šlo o pětipodlažní objekt s polozapuštěným suterénem sloužícím pro parkování. Tři podlaží pak byla plnohodnotná, poslední ustoupené. Dům se skládá z kvádrových objemů s předsazenou částí a komunikační vertikálou. Uvažovaný bal v omítce dvou odstínů modré, béžové a obkladem béžovými cihelnými pásky. Jako kontrastní byly provedeny balkony s červeným zábradlím, zastřešením nebo stěnami. Okenní otvory byly vždy čtvercové, avšak nahodilého uspořádání. Bylo zde navrženo celkem 9 bytů.

Druhá varianta po mírném natočení umožnila zastavět o něco větší plochu. Dům byl šestipodlažní, s plně zapuštěným suterénem pro garáž přístupnou zdvihací plošinou, komerčním parterem, třemi plnohodnotnými podlažími a jedním ustoupeným. Celkem se navrhlo 14 bytů. Šlo o bílý kvádr s čelními průběžnými balkony a zvýrazněnými ustoupenými nebo předsazenými objemy pomocí profilované fasády v šedé nebo tyrkysové barvě a převážně tmavým parterem. Navrženy byly i posuvné žaluzie doplněné o žlutou barvu, kdy se křížil vertikálně/horizontálně výplně zábradlí a žaluzií. Výraz domu by se tak v čase lehce měnil. Okenní otvory směrem k balkonům se pojaly velkoformátové prosklené stěny, ostatní v pravidelných řadách podle dispozic a typu místností.

Záměr ani projekční fáze zatím nijak nepokračuje.





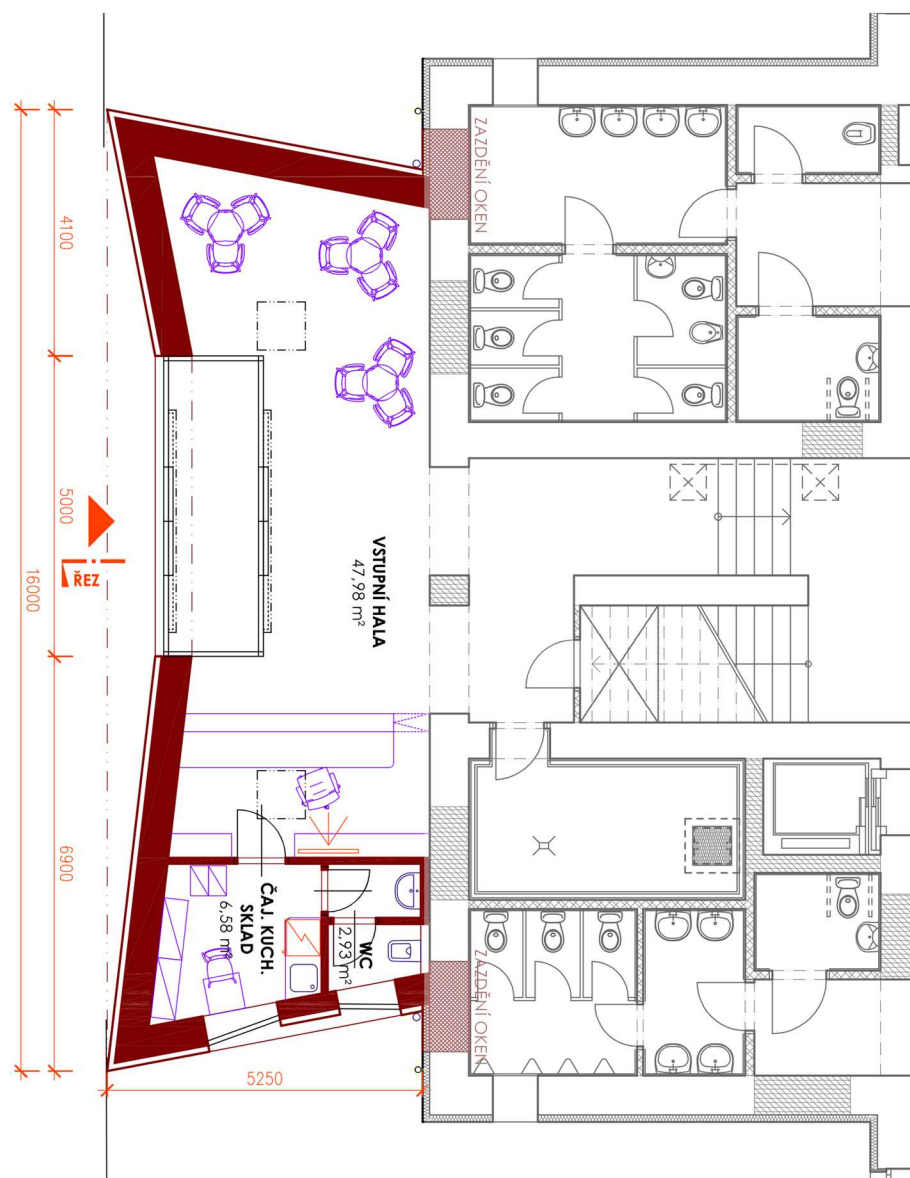
Vstupní objekt FLKŘ UTB

Uherské Hradiště, Studentské nám.
Univerzita Tomáše Bati
VI-VII/2020

studie

Areál bývalých kasáren prošel v posledních 15 letech revitalizací, kde z původních budov zůstaly ty využitelné, které se rekonstruovaly a vznikla tak nová čtvrť. Polovina budov se vyhradila pro bydlení a polovina pro vzdělávací účely ve formě celoživotního vzdělávání a také detašovanou Fakultu logistiky a krizového řízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně. Právě ta nyní navyšuje kapacity, a proto potřebuje velkorysejší vstupní objekt, který byl předmětem tohoto návrhu. I tak jde o relativně skromný záměr, měl však být reprezentativnější a nápadnější, než současné prosklené zádveří.

Umístění se nezměnilo, ale půdorysně i objemově se vstup zvětšil. Byl navržen nepravidelný rozšiřující se hranol ostrých úhlů s vpadlou vstupní fasádou s asymetricky umístěnou prosklenou vstupní stěnou. Požadavkem byl malý rozptylový prostor s recepcí hned za vstupem (nyní je až za schody ve zvýšeném přízemí), zázemím pro jednu recepční a bokem umístěnou čekací plochou. Jednopodlažní budova je předběžně navržena jako zděná s plochou střechou. Obložena je kompozitními deskami v pásech, variantně ve skořicové nebo pískové barvě jako kontrast k sytě zelené budově fakulty.



Rodinný dům

Rohatec, ul. Vítězná
soukromý investor
IX-XII/2020

studie

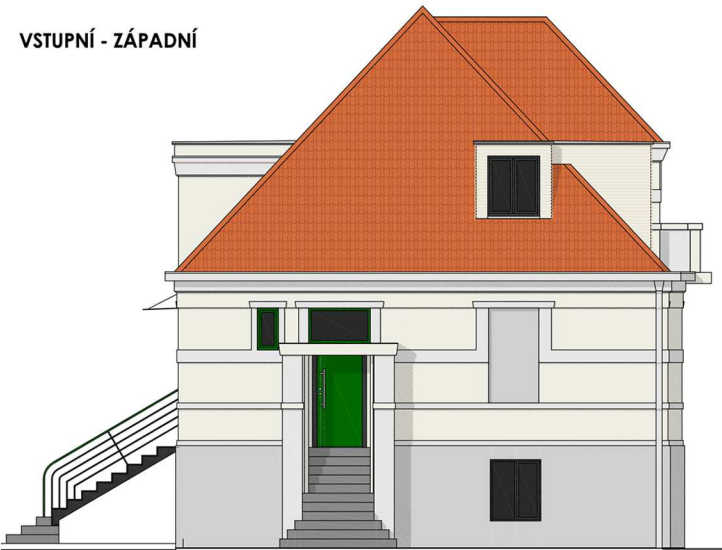
Pro rodinu klienta vznik návrh rekonstrukce prvorepublikové vilky přibližně z 20. let. V lokalitě jde o ojedinělý dům postavený zřejmě pro majitele továrny – cukrovaru – ve stylu, který by se dal nazvat racionalismem s odkazem na historizující kompozici. Stavba je čelně symetrická čtyřosá s rizalitem, na obdélníkovém půdorysu. Je jednoznačně oddělen sokl, patro a zastřešení, což navíc podporují jednoduché římsy. Fasáda má zjednodušené plastické prvky. Třípodlažní objekt s polosuterénem je zděný, s žb stropem nad suterénem, dřevěným trámovým nad přízemím a členitou valbovou střechou se třemi vikýři, z nich jeden novodobý přijde zbourat. Součástí je zahrada obehnaná zdí a plotem, kde se nachází hospodářské křídlo, z něhož zůstane chlév jako budoucí posezení s grilem.

Vnitřní uspořádání je relativně standardní – suterén pro skladování, technické zázemí a jedna velká místnost (bývalá garáž a dílna) jako společenská místnost. Do přízemí se vystoupá po venkovním schodišti do schodišťové haly, která zpřístupňuje společenskou část domu. A sice kuchyň, jídelnu nově propojenou se sousedním obývacím pokojem, hostinský pokoj a malou koupelnu. Kuchyň bude zvětšeným otvorem nově propojena se zahradou. V podkroví, které se z důvodu příliš subtilního krovu musí provést kompletně nově, je navržena soukromá část domu s ložnicí, dvěma dětskými pokoji, velkou koupelnou, kotelnou a dvěma šatnami. Prostor vestavby se zvětší a prosvětlí novými vikýři.

Záměrem je rehabilitovat původní prvky, pokud to půjde (vnitřní dveře, některé podlahy), provést repliky oken s požadovanými tepelně-technickými vlastnostmi a obecně původní prostory a konstrukce provést s respektem k době vzniku domu. Půjde o dřevěné vlýskové podlahy, kastlová okna, retro koncové prvky TZB, zateplená fasáda se znovu provedeným plastickým členěním ve světlých odstínech aj. Nové prvky se pak provedou jako přiznané moderní novotvary – jednoduché kvádřové vikýře, hliníková okna do suterénu, dveře do kuchyně, nové venkovní schodiště, oplocení.

Součástí řešení exteriérů je pouze oplocení s bránami a zpevněné nebo polozpevněné příjezdové a přístupové cesty. Zbytek zahrady je plánem do budoucna. Součástí bude rekonstrukce zbylého domku z hospodářského křídla na zastřešený gril s posezením a loftem na letní přespávání návštěv dětí.

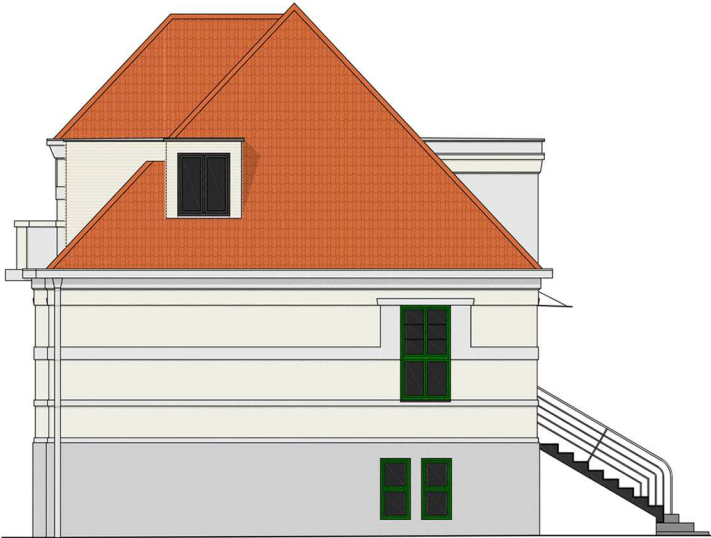
VSTUPNÍ - ZÁPADNÍ



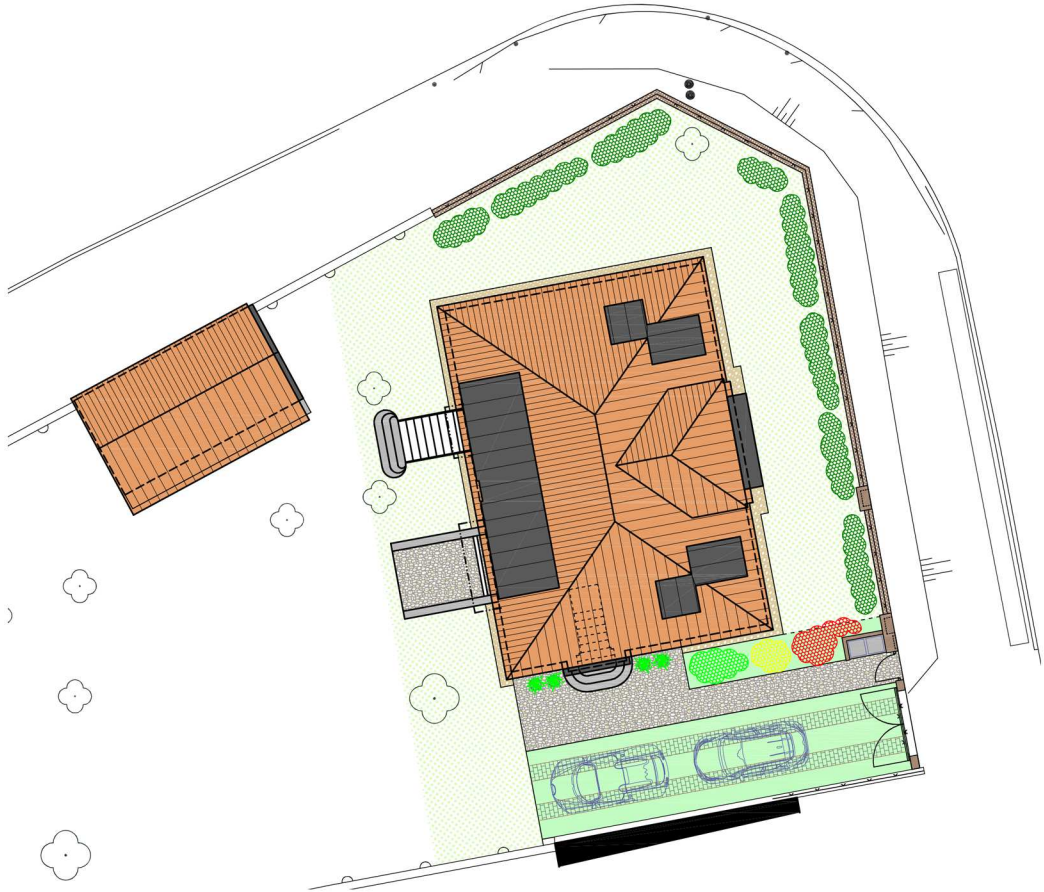
ČELNÍ - JIŽNÍ



OD KŘÍŽOVATKY - VÝCHODNÍ



ZAHRADNÍ - SEVERNÍ



The floor plan shows a building with the following rooms and dimensions:

- SKLAD** (Warehouse): 19,46 m²
- SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST** (Common Room): 47,45 m²
- ÚKLID** (Cleaning Room): 1,1 m²
- CHODBA** (Corridor): 11,43 m²
- WC, HRUBÁ OČISTA** (Toilet, Rough Sewerage): 3,98 m²
- PRACÍ KOUT** (Work Area): 3,12 m²
- ČISTÝ SKLAD** (Clean Warehouse): 13,65 m²

Dimensions for the corridor (CHODBA) are 2x1000/2050 and 2x1100/2150. Dimensions for the toilet (WC) are 850/2000. Dimensions for the work area (PRACÍ KOUT) are 850/2000. Dimensions for the clean warehouse (ČISTÝ SKLAD) are 850/2000.

Architectural floor plan of a 4-room apartment with a balcony. The plan includes the following rooms and dimensions:

- KOTELNA/SKLAD** (Kitchen/Storage): 1.53 m²
- KOUPELNA** (Bathroom): 6.58 m²
- ŠATNA** (Dressing Room): 2.14 m²
- PŘEDSÍN** (Entrance Hall): 9.83 m²
- LOŽNICE** (Living Area): 18.70 m²
- POKOJ** (Bedroom): 14.61 m²
- ŠATNA** (Dressing Room): 2.97 m²
- POKOJ** (Bedroom): 14.14 m²
- BALKON** (Balcony): 1.64 m²

The plan also shows a staircase labeled "STUPNĚ" and a small balcony area labeled "BALKON". Dimensions for various sections are provided, such as 750/2000 for the bathroom, 800/2000 for a bedroom section, 900/2000 for a living area section, 1800/12000 for a bedroom section, and 1000/1050 for a dressing room section.

[illegible]

This architectural cross-section illustrates a two-story residential building with a gabled roof. The structure is shown in a cutaway view, revealing the interior layout and structural components. The roof is covered with shingles and features a central gable. The first floor includes a central entrance door and a side door, both with decorative panels. The second floor has three doors, each with a similar decorative design. The walls are shown in cross-section, highlighting the internal structure and insulation. The foundation and ground level are indicated by hatching at the bottom.

Polyfunkční dům

Mistřice – Javorovec

obec Mistřice

VII-XII/2020

studie

Pro místní část obce vznikla studie polyfunkčního domu. Převažovat mělo bydlení, z ostatních funkcí se jedná pouze o společensko-komunitní místnost (pro volby a jiné nečetné akce). Předepsáno bylo alespoň 8 bytů v kategoriích 1 až 3+kk, případně jeden větší. V okolí se pak doplní parkovací stání tak, aby se zachoval co největší počet zelených ploch a hlavně nové dětské hřiště. Předběžně má jít částečně o obecní bydlení, částečně na odprodej.

Na místě nyní stojí stará škola, pro kterou nemá obec upotřebení a která byla vyhodnocena jako nevhodná pro využití pro bydlení, což je nyní prioritou obce. Suterén pod polovinou půdorysu vykazuje výraznou vlhkost a také jsou patrné statické poruchy. Škola je rovněž odsazena od uliční čáry a nemá žádný předprostor nebo cokoliv by se dalo nazvat městotvorným faktorem.

Nový návrh tedy počítá s její demolicí a výstavbou nového objektu. Ten je přibližně navržen do původní půdorysné stopy, avšak mírně větší. Suterén je nově proveden pod celým domem tak, že ze dvou stran tvoří plnohodnotné podlaží. Mohlo se tak do tohoto objemu snadno umístit 9 bytů, kde ten spodní se uvažuje jako bezbariérový. Suterén doplňuje zmíněná společenská místnost a zázemí bytové části. Dvě nadzemní podlaží pak obsahují po čtyřech bytech v pomyslných kvadrantech půdorysu a spojuje je vertikála se schodištěm a výtahem. Všechny byty přístupné z terénu mají terasy, pro ostatní se počítá s malými zahrádkami na pozemku.

Exteriér je lehce členitý rozdělený do kvádrových objemů a s čitelným horizontálním rozdělením podle podlaží. Vzhled se lehce inspiroval členěním školy – sokl-patro-střecha – a nepředstavuje tak pro místo razantní změnu. Polozapuštěný suterén – sokl – je obložený kamenem, první podlaží je v hrubé krémové omítce a druhé pak v profilované omítce ve starorůžové barvě. Tyto dvě se v předsazených objemech prolínají. Řád oken byl zvolen nepravidelný se zešíkmeným ostěním, okna francouzská. Dva byty mají balkon/lodžii.

Okolní plochy dojdou jen nezbytných úprav – opěrné zídky, nástupní plocha před vchody, terasy, oplocení zahrádek a nezbytná parkovací místa.

Pro úspěšné provedení záměru se však plochy musí v rámci změny ÚP určit pro bydlení (oproti dnešní občanské vybavenosti).

POHLED OD PŘÍJEZDU - ZÁPADNÍ



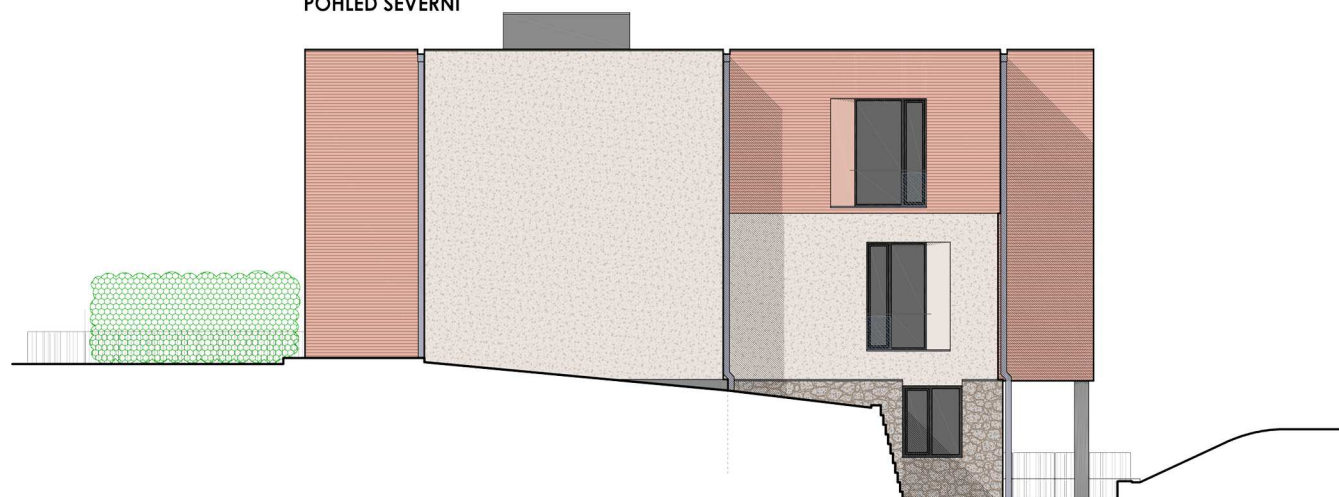
POHLED JIŽNÍ



POHLED OD ZAHRADY - VÝCHODNÍ



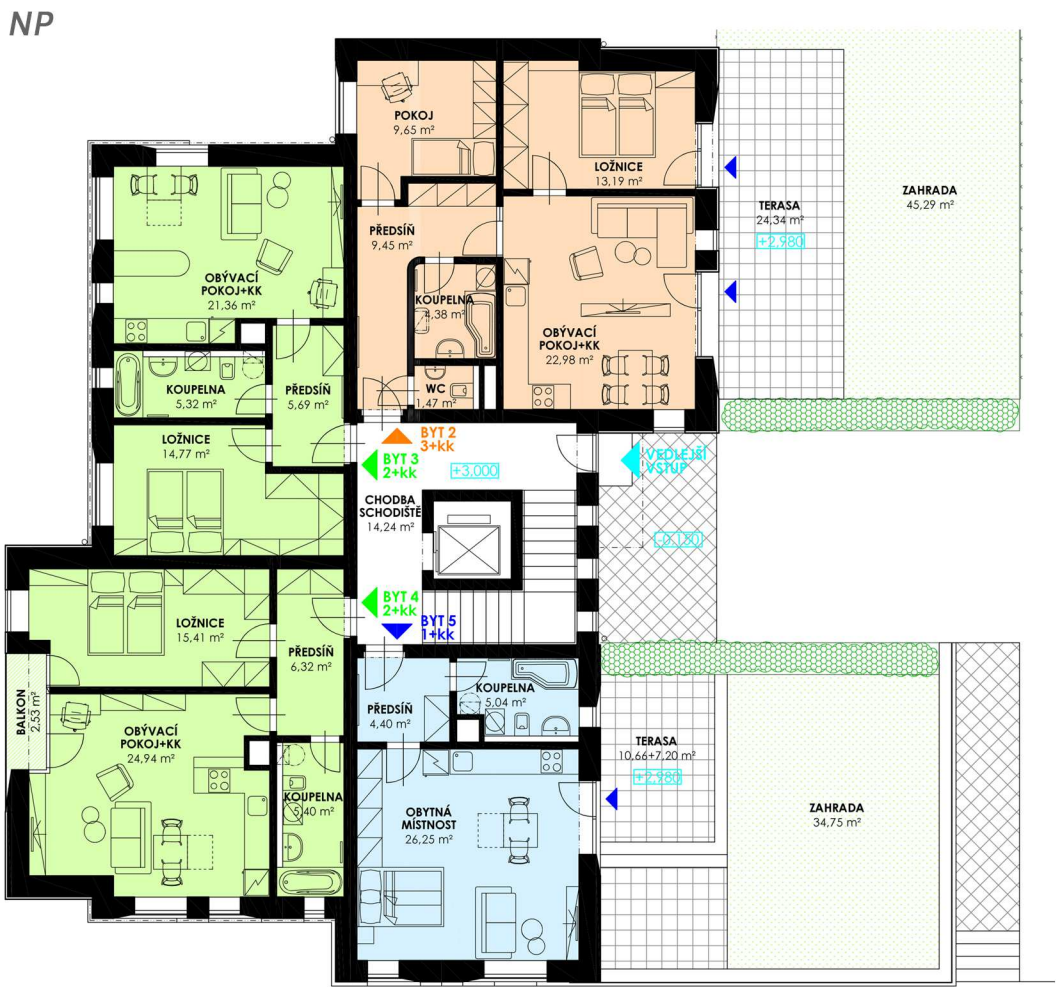
POHLED SEVERNÍ



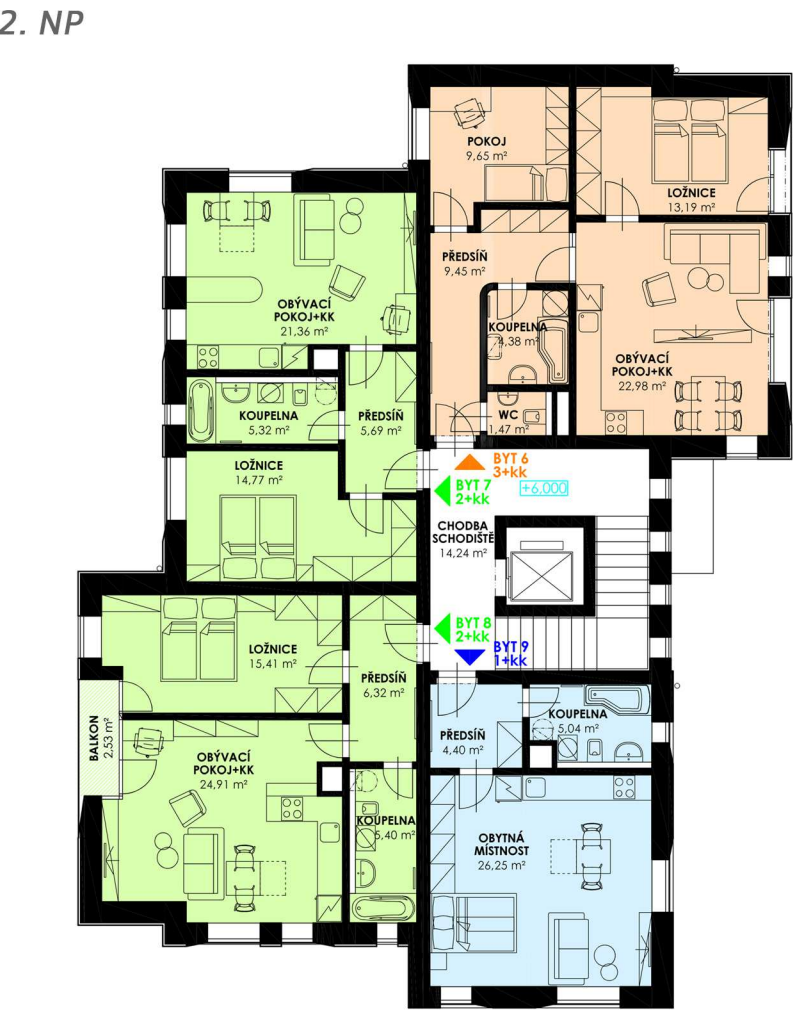
1. PP



1. NP



2. NP



SITUACE



Sociální bydlení

Mistřice, ul. U Zastávky
Obec Mistřice
VIII-XII/2020

studie

Lehce hypotetická studie pro obec řeší možnost výstavby čtyřbytového sociálního bydlení. Umístění nového objektu je zcela předurčeno parametry pozemku a v této fázi šlo o ideální řešení (které ale nemusí vyjít). Omezení tvoří vedení plynu a ochranné pásmo, nově realizovaný chodník, podélná i příčná svažitost, stávající stavby sousedních pozemků, požadované odstupy oken obytných místností od hranic parcel a ostatních stěn od parcel. Výsledkem je zastavitelná plocha v nejširším místě pouze 8,45 m, a to jen za předpokladu, že správce plynovodu svolí se stavbou přístupového chodníku nad vedením. Rovněž sousedi si v průběhu času realizovali na obecních pozemcích oplocení, zahradní úpravy aj. Požadavkem je rovněž přízemní budova, snadno přístupná pro seniory, kteří budou nejpravděpodobnější nájemci. Dvoupodlažní dům by vyžadoval výtah, který je v tomto měřítku neekonomický.

Vzhledem k tomu, že se nachází v prodloužení řadové zástavby, umístil se objekt v tomto smyslu tak, že štítem sousedí s nezastavěnou soukromou parcelou (ze které tak vznikne proluka, kterou lze zastavět a doplnit tak řadu). Svažitost, úzká parcela a nutnost částečného bezbariérového přístupu zapříčinily, že je lineární dům výškově odstupňovaný, musí se provést přístupový chodník na násypu a terén za ním se zase musí ubrat – vzniknou tak terasy vymezené opěrnými zídками. Čtyři byty jsou umístěné vedle sebe a každý má vlastní vchod. Na obou koncích se nachází provozní zázemí domu. Do ulice se budova jeví jako klasická moravská vesnická zástavba se sedlovými střechami, do vnitrobloku se trakty mírně prodlouží a střechy provedou ploché – pro případné zřízení střešních světlíků, kdyby nevyšel výpočet oslnění. Objekt je navržen jako zděný, nepodsklepený, s dřevěnými krovy a plochými střechami, dřevěnými výplněmi do ulice a plastovými do dvora. Malá okna koupelen a jedno větší do ulice jsou kruhová, oživující jinak jednoduchou fasádu. Ta je prostrádaná bílá a světle šedá, hrubá a hladká v závislosti na jednotlivých objemech a prvcích. Vnitřní provedení bude zcela utilitární.

Okolní plochy dojdou jen nezbytných úprav – opěrné zídky, přístupový chodník před vchody, terasy a oplocení. Parkování obec realizuje v kapacitní podobě přímo před pozemkem.

Pro úspěšné provedení záměru se však menší část pozemku musí v rámci změny ÚP určit pro bydlení (oproti dnešnímu veřejnému prostranství).

ULIČNÍ POHLED



DVORNÍ POHLED

